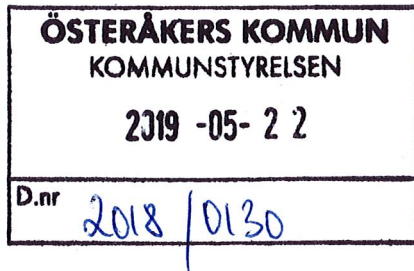




Enheten för planfrågor  
Maria Kjell-Andrén

Datum  
2019-05-22

Beteckning  
402-21437-2019



Österåkers kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
[plan.exploatering@osteraker.se](mailto:plan.exploatering@osteraker.se)  
KS 2018/0130

## Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Skånsta 2:171, i Österåkers kommun

En undersökning för rubricerad detaljplan har inkommit till Länsstyrelsen den 2 maj 2019. Undersökningen görs i syfte att avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om kommunen beslutar att en betydande miljöpåverkan kan antas ska en strategisk miljöbedömning göras.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra Länsmansgårdens nuvarande markanvändning genom att ändra ändamålet i detaljplan från bostäder till kultur- och fritidsändamål med tillfällig vistelse.

Enligt 6 kap. 6 § punkt 2 miljöbalken ska kommunen samråda med Länsstyrelsen i frågan om betydande miljöpåverkan om inte kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte är nödvändig. Kommunen har identifierat att Länsmansgårdens kulturhistoriska värden är viktiga att följa upp i kommande planarbete.

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen gör på nuvarande underlag ingen annan bedömning än kommunen. Utöver den kulturhistoriska aspekt som kommunen redovisar i undersökningen anser Länsstyrelsen emellertid att även frågan om farligt gods, aktsamhetsområde för ras och skred samt risk för översvämning vid kraftiga skyfall behöver utredas och följas upp i kommande planarbete. Vad som i övrigt behövs för att bebyggelsen ska bli lämplig med hänsyn till miljö, hälsa, säkerhet och miljö kvalitetsnormer förutsätts också belysas i planens beskrivning samt i erforderlig omfattning regleras i detaljplanen.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av planchef Tatjana Joksimović. Planhandläggare Maria Kjell-Andrén har varit föredragande.