

Markanvisningsavtal

Avtalsparter

Österåkers Kommun (212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan Kommunen.
Nystad Stadsutveckling AB (559113-3375), Stockholm, nedan Bolaget

Område

Markanvisningen gäller fastigheten Berga 6:607, som i antagen detaljplan för Björkhaga är reserverat för förskola (S₁). Fastigheten är markerad i bifogad karta, **bilaga 1**. Fastigheten omfattar ca 3 116 kvm mark och är beläget i Björkhaga, **bilaga 2**.

Villkor

Markanvisningsavtalet ger Bolaget ensamrätt att under en begränsad tidsperiod utreda förutsättningarna för bebyggande av området samt att förhandla med Kommunen om eventuellt framtida köp av markområdet.

Markanvisningen gäller under ett (1) år från undertecknandet av detta avtal och kan efter överenskommelse mellan parterna förlängas.

Ersättning

Vid en eventuell försäljning av markområdet skall snittet av två externa och oberoende värderingar ligga till grund för försäljningspriset innan en markförsäljning sker. Kommunen tar fram värderingar så snart detta avtal undertecknats för att säkerställa den ekonomiska genomförbarheten i en etablering.

Kostnadsfördelning

Bolaget står för samtliga kostnader som uppkommer i samband med planeringen och projekteringen för områdets bebyggande.

Överlåtelse av detta avtal

Detta avtal får inte av Bolaget överlåtas utan Kommunens skriftliga medgivande.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2022-

.....

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Stockholm 2022-

.....

Nystad Stadsutveckling AB

Åkersberga 2022-

.....

Fredrik Nestor
Chef Mark och Stora projekt

Stockholm 2022-

.....

Nystad Stadsutveckling AB

Markanvisningsavtal Berga 6:607
KS NNN/NNN

Bilaga 1



Bilaga 2

