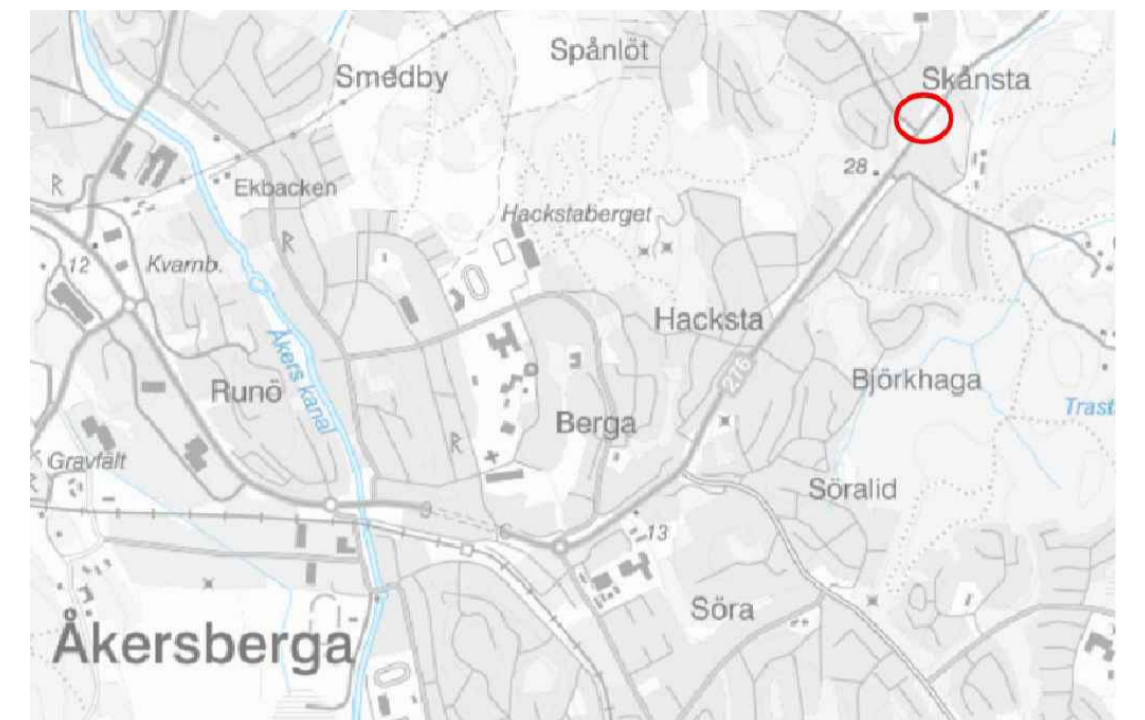
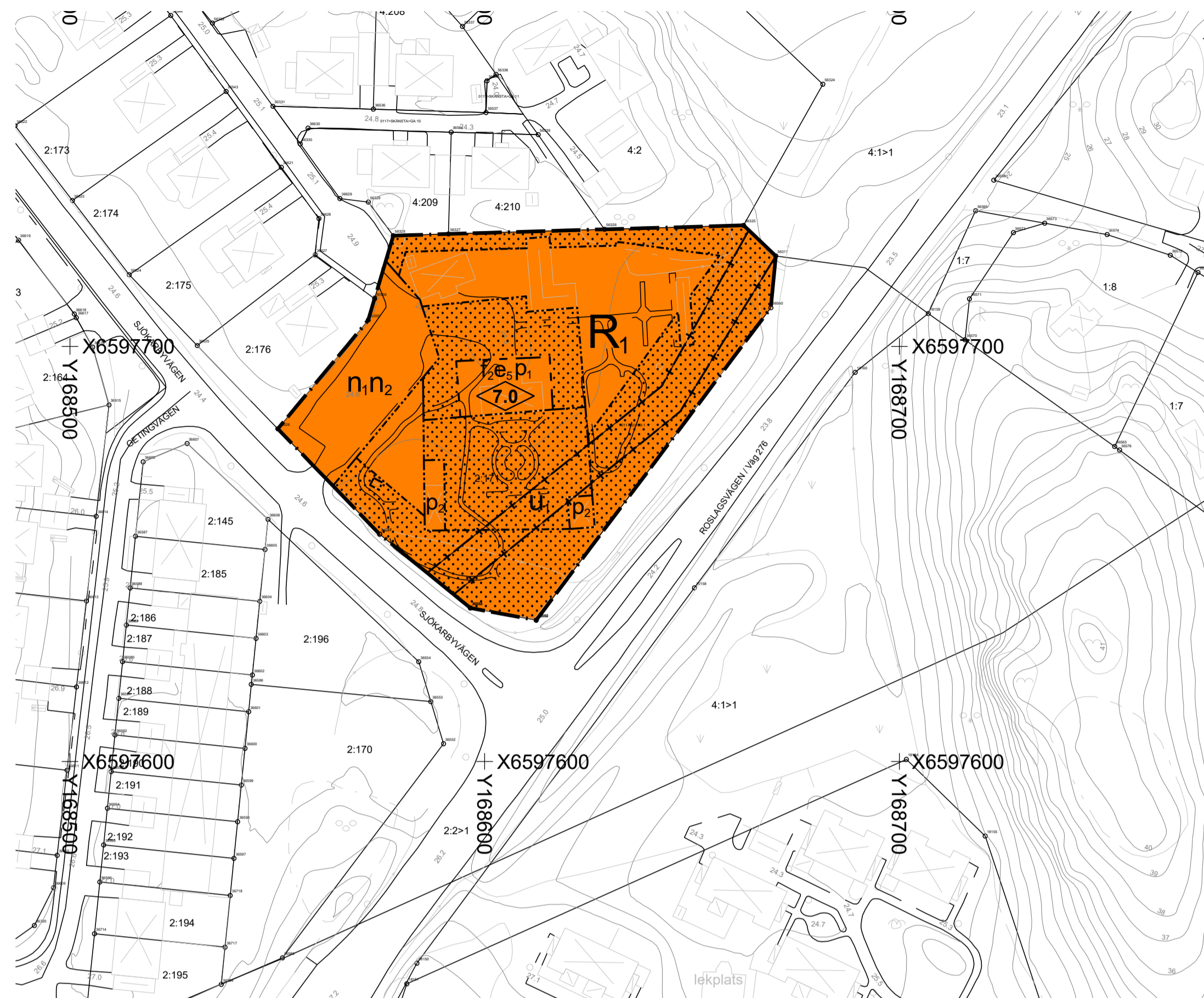


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationskarta
 - Plan- och genomförandebeskrivning



ÖVERSIKTSKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgr:Ens
 - Fastighetsgr:Ens
 - Servitut, ledningsr:El, ga. m.fl.
 - Fastighetsbeteckning
 - 0:00 Byggnader, takens begr:Ensninglinjer redovisade
 - Staket
 - VEg
 - Dike
 - Nivåkurvar
 - Elledning
 - Ruhn:Elspunkt

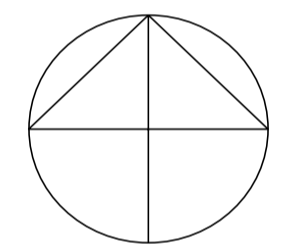
PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER
 MÅNAD 2021 AV KART- OCH MÄTNHETEN I
 ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Kart- och märkeför

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A3 1:2000)



- TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATIONSKARTA**
- Plangräns
 - Länsmansgården huvudbyggnad
 - Växthus
 - Förråd/Redskapsbod/Jordkällare
 - Utställningshall
 - Café/Förråd
 - Keramikstuga
 - Konsthanterverkstuga
 - Parkering/Gårdsplan och strövstigar
 - Gräsmatta

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
 beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R. Kultur- och fritidsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

På fastigheten får förutom en (1) huvudbyggnad uppföras tio (10) komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 15 och 40 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₅ Största byggnadsarea är 150 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 700 m² per planområde för alla komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Finns risk för översvämning vid 100-års regn., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader är 3,2, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Endast Huvudbyggnaden ska placeras inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ En komplementbyggnad ska placeras inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Byggnaderna ska utformas med i huvudsak träfasader utom växthus som tillåts utformas med glasfasader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast friliggande hus med maximalt 2 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad utan gårdplanens obebyggda struktur ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

7.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkeringen ska utformas med genomsläppligt material, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

n₂ Parkeringen ska placeras inom angivet område, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Länsmansgården

Skånsta 2:171

Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 21 december 2021, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Peter Jonsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			