

Tjänsteutlåtande
Mark och stora projekt

Till:

Datum: 2022-01-18 rev 2022-01-28
Diarienummer: KS 2022/0005

Förvärv av fastigheten Berga 15:3

Sammanfattning

Preem Aktiebolag äger idag fastigheten Berga 15:3 i centrala Åkersberga, vars planbestämmelser medger bygg rätt för bilservice. Kommunen föreslås köpa fastigheten då den är strategiskt belägen. På fastigheten finns idag kända och väldokumenterade föroreningar kvar i marken, för det görs en reduktion på köpeskillingen med 850 000 kronor. Detta förvärv är en del av en kedjeaffär där även markanvisning av ett kvarter inom etapp B2 i Åkersberga stad ingår.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Godkänna av för samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat köpekontrakt om förvärv av fastigheten Berga 15:3 för en köpeskillning om 5 650 000 kronor.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen förvärvar den centrala och strategiskt belägna fastigheten Berga 15:3 av Preem Aktiebolag som en del i genomförandet av *Planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet*.

På fastigheten finns idag kända och väldokumenterade föroreningar kvar i marken, för det görs en reduktion på köpeskillingen med 850 000 kronor.

Parallellt med att Kommunen får förvärva Berga 15:3 anvisas ett kvarter inom etapp B2 till Bolagets systerbolag Granitor AB. Kommunen ställer sig även positiva till att anvisa Östra Stenhagen Smedby 13:1 m.fl. genom sitt kommunala bolag Armada. Granitor är även tänkt att fungera som ankarbyggare i projektet Åkersberga stad etapp B2. Granitor AB kommer även att erlägga en ersättning om 450 000 kronor som en riskpremie för de kända markföroreningarna på Berga 15:3.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen förvärvar Berga 15:3 för att öka rådigheten över utvecklingen i centrumområdet för att underlätta genomförandet av *Planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet*.

Kommunen föreslås förvärva fastigheten för 5 650 000 kronor.

Bilagor

1. Köpekontrakt Berga 15:3
2. Värdering
3. Karta
4. Beslut gällande markföreningarna
5. Rapport om utförd sanering
6. Karta Smedby 13:1 m.fl

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor
Chef Mark och Stora projekt

Digitala Signaturer