

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jesper Sundvall
Datum 2022-02-16
Dnr KS 2021/0052

Till Kommunstyrelsen

Försäljning del av Husby 3:3

Sammanfattning

Ärendet gäller försäljning av ett område naturmark inom Husby 3:3 (**Bilaga 2**) för att möjliggöra nybyggnation av en nätstation. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott förslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna förslaget Köpeavtal, avseende del av fastigheten Husby 3:3, mellan Kommunen och Vattenfall Eldistribution AB.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Husby 3:3, ägs av Österåkers kommun och ingår inte i något detaljplanerat område. Vattenfall är i behov att bygga ut kapaciteten som befintlig nätstation ca 200m sydöst (**Bilaga 3**) om området kan generera.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett köpeavtal med Vattenfall Eldistribution AB som ämnar uppföra en ny nätstation inom bland annat Husby 3:3. Överenskommen köpeskillingen uppgår till 1 400 000 kronor och köparen står för alla kostnader för fastighetsbildning. Värderingen (**Bilaga 4**) anger ett råmarksvärde på 75 000 men kommunen hävdar att framtida exploateringsmark kan påverkas och Vattenfall har återkommit med ett bud på 1 400 000 vilket förvaltningen anser kompenserar för begräsningar i framtida detaljplaner.

Bilagor

1. Köpekontrakt, 2022-01-10
2. Karta över området, 2022-01-10
3. Karta över befintlig station, 2022-02-22
4. Värdeutlåtande Svefa 2021-12-16

Kent Gullberg
Chef Samhällsbyggandsförvaltningen

Fredrik Nestor
Chef Mark och Stora projekt

Tjänsteutlåtande

Expedieras

Digitala Signaturer