

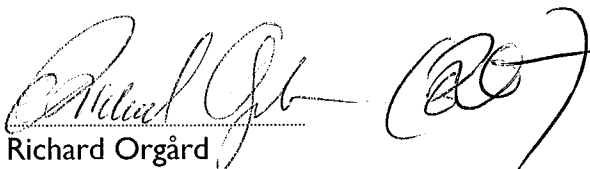
Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 22 februari kl. 17.00 – 20.00
Plats Alceahuset, plan 1, sammanträdeslokal Viren
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 2:1-2:21

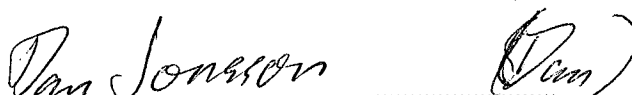
Sekreterare


Robert Blomdahl

Justerande


Richard Orgård

Justerande


Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2022-02-28 – 2022-03-21

Organ

Byggnadsnämnden

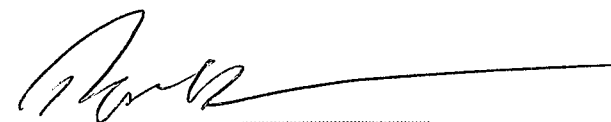
Sammanträdesdatum

2022-02-22

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



- § 2:1. Närvarokontroll
- § 2:2. Godkännande av dagordningen
- § 2:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 2:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 2:5. Anmälan om delgivningar
- § 2:6. Verksamhetsberättelse årsbokslut 2021
- § 2:7. Information - Strandskydd
- § 2:8. Bygglövc hef Anna Bergqvist – uppföljning och information
- § 2:9. Delegation av beslutanderätt gällande ändring av tidsvillkor för arbeten i vatten
- § 2:10. MARGRETELUND 16:1
(MARGRETELUND 16:20 - RÖDBOSUNDSVÄGEN 12 B)
Strandskyddsdispens för utökning av brygga
- § 2:11. NÄS 7:1 (NÄSVIK)
Förhandsbesked om nybyggnad av kontrollrumsbyggnad samt nytt ställverk
- § 2:12. RYDBO 1:48 (RYDBOVÄGEN 59)
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 2:13. SMEDBY 15:1 (SMEDBY INDUSTRIOMRÅDE)
Tidsbegränsat lov för uppställande av containrar för förrådsverksamhet till och med 2027-02-15
- § 2:14. STRÖM 1:10 (SKEPPSDALSVÄGEN 136 A)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 2:15. SUNDVIK 1:68 (ÖSTRA SUNDVIKSVÄGEN 5 B)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 2:16. Anläggande av brygga och uppförande av båthus - redan utfört
- § 2:17. Anläggande av brygga och uppförande av båthus - redan utfört
- § 2:18. Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och uppläggning av muddermassor - Delbeslut
- § 2:19. Uppförande av plank - redan utfört
- § 2:20. Bygglövfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbostadshus - redan utfört
- § 2:21. Nybyggnad av förråd - strandskyddsdispens för förråd, lovfri bastubyggnad, brygga samt altandäck - redan utfört

§ 2:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 2:2

Godkännande av dagordning

Efter av ordföranden meddelade förändringar godkänns dagordningen.

§ 2:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson.

Protokollet planeras att justeras måndagen den 28 februari.

§ 2:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 2:4/2022).



§ 2:6

Verksamhetsberättelse årsbokslut 2021, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Nämndens överskott om 4 186 tkr fördelar sig med ett överskott om 2 789 tkr på intäktssidan och ett överskott om 1 397 tkr på kostnadssidan.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Verksamhetsberättelse årsbokslut 2021 godkänns och överlämnas till Kommun-styrelsen.

Nämndens slutsatser

Intäkter

Intäkterna har en positiv avvikelse på helåret om 2 789 tkr i jämförelse med budget. Den positiva avvikelsen beror på ett kraftigt ökat inflöde av lovärenden under året

Kostnader

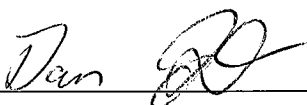
Summa kostnader har en positiv avvikelse på helåret om 1 397 tkr i jämförelse med budget. Den positiva avvikelsen under personalkostnader härrör sig till största delen på lägre personalkostnader p.g.a. sjukfrånvaro respektive vakanser under året. Den positiva avvikelsen under övriga kostnader härrör sig till större delen till lägre kostnader vad avser bostadsanpassningsbidrag.

Bilagor

Bilaga 1. Verksamhetsberättelse årsbokslut 2021 Byggnadsnämnden

Expedieras:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



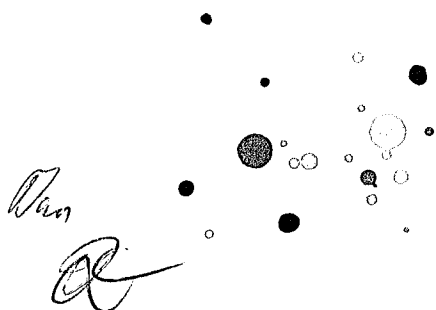
Byggnadsnämnd

Verksamhetsberättelse helårsbokslut 2021, på nämndnivå (långversion)

Nämndsversion

Ordförande: Richard Orgård

Förvaltningschef: Kent Gullberg



Innehållsförteckning

1 Viktiga händelser under 2021	3
2 Ekonomisk sammanfattning.....	4
3 Prognossäkerhet.....	5
4 Mål och måluppfyllelse.....	6
5 Effekter av pandemin på ekonomi och verksamhet	8
6 Verksamhetsuppföljning.....	9
7 Internkontroll.....	11
8 Personaluppföljning	12
9 Uppföljning enligt barn- och ungdomspolicy	13
10 Redogörelse för övrigt miljöarbete	14
11 Framåtblick	15
12 Målbilaga.....	16
13 Bilaga över strategiska nyckeltal	17
14 Bilaga Internkontroll.....	19

Dan


I Viktiga händelser under 2021

Viktiga händelser 2021(2020års siffror inom parentes).

- *Enbostadshus 144 st (2020:107)*
- *Kedjebus 15 st (2020:11)*
- *Radbus 56 st (2020:131)*
- *Parbus 42 st (2020:48) --- 122 st lgh*
- *Tvåbostadshus 57 st (2020:36) --- 114 st lgh*
- *Fritidshus 36 st (2020:29)*
- *Additionsbostad i komplementbyggnad 17 st. (Denna siffra är tidigare inte redovisad).*
- *Sammanräknat är det 504 st (2020:362) bostäder, inklusive fritidshus och additionsbostäder, under perioden.*
- *Bygglov har även lämnats för nybyggnad av 15 st flerbostadshus med totalt 296 st lägenheter. 2020 års siffror var 3 st flerbostadshus med sammanlagt 44 st lägenheter.*
- *Nämnden har totalt fattat beslut i 936 st lovärenden (663) samt i 84 st (2020:81) ärenden rörande strandskyddsdispens. Utöver lovärendena har strandskyddsdispens lämnats i 10 st ärenden gällande bygglovfria åtgärder (attefall). (Denna siffra är tidigare inte redovisad).*
- *Starbesked har lämnats i 1207 st ärenden (2020:1057), varav 239 st (2020:180) för bygglovfria åtgärder (attefall).*

Några av de lämnade byggloven är:

- Ny affärsbyggnad (ICA MAXI)
- Ny affärsbyggnad (Svinninge handel)
- Ny affärs- och cafébyggnad samt servicebyggnad på Edö
- Ny förskola på Ardennergägen mellan Hästängsudds/Svinninge näs
- Nytt klubbhus för Åkersberga bollklubb (ÅBK)
- Ny verksamhet för växtförsäljning på Ingmarsö (utefter Femsundsvägen)
- Nio flerbostadshus med 292 lägenheter i Täljöviken
- Fem flerbostadshus med 111 lägenheter vid Ljusterö torg
- 76 lägenheter i småhus vid Säby kulle.

Där 

2 Ekonomisk sammanfattning


Driftsredovisning (belopp i tkr)	Budget 2021	Utfall 2021	Budgetavvikelse	Utfall 2020
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	13 650	16 171	2 521	12 411
Övriga intäkter	0	268	268	776
Summa intäkter	13 650	16 439	2 789	13 187
<i>- varav interna intäkter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-11 649	-10 718	931	-11 201
Lokalkostnader	-271	-279	-8	-327
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-9 560	-9 086	474	-8 081
Summa kostnader	-21 480	-20 083	1 397	-19 609
<i>- varav interna kostnader</i>	<i>-5 351</i>	<i>-5 351</i>	<i>0</i>	<i>-4 743</i>
Verksamhetens nettokostnad	-7 830	-3 644	4 186	-6 422

Nämndens överskott om 4 186 tkr fördelar sig på ett överskott på intäktssidan med 2 789 tkr och ett överskott på kostnadssidan med 1 397 tkr.

Intäkter

Intäkterna har en positiv avvikelse på helåret med 2 789 tkr i jämförelse med budget. Den positiva avvikelsen beror på att antalet lovärenden ökat med ca 8,0% (898 lovärenden 2021 i jmf med 831 lovärenden 2020) respektive att antalet attefallsärenden ökat med ca 24,0% (277 attefallsärenden 2021 i jmf med 223 attefallsärenden 2020). Antalet tillsynsärenden har haft en ökande tendens samtidigt som tillsynsintäkterna minskat från 776 tkr (2020) till 268 tkr (2021).

Summa kostnader har en positiv avvikelse på helåret om 1 397 tkr i jämförelse med budget. Den negativa avvikelsen under personalkostnader härrör sig till största delen på lägre personalkostnader p.g.a. sjukfrånvaro respektive vakanser under året.

Dan 

3 Prognossäkerhet

Prognossäkerheten får anses ha varit tillfredställande, utifrån den osäkerhet som rått efter det höga antalet bygglovansökningar under det första halvåret.

Byggnadsnämnden	Prognos
Januari	0
Februari	0
Mars	0
April	500
Maj	1 000
Juni	2 500
Juli	2 500
Augusti	3 000
September	3 000
Oktober	3 500
November	3 500
Bokslut	4 186

Das 

4 Mål och måluppfyllelse

4.1 Invånarna ska uppleva en professionell service av hög kvalitet och ett gott bemötande i all kommunal service.

Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka

	Resultatindikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Mål 2021	Måluppfyllelse 2021
↘ ●	SBA:s NKI-undersökning	67	65	65	100 %

4.2 Österåker ska ha en ekonomi i balans

Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans

	Resultatindikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Mål 2021	Måluppfyllelse 2021
→ ●	Fastställd åtgärdsplan vid eventuell negativ avvikelse	0	0	0	● Ja

Målet uppfylldes och någon åtgärdsplan är därför inte aktuell.

4.3 Österåker ska vara bästa skolkommun i länet

4.4 Österåker ska erbjuda högsta kvalitet på omsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning

Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar

	Resultatindikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Mål 2021	Måluppfyllelse 2021
↗ ●	Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	94 %	96 %	95 %	101 %

Verksamheten har under delåret motsvarat förväntningarna, hos de som ansöker om bostadsanpassningsbidrag - Utfallet vid delåret landar på 97%

4.5 Österåker ska ha en trygg miljö

4.6 Österåker ska sträva efter ett långsiktigt hållbart samhälle, där goda förutsättningar ges för människa, miljö och natur att samverka

Vid större byggprojekt informera byggherrar om fördelar med miljösmarta val.

	Resultatindikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Mål 2021	Måluppfyllelse 2021
—	Andel av alla större byggprojekt vid vilka byggherrarna informerats om miljösmarta val.	100 %		100 %	

Nyckeltalet har tagits bort under 2021. Energikerav etc. är föremål för stark reglering i lag, förordning m.m. och större byggherrar har ofta goda ekonomiska incitament till miljösmarta val, av olika art, vid exempelvis val av uppvärmningskälla. Byggnadsnämnden anser dock att det föreligger goda skäl, att regelmässigt informera om exempelvis husplaceringar ur energisynpunkt, förutsättningar för solpaneler samt materialval m.m.

4.7 Stark och balanserad tillväxt som är ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar

Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafiknära lägen (upp till 1-2 km)

	Resultatindikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Mål 2021	Måluppfyllelse 2021
→ ●	Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafiknära lägen.	95 %	95 %	95 %	100 %

Måtalet 95% bedöms uppfyllt. Här ska nämnas att målet är satt, med beaktande av att ett begränsat antal lov kan komma att bedömas lämpliga, trots ett längre avstånd till kollektivtrafik.

Dän 

5 Effekter av pandemin på ekonomi och verksamhet

Antalet ansökningar och anmälningar har varit högt under året.

En stor ökning även av antalet tillsynsärenden kan konstateras för året.

Huruvida dessa öknings helt eller delvis kan vara effekter av pandemin får antas men kan inte säkerställas.

Den sedan något år genomförda digitaliseringen av större delen av verksamhetens arbets-sätt, har inneburit att verksamheten kunnat utföras på ett i det närmaste fullgott sätt. Detta trots stora inslag av distansarbete, föranlett av rådande pandemi. Även lagstadgade arbets-platsbesök och slutsamråd på byggarbetsplatser har kunnat genomföras med digitala hjälp-medel.

Dan 

6 Verksamhetsuppföljning

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Budget 2021	Utfall 2021	Budgetavvikelse	Utfall 2020
Nämnd	-951	-978	-27	-1 001
Bygglov	-1 988	924	2 912	-906
Bostadsanpassningsbidrag	-4 891	-3 590	1 301	-4 515
Verksamhetens nettokostnader	-7 830	-3 644	-4 186	1 478

6.1 Nämnd

Nämnd

Nämndadministrationens budget omfattar främst arvoden, resekostnader och utbildningskostnader. Därtill kommer också kostnader som kan kopplas till sammanträden. Utfallet för helåret är i paritet med budget.

6.2 Bygglov

Bygglov

Bygglovenheten är byggnadsnämndens tjänstemannaorgan. Verksamheten utgörs huvudsakligen av myndighetsutövning i form av hantering av frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskyddsfrågor, samråd i fastighetsbildningsfrågor samt även av en stor mängd tillsynsärenden.

Utfallet för helåret visar på en kraftig, positiv avvikelse om 2 912 tkr. Resultatet fördelar sig med ett överskott om 2 789 tkr på intäkter och ett överskott 123 tkr på kostnadssidan.

Bygglov

Nyckeltal	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2021
Lovärenden, år	724	831	898	1 500
Tillsyn, år	66	83	97	90
Anmälningsskyldiga åtgärder, år	326	342	369	350
Attefallsärenden, år	178	223	277	250

6.3 Bostadsanpassningsbidrag

5.3 Bostadsanpassningsbidrag

Enheten arbetar med hantering av ansökningar kring Bostadsanpassningsbidrag. Bidraget lämnas av kommunen för vissa åtgärder som behövs för att personer med funktionsnedsättningar ska kunna använda sin bostad på ett ändamålsenligt sätt.

Antalet ärenden, liksom kostnaden, för delåret ligger under budgeterat. Viktigt att notera är att verksamhetens omfång och kostnader fluktuerar över tid.



Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2021
Antal beviljade BAB, år		308	217	280
Beviljat belopp, år	1 818 000tkr	3 530 000tkr	3 440 000tkr	3 470 000tkr
Utbetalat belopp, år	1 818 000tkr	2 500 000tkr	2 113 000tkr	3 470 000tkr

Dan 

7 Internkontroll

Internkontrollplan har upprättats av Byggnadsnämnden utifrån den uppdaterade policyn och riktlinjerna som tagits av Kommunfullmäktige, se bilaga 4.

Respektive nämnd ansvarar enligt kommunallagen för att internkontrollplaner upprättas samt att en organisation för dess genomförande finns. Syftet med detta är att säkerställa en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel, såväl avsiktliga som oavsiktliga.

Kommunövergripande kontrollmoment fastställs av kommunstyrelsens kontor och implementeras i samtliga nämnders internkontrollplan. Dessa moment ska växla mellan åren för att sett över tid täcka in merparten av de risker som identifierats vid kommunövergripande riskanalys. För 2021 har dock i likhet med för såväl 2019 som 2020 fokusområde valts till ”resultatmål och indikatorer”. Vidare har respektive nämnd arbetat fram en nämndgemensam riskanalys för att identifiera kontrollmoment och utifrån denna prioriterat kontrollmoment inför årets internkontrollplan.

Internkontrollplaner har även upprättats på enhetsnivå och utgår ifrån centrala direktiv samt enhetens egen risk- och väsentlighetsanalys och uppdateras inför varje nytt kalenderår. Förutom vad som ska kontrolleras framgår också med vilken metod, med vilken periodisitet samt vem som ansvarar för respektive kontroll. Under året kommer varje enhet uppdatera internkontrollplanen med utfall allteftersom kontrollerna utförs. Vid större avvikelser och vid risk för svåra konsekvenser ska åtgärder vidtas omgående för att minska aktuell risk. I dessa fall ska också en rapportering göras till nämnden.

Efter att kontroller enligt internkontrollplanerna har genomförts under året ska en sammanställning göras på nämndnivå med sammanfattande analys. Denna sammanställning ska fastställas av nämnd samt överlämnas till Kommunstyrelsen i samband med verksamhetsberättelse. Avrapportering till nämnd sker två gånger per år.



8 Personaluppföljning

8.1 HR

Antal anställda

Nyckeltal	Utfall Helår 2019	Utfall Helår 2020	Utfall Helår 2021
Antal årsarbetare, tillsvidareanställda, 31 dec respektive 31 aug	12	12	13
Antal årsarbetare, tidsbegränsad anställning, 31 dec respektive 31 aug	0	0	0
Antal anställda med månadslön, 31 dec respektive 31 aug	12	12	13

Sjukfrånvaro

Nyckeltal	Utfall Helår 2019	Utfall Helår 2020	Utfall Helår 2021
Sjukfrånvaro, per helår respektive jan-juni vid delår	2,4	2,7	9,1
Andel av sjukfrånvaron som är långtidssjukfrånvaro (60 dagar eller mer)	0	0	70
Andel av sjukfrånvaron som är korttidsfrånvaro	100	100	30

Det har skett en förändring i definition av HR-nyckeltalen som innebär att vilande anställningar har plockats bort. En vilande anställning är en anställning som är vilande under tiden medarbetaren har en annan tjänst i kommunen, vanligt främst inom produktionsförvaltningen. Eftersläpningar i inrapportering kan också ligga bakom eventuella förändring från tidigare uppgifter.



9 Uppföljning enligt barn- och ungdomspolicy

Byggnadsnämnden har med anledning av Barnkonventionen, tidigare bjudit in kommunens ungdomslots för att informera om konventionen vid ett sammanträde.

Det mesta av nämndens verksamhet är starkt lagreglerad, med begränsade möjligheter till skärpningar etc. Nämnden bedömer ändå att Barnkonventionen beaktats, där så varit tillämpligt. Exempel på detta är hanteringen av lekytor vid skol- och förskolebyggnation.

Dan 

10 Redogörelse för övrigt miljöarbete

Uppföljning av nämndens övriga miljöarbete som inte framgår under uppföljning av resultatmål. Uppföljning av miljömål samt beskrivning av övrigt miljöarbete utgör underlag för central sammanställning inom ramen för förvaltningsberättelsen, varför det endast ingår i nämndsversionen.

De miljömål som nämnden valt att arbeta med under 2021 är kopplade till *Österåkers miljömål 2016-2019*. Nedan anges först nämndens miljömål, följt av kommunens miljömål i kursiv text:


1. Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafknära lägen.
2. Vid större byggprojekt (nybyggnad bostadshus, verksamheter, etc.) informera byggherrar om fördelar med miljösmarta val. Målet har visat sig svårt att arbeta mot och att följa upp. Detta mål har utgått ur budget 2022 och kommer att ersättas med annat miljömål 2023.

Bebyggelseutveckling ska prioriteras i områden nära kollektivtrafik, VA-områden och service. Planeringen av nya områden ska främja ett hållbart byggande. Utsläppen av koldioxid, kg per invånare, minskar med 50% till år 2030 jämfört med 2009. Risker som barn och ungdomar utsätts för på grund av skadliga ämnen minskar.

Vid tillkommande bebyggelse utanför tätort, fäster nämnden regelmässigt stor vikt vid avståndet till kollektivtrafik. Detta för att på så sätt väga in frågor som kopplar mot möjligheten att nyttja kollektivtrafik för resor till och från arbete eller skola. Endast vid något enstaka tillfälle har bebyggelse tillkommit på avstånd som inte kan anses rimligt kollektivtrafknära – och då andra bedömningsgrunder har fått anses väga över.

I kontakter med byggherrar och andra målgrupper informeras, utifrån skede, om valmöjligheter med bäring på miljöhänsyn samt även om möjligheten att avgiftsfritt konsultera kommunens energi & klimatrådgivare gällande t.ex. val av uppvärmningskällor, egen elproduktion m.m.

Nämnden har även avsett arbeta mot miljömålet: Utbyggnaden i skärgården sker på ett varsamt sätt som tillgängliggör kusten och bevarar natur- och kulturvärden.

Dan 

II Framåtblick

Antalet ärenden per handläggare bedöms även fortsättningsvis ligga på en, i jämförelse med andra kommuner, hög nivå, dock med fluktuationer utifrån rådande konjunkturläge och liknande faktorer. Under året är det totala antalet inkomna ärenden 1641 (2020 var antalet 1479).

Nämnden kan notera en fortsatt ökning av antalet komplexa tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande.


Allt fler stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovprocessen.

Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot de bygglovsökande och andra sakägares rimliga förväntningar avseende service, handläggningstider, kompetensnivåer, etc., har och förväntas också fortsatt ha sin största svårighet i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens.

Det ska noteras att bygglovverksamheten är föremål för tämligen frekventa regel- och praxisförändringar, vilket ställer höga krav på kontinuerlig inläring samt anpassningar till nya förutsättningar. Den lagstiftning gällande avgiftsreducering för bygglov som kommunerna inte hanterar inom en i lag utsatt tid, är något som riskerar medföra intäktsbortfall och naturligtvis måste beaktas.

Förhoppningen är att de möjligheter som en än mer digitaliserad handläggningsprocess ger och delvis redan gett, kommer att generera ökad kundnytta och effektivisering i arbetet. Detta kommer också att kunna tillskapa viktiga nya och flexibla arbetssätt.

Inom verksamheten bostadsanpassning innebär befolkningens åldersstruktur, med ett ökande antal äldre, en förväntad fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet torde också innebära ökade kostnader för dessa bidrag.

Dan 

12 Målbilaga

Inriktningsmål	Nämndsmål	Resultatindikatorer			Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021	Målnivå 2021	Måluppfyllelse 2021
Invanarna ska uppleva en professionell service av hög kvalitet och ett gott bemötande i all kommunal service.	Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka	SBA:s NKI-undersökning	↘	●	60	67	65	65	100 %
Österåker ska ha en ekonomi i balans	Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans	Fastställd åtgärdsplan vid eventuell negativ avvikelse	→	●	0	0	0	0	● Ja
Österåker ska vara bästa skolkommun i länet									
Österåker ska erbjuda högsta kvalitet på omsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning	Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar	Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	↗	●	95 %	94 %	96 %	95 %	101 %
Österåker ska ha en trygg miljö									
Österåker ska sträva efter ett långsiktigt hållbart samhälle, där goda förutsättningar ges för människa, miljö och natur att samverka	Vid större byggprojekt informera byggherrar om fördelar med miljösmapta val.	Andel av alla större byggprojekt vid vilka byggherrarna informerats om miljösmapta val.	—	—	100 %	100 %		100 %	
Stark och balanserad tillväxt som är ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar	Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafiknära lägen (upp till 1-2 km)	Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafiknära lägen.	↔	●	95 %	95 %	95 %	95 %	100 %




13 Bilaga över strategiska nyckeltal

13.1 Nyckeltal- år

Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2021
Antal beviljade BAB, år		308	217	280
Beviljat belopp, år	1 818 000tkr	3 530 000tkr	3 440 000tkr	3 470 000tkr
Utbetalat belopp, år	1 818 000tkr	2 500 000tkr	2 113 000tkr	3 470 000tkr

Bygglov

Nyckeltal	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2021
Lovärenden, år	724	831	898	1 500
Tillsyn, år	66	83	97	90
Anmälningsskyldiga åtgärder, år	326	342	369	350
Attefallsärenden, år	178	223	277	250

Den 

13.2 Nyckeltal - månadsutfall

Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2021	Utfall Feb 2021	Utfall Mar 2021	Utfall Apr 2021	Utfall Maj 2021	Utfall Jun 2021	Utfall Jul 2021	Utfall Aug 2021	Utfall Sep 2021	Utfall Okt 2021	Utfall Nov 2021	Utfall Dec 2021
Antal beviljade BAB, månad	17	24	15	27	16	23	7	17	23	21	20	12
Beviljat belopp, månad	430tkr	240tkr	150tkr	440tkr	380tkr	190tkr	440tkr	300tkr	560tkr	100tkr	22tkr	0tkr
Utbetalat belopp, månad	180tkr	170tkr	210tkr	470tkr	100tkr	170tkr	130tkr	140tkr	40tkr	280tkr	43tkr	33tkr

Bygglov

Nyckeltal	Utfall Jan 2021	Utfall Feb 2021	Utfall Mar 2021	Utfall Apr 2021	Utfall Maj 2021	Utfall Jun 2021	Utfall Jul 2021	Utfall Aug 2021	Utfall Sep 2021	Utfall Okt 2021	Utfall Nov 2021	Utfall Dec 2021
Lovärenden, månad	79	99	118	95	117	60	55	53	64	50	61	47
Tillsyn, månad	11	6	6	6	19	10	4	5	14	7	4	5
Anmälningspliktiga åtgärder, månad	18	25	38	42	23	31	14	31	27	42	43	34
Attefallsärenden, månad	14	32	32	42	31	27	19	16	25	17	11	11

Handwritten signature

I 4 Bilaga Internkontroll

Id*	Kontrollmoment:	Metod:	Periodicitet***	Uppföljningsansvarig	Resultat***
CENT 1	Kontroll av löneutbetalningar	* Saknas	1 ggr/mån	Avdelningschef	Uppfyllt
CENT 2	Kontroll av direktupphandlad verksamhet	Stickprov	2 ggr/år	Avdelningschef	Uppfyllt
CENT 3	Kontroll av anlitaandet av konsulter	Stickprov	4 ggr/år	Avdelningschef	Uppfyllt
SBF1	Genomförd utbildning inom ämnet mutor, jäv och korruption gentemot samtliga anställda inom Bygglövenheten respektive enheten för Bostadsanpassningsbidrag	Intern utbildning	1 ggr/år	Avdelningschef Stadsbyggnadsavdelningen	***
BLOV1	Samtliga handlingar som finns i akt i ett avslutat ärende har registrerats	Stickprov	2 ggr/år	Bygglövenheten	Uppfyllt
BLOV2	kommunens hemsida gällande bygglovsfrågor innehåller inga betydande sakfel	Genomläsning/kontroll	2 ggr/år	Bygglövenheten	Uppfyllt
BLOV3	Andelen öppna tillsynsärenden påbörjade under 2020 där initiativet ligger hos kommunen	**	2 ggr/år	Bygglövenheten	55

*Möjligheten att följa upp löneutbetalningar har inte funnits under 2021, kontroll påbörjas under 2022

** Status per oktober 2021

*** Pausad genomförs under 2022



§ 2:7

Information – Strandskydd

Vid dagens sammanträde ger förvaltningsjurist Robert Blomdahl nämnden, en kort repetition kring miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

§ 2:8

Bygglovchef Anna Bergkvist informerar

Vid dagens sammanträde redogör Anna Bergkvist för genomförda personalförändringar; rekryteringar, projektanställning m.m. Flera av åtgärderna syftar till att hantera tillsynsärenden, vilken är en ärendetyp som ökat kraftigt under de senaste åren.



§ 2:9

Delegation av beslutanderätt gällande ändring av tidsvillkor för arbeten i vatten

BESLUT

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovchef, att besluta om ändring av uppställt tidsvillkor i beslut om strandskyddsdispens, i det fall detta föränleds av isläget.

Bakgrund

I samband med att nämnden beslutar om att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, förenas ofta besluten med villkor.

Ett sådant vanligt förekommande villkor är tidsperioden under året, när arbeten i vatten får utföras. Ett sådant villkor avser oftast att skydda reproduktionsmiljöer under den känsligaste perioden. Vanligt är att en strandskyddsdispens villkoras med att, arbeten i vatten inte får utföras under perioden 1 april – 31 augusti.

Uppställda villkor om tidsperiod (våren) medför ibland, vid kraftigt kvarvarande isläge, att arbetena inte kan påbörjas innan villkorsperioden inträder.

Byggnadsnämnden anser att ett isläge, bör kunna föränleda en ändring av villkorsdelen. En sådan ändring bör lämpligen, efter delegation, beslutas på förvaltningen.