

Tjänsteutlåtande  
Mark och stora projekt

Till:

Datum: 2022-01-18  
Diarienummer: KS 2022/0011

## Godkännande av markanvisningsavtal, avseende kvarter inom etapp B2 i Åkersberga stad, mellan Kommunen och Granitor AB

### Sammanfattning

Markanvisning av kvarter inom etapp B2 i Åkersberga stad. Etapp B2 ingår i *Planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet* och är den etapp som planerar att genomföras först inom planprogrammet som syftar till att utveckla Åkersbergas centrumområde med mer stadskaraktär. Markanvisningsavtalets syfte är att i ett tidigt skede ge förutsättningar för ett samarbete mellan Kommunen och Granitor AB som ankarbyggherre samt ge förutsättningar för, samt ligga till grund för, en framtida marköverlåtelse. Denna markanvisning är en del av en kedjeaffär där även förvärv av fastigheten Berga 15:3 ingår.

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott förslår Kommunstyrelsen besluta Godkänna föreslaget markanvisningsavtal, avseende kvarter inom etapp B2, mellan Kommunen och Granitor AB.

### Bakgrund

Kvarteren inom etapp B2 kommer att definieras genom detaljplanprocessen varvid ett kvarter inom området för de kommunalt ägda fastigheterna, genom eget ägande eller bolagsägande, planerar att anvisas.

Värdering av kommande fastighetsöverlåtelse kommer ske i samband med lagakraftvunnen detaljplan genom snittet av två externt och oberoende upprättade värderingar.

Parallellt med att Granitor AB anvisas ett kvarter inom etapp B2 får Kommunen förvärva fastigheten Berga 15:3 av Bolagets systerbolag Preem Aktiebolag.

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar markanvisningsavtal med Granitor AB. Avtalet ger Bolaget ensamrätt att, tillsammans med kommunen, under anvisningstiden verka för att fastigheten planläggs för stadsmässig utveckling av Åkersberga centrumområde.

## Tidigare beredning

Kommunstyrelsen 2021-06-16 LOI förstudie Åkersberga centrum

## Bilagor

1. Markanvisningsavtal
2. Karta
3. Planprogram Åkersberga stad

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor  
Chef Mark och Stora projekt

**Expedieras**  
Namn

# Digitala Signaturer