

K Ö P E K O N T R A K T

SÄLJARE Österåkers kommun (212000–2890)
EA-enheten
184 86 Åkersberga

(i det följande benämnd Säljaren)

KÖPARE Vattenfall Eldistribution AB (556417–0800)
169 92 STOCKHOLM

(i det följande benämnd Köparen)

FAST EGENDOM Säljaren överläter ett område av fastigheten Husby 3:3 i Österåkers kommun (området benämns i det följande Egendomen) till Köparen. Egendomen redovisas med röda begränsningslinjer på bifogad karta, bilaga 1.

TILLTRÄDE Egendomen tillträds **AAAA-MM-DD** (i det följande benämnd Tillträdesdagen). Innan tillträde sker ska köpeskillingen vara till fullo betald.

Köparen har rätt att under tiden fram till Tillträdesdagen beträda Egendomen för (erforderliga) undersökningar.

KÖPESKILLING Den överenskomna köpeskillingen är Enmiljonfyrahundratusen (1 400 000) kronor.

INTECKNINGAR MM Egendomen överläts fri från penninginteckningar.

AVKASTNING M M Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår till och med det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Säljaren. Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår efter det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Köparen.

Andra utgifter för Egendomen som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter

av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Egendomen.

MILJÖKRAV	Köparen svarar för samtliga miljökrav där orsaken uppkommit efter Tillträdesdagen.
GARANTIER	<p>Säljaren garanterar att Egendomen inte belastas av myndighetskrav, rådighetsinskränkningar eller andra rättigheter utöver det som anges i fastighetsregistret.</p> <p>Säljaren garanterar att Köparen ges rådighet över Egendomen genom tecknande av avtalsrättighet, i det fall fastighetsbildning ej kan ske.</p>
FASTIGHETS-BILDNING	<p>Köparen ansöker om fastighetsbildning. Säljaren biträder ansökan genom sin underskrift av detta avtal.</p> <p>Köparen svarar för kostnaden för fastighetsbildningen. Parterna ska tåla de mindre jämkningar ifråga om gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. I det fall fastighetsbildning inte kan ske annulleras köpet, varvid erlagd köpeskilling snarast ska återbetalas.</p>
KÖPEBREV	Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt ska köpebrev upprättas. Om Köparen inte fullgör sina skyldigheter vad avser köpeskillings erläggande, får Säljaren häva köpet. Köparen ska därvid ersätta Säljaren för ränteförluster och annan skada.
LAGFART	Det åligger Köparen att ansöka om lagfart. Köparen ska erlægga samtliga kostnader som är förenade med ansökan om lagfart.
GILTIGHET	<p>Köpekontraktet villkoras av att Kommunens kommunstyrelse, genom beslut som vinner laga kraft senast ÅÅÅÅ-MM-DD, godkänner detta köpekontrakt. Om ovanstående förutsättning inte uppfylls är detta köpekontrakt till alla delar förfallet, om parterna inte kommer överens om annat, utan krav på ersättning från någondera parten.</p> <p>För bildande av stationsfastigheten behöver förvärv göras från två fastigheter som ligger intill varandra. Detta avtal är för sin giltighet beroende av att Vattenfall Eldistribution AB träffar ett köpeavtal berörande Näs 7:1 avseende del av fastigheten enligt bilaga 2.</p>

TVIST

Twist angående tolkning eller tillämpning av detta köpekontrakt eller därmed sammanhängande rättsförhållande, ska med tillämpning av svensk lag slutligt avgöras genom skiljedom administrerad vid Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (i det följande benämnt Institutet).

Om tvisteföremålets värde inte överstiger 100.000 kronor, ska Institutets "Regler för Förenklat Skiljeförfarande" tillämpas.

Om tvisteföremålets värde överstiger 100.000 kronor, ska "Regler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut" tillämpas. Överstiger tvisteföremålets värde 100.000 kronor, men inte 1.000.000 kronor, ska skiljenämnden bestå av en skiljeman utsedd av Institutet. Överstiger tvisteföremålets värde 1.000.000 kronor, ska skiljenämnden bestå av tre skiljemän, varav en utsedd av Institutet och en av vardera parten.

Platsen för skiljeförfarandet ska vara Stockholm.

Skiljeförfarandet och de dokument, inklusive skiljedomen, som härrör från förfarandet ska omfattas av sekretess.

UNDERTECKNANDE Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, varav Säljare och Köpare tagit var sitt.

Säljarens underskrift:

Köparens underskrift:

Ort
2021-

Ort
2021-

Vattenfall Eldistribution AB

Namn

Jane Tollqvist

Namn

Jonas Andersson

Alt

ToR
Enligt fullmakt