

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Peter Jonsson

Datum 2022-01-10

Dnr KS 2014/0087

Till Kommunstyrelsen

Avsluta planuppdrag för Säbydepån och uppdrag om ny förstudie för området

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2014 (KS 2014-03-31, KS § 3:7) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Säby 2:25-2:26 mfl. Syftet med detaljplanen för Säbydepån var att möjliggöra en utbyggnad av befintlig bussdepå samt byte av Säbybron. Ny information har framkommit gällande att bussdepåverksamheten på Säby 2:25-26 kommer att upphöra. Arbetet pågår tillsammans med Trafikförvaltningen för omlokalisera bussdepån. Det ger en möjlighet att utveckla området kring Säby 2:25-26 i en ny inriktning. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför genomföra en förstudie för att undersöka och förslå en annan långsiktig hållbar markanvändning för området samt avsluta det befintliga planuppdraget för Säbydepån. Då det aktuella området ligger intill det sk Röllingbyreservatet föreslås att det i samband med förstudien även utreds och redogörs för vilka eventuella nyttor och fördelar respektive kostnader och nackdelar det finns med en eventuell Röllingbyled.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. **Avsluta** planuppdraget för Säbydepån
2. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i **uppdrag** att ta fram en förstudie för Säby 2:25-26 med omkringliggande mark.
3. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i **uppdrag** att under förstudietiden också utreda och klargöra förutsättningarna för Röllingbyreservatet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2014 (KS 2014-03-31, KS § 3:7) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Säby 2:25-2:26 mfl. för att möjliggöra en utveckling av bussdepån. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade om samråd 2017,05-10, (PLAU § 5:13) och samråd hölls den våren 2017. Kommunstyrelsens planarbetsutskott gav 2020-06-17 (PLAU § 6:3) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning. Granskning hölls sommaren 2020. Inkomna synpunkter samt förslag på revideringar av planförslaget har sammanfattats, under samrådet i en samrådsredogörelse och under granskningsskedet i ett granskningsutlåtande.

Under arbetet med att färdigställa antagandehandlingarna för Säbydepån framkom ny information som gjorde gällande att SL kommer att upphöra med bussdepåverksamhet inom Säbydepån. Arbetet pågår tillsammans med Trafikförvaltningen för att omlokalisera bussdepån, vilket ger en möjlighet att utveckla området kring Säby 2:25-26 i en ny inriktning. Fastighetsägaren har önskemål om planläggning för att möjliggöra en mer stadsmässig utveckling av området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför genomföra en förstudie för att undersöka och förslå en lämplig långsiktig hållbar inriktning på markanvändning för området.

Arbetet med att byte av Säbybron pågår och hanteras inom nu gällande detaljplan.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ny information gällande bussdepån inom fastigheterna Säby 2:25-26 gör att planuppdraget för en ny bussdepå kan avslutas. De förändrade omständigheterna kring bussdepå inom området ger enligt Samhällsbyggnadsförvaltningen kommunen tillsammans med fastighetsägaren en möjlighet att utveckla området Säby 2:25-26 med omkringliggande mark i en ny inriktning. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar uppdraget att ta fram en förstudie för att undersöka och föreslå en långsiktigt hållbar inriktning för markanvändning inom området.

Inom ramen för studien ska en undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP) tas fram och samrådask med Länsstyrelsen. Inom förstudien ska även en platsanalys tas fram som underlag till förslaget av den långsiktigt hållbara markanvändningen för området. Fastighetsägarna står för samtliga kostnader gällande upprättandet av förstudien. Enligt nuvarande bedömning kan arbetet med förstudien starta VT 2022 och avslutas under 2023.

Det aktuella området ligger intill det sk Röllingbyreservatet. En ny markanvändning och en ny detaljplan för området skulle kunna få en omfattning som skulle kunna påverka det sk Röllingbyreservatet. Syftet med Röllingbyreservatet har varit att ”reservera” ett område för en framtida Röllingbyled. I åtgärdsvalsstudien för väg 276 från 2018 noteras följande:

”Under många år har objektet Röllingbyleden funnits med i både i den kommunala och statliga planeringen av vägsystemet. Stråket har funnits med i flera tidigare översiktsplaner och finns även nämnd den nya översiktsplanen från 2018. I den statliga planeringen finns objektet med som ett förslag i förstudien för centrala Åkersberga från 2005, men Trafikverket har idag inga planer på att fortsätta denna planering.”

Förslaget till Röllingbyleden skulle innebära en cirka 6 kilometer lång ny väg mellan väg 276/Sockenvägen i sydväst och Singö i nordost. Sträckningen skulle innebära en minskning av körsträckan med cirka 1 km för genomgående trafik. Vinsterna av en Röllingbyled bedöms idag vara begränsade och omständigheterna indikerar inget motiv att bevara Röllingbyreservatet. Dock behövs, för att kunna ta slutlig ställning till ett upphävande alternativt ett fortsatt bevarande av Röllingbyreservatet, uppdaterade och mer detaljerade utredningar och sammanställningar av nytta och fördelar respektive kostnader och nackdelar med en eventuell Röllingbyled.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

1. Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2014-03-31, KS § 3:7
2. Beslut om samråd, Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2017-05-10, PLAU § 5:13
3. Beslut om granskning, Kommunstyrelsen planarbetsutskott 2020-06-17, PLAU § 6:3

Bilagor

1. PM, Ny förstudie för Säby 2:25-2:26 och påverkan på Röllingbyreservatet, bilaga daterad 220106

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs
Planchef

Digitala Signaturer