

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Wiklund

Datum 2022-02-14

Dnr KS 2021/0210

Till Kommunstyrelsen

Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning ska tas fram. Arbetet föreslås inledas med att en nulägesanalys tas fram.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:

Att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en nulägesanalys över bostadsbeståndet i Österåkers kommun samt att därefter ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Bakgrund

Österåkers kommuns gällande bostadsförsörjningsplan, *Bostadsförsörjningsplan för Österåkers kommun 2016-2025*, antogs av kommunfullmäktige 2016-10-17 (§7:10). Behov av att ta fram nya riktlinjer finns. Vad riktlinjerna ska innehålla och hur processen går till är delvis reglerat enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjerna ska bland annat innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, uppgifter om planerade insatser och hur kommunen har tagit hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program. Kommunen ska samråda med berörda kommuner samt ge länsstyrelsen och regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjerna ska vara vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller tillämpningen av 2 kap. 3§ 5 plan- och bygglagen (2010:900), att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att arbetet med nya riktlinjer för kommunens påbörjas. Arbetet föreslås inledas med att en nulägesanalys tas fram som redogör för bostadsbeståndet i Österåkers kommun. Nulägesanalysen kan fungera som ett underlag för riktlinjerna.

Kommunens översiktsplan ska följas upp och mellan valet 2022 och 11 september 2024 ska kommunfullmäktige fatta beslut om en så kallad planeringsstrategin enligt plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap. 23§, alternativt ta fram en ny översiktsplan. Dessa projekt kan med fördel pågå delvis parallellt. Riktlinjer för bostadsförsörjning bör dock antas innan planeringsstrategin antas, med hänsyn till att det kan underlätta bedömningen om översiktsplanen är aktuell i förhållande till det långsiktiga behovet av bostäder.

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor
Chef mark och stora projekt

Digitala Signaturer