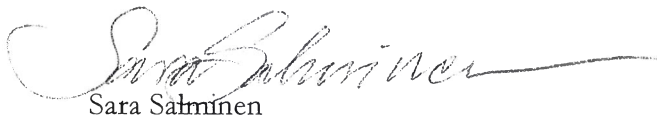


## Protokoll

### Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid	Onsdag den 9 mars 2022, klockan 10.30- 11.00
Plats	Kommunfullmäktigesalen, Alceahuset
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	§ 3:2, Glenn Viklund (S)



Sara Salminen

Sekreterare, §§ 3:1 - 3:11

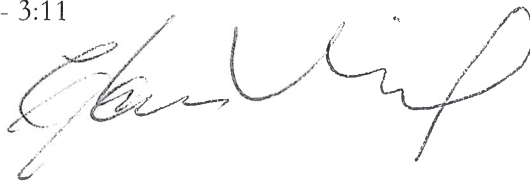


Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 3:1 - 3:11

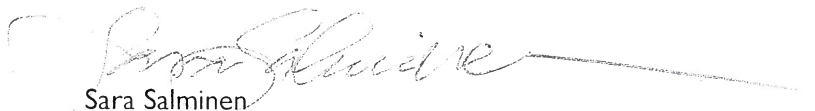
Glenn Viklund (S)

Justerare, §§ 3:1 - 3:11



### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2022-03-14 – 2022-04-13
Organ	Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Sammanträdesdatum	2022-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Sara Salminen



## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	-		Glenn V. §§ 3:1-3:11
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Roger Johansson	X		

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§
C	Björn Pålhammar	X
KD	Arne Ekstrand	X
S	Glenn Viklund	X §§ 3:1-3:11

Övriga närvarande	Funktion
Staffan Erlandsson	Kommundirektör
Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef
Magnus Bengtsson	Ekonomidirektör
Peter Freme	Kanslichef
Kristina Eineborg	Näringslivs- och utvecklingsdirektör
Helena Cronberg	Kommunikationschef
Katarina Freme	Förvaltningschef Kultur- och fritid
Richard Orgård (M)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Dan Jonsson (S)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Gunnar Widforss (C)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Isa Wiman (C)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Conny Söderström (M)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Anders Borelid (SD)	
Sara Salminen	Nämndsekreterare



PLAU § 3:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### **Planarbetsutskottets beslut**

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



PLAU § 3:2

Val av justerare, tid för justering och information

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Glenn Viklund (S) till justerare. Protokollet justeras senast måndag den 14 mars, klockan 09.00, kommunkansliet, Alceahuset.

### Sammanfattning

Michaela Fletcher (M) föreslår Glenn Viklund (S) till justerare. Protokollet föreslås justeras senast måndag den 14 mars 09.00, kommunkansliet, Alceahuset.

### Information

-

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



PLAU § 3:3

Dnr. KS 2021/0210

## Riktlinjer för bostadsförsörjning

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en nulägesanalys över bostadsbeståndet i Österåkers kommun samt att därefter ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning ska tas fram. Arbetet föreslås inledas med att en nulägesanalys tas fram.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-14.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en nulägesanalys över bostadsbeståndet i Österåkers kommun samt att därefter ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

#### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen  
Akt



PLAU § 3:4

Dnr. KS 2021/0283

## Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151

### Planarbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott ~~föreslår Kommunstyrelsen föreslår~~  
~~Kommunfullmäktige~~ besluta

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Godkännande av exploateringsavtal för Tuna 6:151.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Akt

148 15/3 2022



PLAU § 3:5

Dnr. KS 2019/0063

## Antagande av detaljplan för Tuna 6:151 mfl

### Planarbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott ~~föreslår Kommunstyrelsen besluta~~

ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Antagande av detaljplan för Tuna 6:151.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Akt



PLAU § 3:6

Dnr. KS 2021/0052-0014

## Försäljning del av Husby 3:3

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna förslaget Köpeavtal, avseende del av fastigheten Husby 3:3, mellan Österåkers kommun och Vattenfall Eldistribution AB.

### Sammanfattning

Ärendet gäller försäljning av ett område naturmark inom Husby 3:3 för att möjliggöra nybyggnation av en nätstation. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-16.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna förslaget köpeavtal, avseende del av fastigheten Husby 3:3, mellan Österåkers kommun och Vattenfall Eldistribution AB.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Akt





PLAU § 3:7

Dnr. KS 2022/0043

## Ramavtal mellan Österåkers kommun och Micke & Myran AB avseende planarbete och marköverlåtelser för Hagby äng och kulle etapp ett och två.

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Ärendet bereds vidare

### Sammanfattning

Ramavtal mellan Österåkers kommun och Micke & Myran AB avseende planarbete och marköverlåtelser för Hagby äng och kulle etapp ett och två.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 3:8

Dnr. KS 2021/0052

## Markanvisning Berga 6:607

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna föreslaget markanvisningsavtal, avseende fastigheten Berga 6:607, mellan Österåkers kommun och Nystad stadsutveckling AB.

### Sammanfattning

Markanvisning av fastigheten Berga 6:607 inom detaljplan för Björkhaga (Hacksta 2:9, Berga 6:58 m.fl.)

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-18.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna föreslaget markanvisningsavtal, avseende fastigheten Berga 6:607, mellan Österåkers kommun och Nystad stadsutveckling AB.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:9

Dnr. KS 2022/0033

## Svar på remiss av Länsstyrelsens vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Anta samhällsbyggnadsförvaltningens slutsatser i tjänsteutlåtandet, inklusive mindre redaktionella justeringar, som Österåkers kommuns remissvar på Vägledningen.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har utarbetat ett förslag till vägledning för hur jordbruksmark ska hanteras i den fysiska planeringen i Stockholms län. Vägledningen ger pedagogiska beskrivningar av hur miljöbalkens bestämmelser ska tolkas, men också förslag till hur jordbruksmarkens värden ska beskrivas och behandlas.

Österåkers kommun vill främst framföra synpunkter kring lokaliseringsprövningen, där man vill lyfta betydelsen av att inte bara jämföra olika alternativa platser utan också väga in olika alternativs betydelse för samhällsutvecklingen i stort, samt väcka frågor kring den regionala utvecklingsplanens betydelse.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-22.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att anta samhällsbyggnadsförvaltningens slutsatser i tjänsteutlåtandet, inklusive mindre redaktionella justeringar, som Österåkers remissvar på Vägledningen.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 3:10

Dnr. KS 2022/0070

## Uppdatering av verksamhetsområden för allmänt VA i Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet ~~föreslår Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige~~ besluta

8/15/2022

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Uppdatering av verksamhetsområden för allmänt VA i Österåkers kommun.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 3:11

Dnr. KS 2022/0071

## Ändring av teknikval för Margretelunds reningsverk och lån med kommunal borgen

### Planarbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott ~~föreslår Kommunstyrelsen föreslår~~ Kommunfullmäktige besluta

Ärendet bereds vidare

### Sammanfattning

Ändring av teknikval för Margretelunds reningsverk och lån med kommunal borgen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen