

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Nestor

Datum 2022-01-20

Dnr KS 2022/0015

Till Kommunstyrelsen

Svartgarn GA1 - ersättning vid upplåtelse av GA

Sammanfattning

Hästängsudds vägförening har ansökt om att del av Svartgarn 2:1 ska lösas in från nuvarande fastighetsägare Österåkers kommun. Föreningen och kommunen har haft olika syn på om eller vilket ersättning som kommunen ska erhålla för att sälja marken till föreningen. En värdering har upprättats parallellt med den pågående lantmäteriförrättningen som värderar området till 1 000 000 kr.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

kommunen försäljer delar av Svartgarn 2:1 till Hästängsudds vägförening för 1 000 000 kr enligt upprättad värdering,

Bakgrund

Österåkers kommun är ägare till fastigheten Svartgarn 2:1 som till stora delar är utlagd som allmän plats i aktuella detaljplaner (nummer 498 och 478). Den del som i tidigare byggnadsplan från 1947 omfattades av ett så kallat 113§-förordnande, innebärandes att allmän plats skulle upplåtas med gemensamhetsanläggning (GA) utan ersättning, kvarstod sedermera i de nu aktuella detaljplanerna, och har återopats av Hästängsudds vägförening såsom sökande till omprövning av Svargarn GA:1. Några delar av det som i nu aktuella detaljplaner utgör allmän plats var i tidigare byggnadsplan från 1947 utlagd som kvartermark för trädgårdsändamål etc. och omfattas därför inte av 113§-förordnandet och därav är Österåkers kommun såsom ägare till Svargarn 2:1 berättigad till ersättning enligt anläggningslagen (1973:1149) (AL).

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen godkänner den enligt värderingen bedömda värdet på 1 000 000 kr som ersättning i den pågående lantmäteriförrättningen om att upplåta delar av fastigheten Svartgarn 2:1.

Bilagor

1. Karta
2. Värderingsutlåtande

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor
Chef Mark o Stora projekt

Digitala Signaturer