

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Skånsta 2:171, Österåkers kommun, Stockholms län (dnr KS 2018/0130)

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Inledning

En detaljplan ska upprättas för Länsmansgården (Skånsta 2:171) och en undersökning ska utföras i samband med planarbetet. Syftet med undersökningen är att ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska genomgå en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram i enlighet med 6 kap. 9 § MB och 5 kap 11 § PBL. I annat fall behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen samt undersökningen som tillgängliggörs för allmänheten.

Bakgrund och syfte med detaljplanen

Fastigheten Skånsta 2:171 (Länsmansgården) är belägen ca 2,2 km nordost om centrala Åkersberga. Österåkers konstförening fick 1991 marken som gåva av kommunen, för att kultur- och fritidsverksamhet skulle kunna bedrivas. Ändamålet med gåvan är enligt gåvobrevet (1993-01-28) att; ”Fastigheten skall nyttjas och upplåtas av Konstföreningen som förenings- och utställningslokal och vara tillgänglig för allmänheten.”

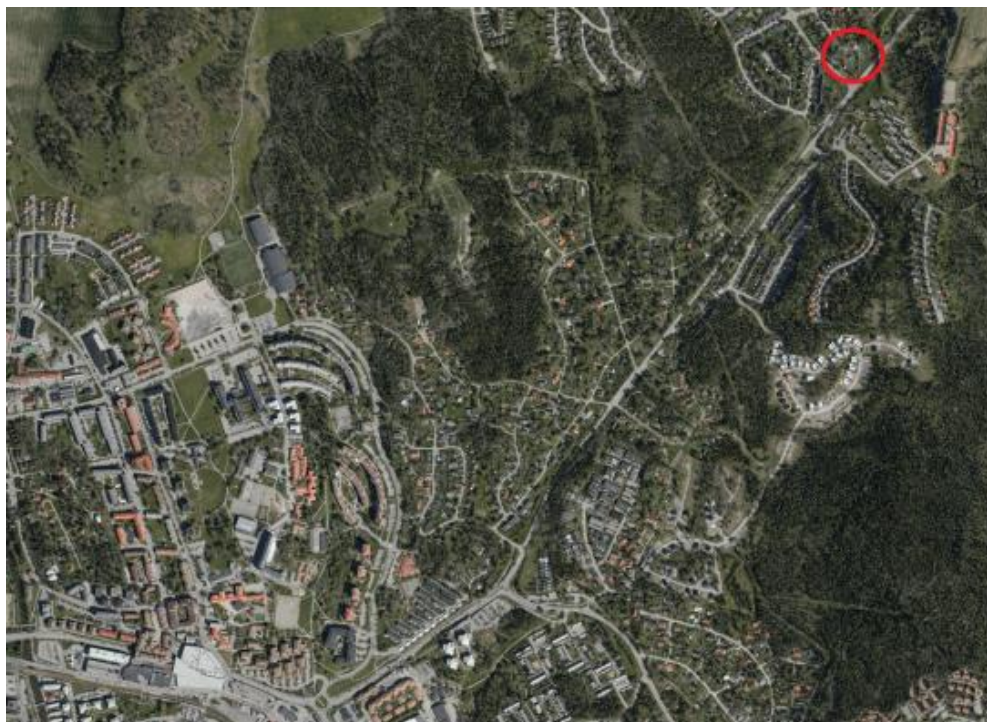
Länsmansgården är idag en viktig målpunkt i Österåkers kommun och innefattar bl.a. utställningslokaler, café och trädgårdsverksamhet. Detaljplaneprocessen ska möjliggöra Länsmansgårdens nuvarande markanvändning (kultur- och fritidsverksamhet (R)) genom att ändra den nuvarande markanvändningen (B) Bostäder till kultur- och fritidsändamål (R) och tillfällig vistelse. Den tillfälliga vistelsen är av den karaktären att konstutövare som nyttjar ateljén ska ha möjlighet till tillfällig övernattning. Anledningen till detta är att bredda möjligheterna för kultur- och fritidsverksamhet och att verksamheten kan bedrivas även i fortsättningen.

Syftet med den nya detaljplanen bör vara att ändamålet och markanvändningen på fastigheten stämmer överens med ändamålet i gåvobrevet. Vilket är att möjliggöra Länsmansgårdens nuvarande markanvändning genom att ändra ändamålet i detaljplan från bostäder till kultur- och fritidsändamål. Detta görs i enlighet med ändamålet i gåvobrevet.

Målet är att Länsmansgården ska kunna fortsätta fungera som en populär målpunkt i Skånsta men även i kommunen i stort.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Platsen



Figur 1. Områdets lokalisering ca 2,2 km nordost om Åkersberga centrum



Figur 2. Preliminära planområdet.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Riksintressen

Inga riksintressen är lokaliserade inom planområdet eller i dess närmaste omgivning.

Påverkan

I undersökningen har vi tittat på eventuell påverkan inom ett flertal ämnesområden. Undersökningen berör kulturella värden, naturvärden, värdefulla arter och spridningssamband, sociala värden, materiella värden, risker för människors hälsa eller miljön samt miljö kvalitetsnormer. Vi har även lagt till en extra del gällande ekosystemtjänster.

Eftersom planen inte innebär någon ombyggnation, utan endast säkerställer att verksamheten kan fortsätta bedrivas så medför planen ingen negativ miljöpåverkan. Snarare anses planen ha en positiv påverkan inom ett flertal ämnesområden, som t.ex. sociala värden och kulturella värden. Inga ytterligare utredningar behövs.

En fördjupning och en mer detaljerad bild av undersökningen om betydande miljöpåverkan, samt slutsatser finns tillgängliga i den bilaga som bifogas.

Ekosystemtjänster

De ekosystemtjänster som är mest betydelsefulla i samband med planen är den understödjande tjänsten ”biologisk mångfald”, den reglerande tjänsten ”pollinering” samt den kulturella tjänsten ”hälsa och rekreation”. Samtliga bedöms enbart påverkas positivt på det sätt att planen säkerställer att verksamheten kan fortsätta bedrivas. En närmare beskrivning av de olika ekosystemtjänsterna finns tillgänglig i bilagan.

Motiverat ställningstagande

Bedömningen är att planen *inte* medför någon betydande miljöpåverkan. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör inga riksintressen och äventyrar ej förutsättningarna för att miljö kvalitetsnormerna ska uppnås.

Peter Jonsson
Planarkitekt

Matilda Fjäder
Miljöplanerare

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Skånsta 2:171
Österåkers kommun

Stockholms Län

(dnr: KS 2018/0130)

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018. Denna mall har justerats efter förutsättningar i Österåkers kommun, där exempelvis punkter som Nationalpark, Världsarv och RAMSAR-områden tagits bort.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Inledning	3
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Sammanvägd bedömning.....	3
Hantering	4
Checklistor.....	5
Särskilda bestämmelser	5
Naturvärden.....	8
Materiella värden.....	11
Risker för människors hälsa eller för miljön.....	13
Ekosystemtjänster	15
Sammanvägd bedömning.....	17
Sammanvägd bedömning.....	17
Bilaga 1	18

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

2019-04-29

Planarkitekt: Peter Jonsson

Miljöplanerare: Matilda Fjäder

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju -checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra strategisk miljöbedömning. De efterföljande sex checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden, risker för människors hälsa eller för miljön samt påverkan på ekosystemtjänster*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sju checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Fastigheten ägs sedan år 1991 av Österåkers konstförening då kommunen skänkte marken till konstföreningen. Ändamålet med gåvan är enligt gåvobrev daterat 1991-11-04 att:

"Fastigheten skall nyttjas och upplåtas av Konstföreningen som förenings- och utställningslokal och vara tillgänglig för allmänheten."

Syftet med projektet är att möjliggöra Länsmansgårdens nuvarande markanvändning genom att ändra ändamålet i detaljplan från bostäder till kultur- och fritidsändamål. Detta görs i enlighet med ändamålet i gåvobrevet.

Målet är att Länsmansgården ska fortsätta fungera som en populär målpunkt i Skånsta och i kommunen i stort.

Sammanvägd bedömning

Datum: 2019-04-29

Bedömningen är att planen *inte* medför någon betydande miljöpåverkan. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör inga riksintressen och medför ingen risk att möjligheten att följa miljö kvalitetsnormer försvåras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
2019-04-29
Planarkitekt: Peter Jonsson
Miljöplanerare: Matilda Fjäder

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering: **miljö- och hälsoskydd** (Melissa Goicoechea Feldtmann), **ekologi** (Matilda Fjäder), **byggnadsantikvarisk kompetens** (Lára Heimisdóttir), **miljöplanering** (Matilda Fjäder), samt **planarkitekt** (Peter Jonsson) har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte medför* betydande miljöpåverkan ska ett undersökningssamråd ske med länsstyrelsen och de kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. Vilka dessa kommuner är måste avgöras i det enskilda fallet (jfr prop. 2016/17:200 sid. 95). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med (6 kap. 9 § MB och 5 kap 11 § PBL). För planer enligt PBL ska kommunen genomföra avgränsningssamrådet med länsstyrelsen och berörda kommuner.

Samråd genomförs med Länsstyrelsen i Stockholms Län.

Checklistor

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från strategisk miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	På fastigheten bedrivs en mindre kultur- och fritidsverksamhet.		
6 kap. 3 § MB	Undantag från strategisk miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
Kommentar			
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
Kommentar	Närmaste Natura 2000-område, Trehörningsskogen, ligger ca 3,7 km norr om planområdet och påverkas ej.		

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	Länsmansgårdens kulturvärden finns i den sammanhängande gårdsmiljön som genom sitt byggnadssätt, volym och placering har en ålderdomlig prägel. Byggnadernas fasader präglas av ett antal renoveringar och anpassningar till nya behov. Väsentligt är att huvudbyggnadens centrala placering på platsen bibehålls genom att behålla parken framför huvudbyggnaden obebyggd samt gårdsplanen mellan huvudbyggnaden och konsthallen.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information ; Skyddad natur)	
Beskrivning	Planområdet ligger i anslutning till två stensättningar på andra sidan av väg 276, Raä nummer Österåker 137:1 och Österåker 166:1. Annars finns inget av ovanstående skyddade och utpekade objekt eller områden i närliggande område.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
Beskrivning	Planens påverkan bedöms vara positiv på de ovan beskrivna kulturvärdena. Platsen som konsthall, mötesplats och rekreationsområde är en viktig del av Österåkers kommun. Platsen är också som tidigare länsmansgård en kulturhistoriskt värdefull miljö och viktig för kommunens historia. Planen säkerställer att verksamheten kan fortsätta bedrivas i nuvarande form.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

2019-04-29

Planarkitekt: Peter Jonsson

Miljöplanerare: Matilda Fjäder

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	Ingen ombyggnation planeras inom planområdet.	

Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.	
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:	
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet ; Skyddad natur)	
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer	
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:	
<input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)	
<input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)	
<input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)	
<input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen)	
<input type="checkbox"/> Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden	
<input type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)	
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer	
Beskrivning	Inga värdefulla naturtyper eller värdefulla arter har noterats i närliggande område. Artportalen har använts för att söka efter rödlistade växt-, djur-, eller svamparter i närliggande område.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB , förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	
<input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB ; Information ; Riktlinjer naturvårdsverket ; Skyddad natur)	
<input type="checkbox"/> Ekologiskt särskilt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information ; ska redovisas i översiktsplan)	
Beskrivning	Inga skyddade objekt eller områden finns registrerade i närliggande område. Närmaste ESKO-område (Ekologiskt särskilt känsliga områden) ligger ca 1 km nordost om planområdet.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
Beskrivning	Ingen påverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

2019-04-29

Planarkitekt: Peter Jonsson

Miljöplanerare: Matilda Fjäder

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	Ingen ombyggnation planeras inom planområdet.	

Sociala värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.		
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet		
Beskrivning	Verksamheten inom planområdet utgör en viktig mötesplats för allmänheten. Mötesplatsen antas ej påverkas av planen.	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.		
<input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)		
Beskrivning	Inom planområdet, samt i närliggande område, finns inga skyddade och utpekade objekt eller områden.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	Den nya planen säkerställer att verksamheten kan fortsätta bedrivas vilket medför en positiv påverkan gällande det sociala värdet.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	Ingen ombyggnation planeras inom planområdet.	

Materiella värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.		
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Naturresurser med högre förnyelseförmåga: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattentillgångar) 		
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattentillgångar) 		
Övriga materiella värden:		
<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)		
<input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)		
<input type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)		
Beskrivning	Inga av de ovanstående naturresurserna förekommer på- eller i anslutning till planområdet. Närmaste brukbara mark ligger ca 250 m nordost om området. Inom planområdet löper ett ledningsnät för vatten- och avloppsvatten.	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)		
<input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		
Beskrivning	Inget av ovanstående objekt lokaliseras närliggande planområdet.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	Ledningsnätet för vatten- och avlopp påverkas ej av planen då ingen ombyggnation planeras inom planområdet.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

2019-04-29

Planarkitekt: Peter Jonsson

Miljöplanerare: Matilda Fjäder

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	Ingen ombyggnation planeras inom planområdet.	

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)	
<input type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)	
<input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)	
<input type="checkbox"/> Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	Länsmansgården bedriver en trädgårdsverksamhet vilket har gett anledning att undersöka om bekämpningsmedel har använts. För att begränsa ogräs och insektsangrepp har alltid manuella metoder använts och risk för föroreningar kan uteslutas.
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477 ; Information ; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram ; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675 ; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller ; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassn.)	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning)	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning)	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning)	
Beskrivning	Ingen ombyggnation planeras inom området och miljö kvalitetsnormerna väntas ej påverkas av detaljplanen.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
Beskrivning	Ingen påverkan.
Bedömning av påverkan	

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

2019-04-29

Planarkitekt: Peter Jonsson

Miljöplanerare: Matilda Fjäder

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Kommentar	Uppgifter gällande bekämpningsmedel har hämtats från miljö- och hälsoskyddsenheten.		

Ekosystemtjänster				
I bedömningen ska ekosystemtjänster relevanta för planområdet beaktas med hänsyn till planens negativa eller potentiellt positiva inverkan på tjänsten.				
De tjänster som ej är aktuella för planområdet beskrivs ej nedan.				
Ekosystemtjänst	Förklaring	Ingen påverkan	Positiv Påverkan	Negativ Påverkan
Understödjande tjänster				
Biologisk mångfald	<p>En rik biologisk mångfald är en förutsättning för övriga ekosystemtjänster. Vikten av att bevara biologisk mångfald är fastställt i FNs konvention om biologisk mångfald från 2010 samt EU's särskilda strategi för biologisk mångfald från 2011 (Concil of the European Union 18862/11). Dessa är införlivade i det nationella miljömålssystemet och miljömålet "Ett rikt växt och djurliv" med tillhörande etappmål, beslutade av regeringen: Senast 2018 ska betydelsen av biologisk mångfald och värdet av ekosystemtjänster vara allmänt kända och integreras i ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut i samhället där så är relevant och skäligt.</p> <p>Kommunerna ska senast år 2020 ha tillgång till en utvecklad metod för att ta tillvara och integrera stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter.</p> <p>En majoritet av kommunerna ska senast år 2025 ta tillvara och integrera stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter.</p>		x	
Kommentar	Blomstrande planteringar och trädgårdar bidrar till biologisk mångfald. En stor variation på växter ger förutsättningar för att skapa en biologisk mångfald av växt- och djurarter. En trädgård är inte isolerad från övriga ekosystem och genom en artrikedom i trädgården gynnas även övriga ekosystem utanför trädgården.			

Reglerande tjänster				
Pollinering	En väl fungerande pollinering behövs för att växter ska producera frön, frukter, grönsaker och bär.		x	
Kommentar	Blomstrande trädgårdar bidrar med nektar och pollen till exempelvis bin, humlor, blomflugor och fjärilar. En miljö som gynnar pollinatörerna är betydelsefull med tanke på behovet för en fungerande livsmedelsproduktion.			
Kulturella tjänster				
Hälsa och rekreation	Det finns ett tydligt men komplext samband mellan grönska, natur och människors hälsa. Grönskans positiva hälsoeffekter omfattar ökad fysisk aktivitet, stressreduktion och psykisk återhämtning.		x	
Kommentar:	Trädgården på Länsmansgården bidrar till trädgårdsupplevelser som är nyttiga för rekreation och avkoppling. Att vistas i trädgården bidrar även till dagsljus som påverkar människans välmående.			
Planens påverkan				
Beskrivning av planens konsekvenser	Planen säkerställer att verksamheten kan fortsätta bedrivas och bidrar på så sätt till en positiv påverkan på de ekosystemtjänster som beskrivs ovan.			

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på potentialen för ekosystemtjänster?		Nej
Bedömning	Planen antas ej medföra betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
0Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Planen antas ej medföra negativ påverkan, utan snarare positiv påverkan på ett flertal punkter.	
Motiverat ställningstagande		
Bedömningen är att planen <i>inte</i> medför någon betydande miljöpåverkan. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör inga riksintressen och medför ingen risk att möjligheten att följa miljö kvalitetsnormer försvåras. Inga ytterligare utredningar anses nödvändiga.		

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

2019-04-29

Planarkitekt: Peter Jonsson

Miljöplanerare: Matilda Fjäder

- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

2019-04-29

Planarkitekt: Peter Jonsson

Miljöplanerare: Matilda Fjäder

- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torra, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö