

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2022-01-10

Dnr KS 2017/0001

Till Kommunstyrelsen

## Avslutande av detaljplaneuppdrag för Östra Kanalstaden etapp 2 samt uppdrag om förstudie inför förnyat planuppdrag

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av Kommunstyrelsen fått i uppdrag att utreda möjligheten för en fortsatt stadsmässig utveckling av Östra Kanalstaden och bl.a. skapa utrymme för en centralt belägen skola. På grund av förändrade förutsättningar kopplat till bl.a. lokalisering av skolor, låglänt mark samt svåra geotekniska förhållanden föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdraget avslutas och att nytt uppdrag om att upprätta en förstudie kan påbörjas, inför nytt planuppdrag i syfte att pröva lämplig markanvändning i området. Till detta behöver helhetslösningar kopplat till klimatanpassning utmed hela Åkers Kanal och Tunafjärden fastställas.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen beslutar**

1. Planuppdraget ”Östra Kanalstaden etapp 2” **avslutas**.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **påbörja förstudie** inför nytt planuppdrag för Östra Kanalstaden etapp 2.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag den 13 februari 2017 att ta fram detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2 (del av Tuna 3:1). Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling av Östra Kanalstaden samt skapa utrymme för en centralt belägen skola.

Utifrån uppdraget upprättades ett detaljplaneförslag inom en del av Östra Kanalstaden etapp 2, med syfte att i första hand möjliggöra utrymme för en centralt belägen skola för ca 900 elever samt en förskola för ca 160 barn. Detaljplanen för den delen ställdes ut på samråd under perioden 29 juni-27 augusti 2018.

De geotekniska förhållandena inom och omkring planområdet är svåra och marken är låglänt och utsatt för översvämningsrisk bl. a. vid höga vattenstånd i Åkers Kanal och Tunafjärden. Nödvändiga utredningar togs fram som beskrev förutsättningarna och föreslog möjliga åtgärder som markstabilisering och -höjning, skyfallshantering, dagvattenhantering samt översvämningshantering. I samband med planarbetet påbörjades även ett parallellt arbete med att ta fram en klimatanpassningsplan, som utredde möjliga åtgärder och konsekvenser av anpassning till förändrat klimat i områdena intill Åkers Kanal och Tunafjärden, inklusive stora delar av centrala Åkersberga. Stora dagvattenflöden strömmar över planområdet idag, främst norr- och österifrån. De måste ledas

## Tjänsteutlåtande

förbi området, men även renas. Kanalens klimatanpassning på lång sikt måste beaktas och föreslagna åtgärder i klimatanpassningsplanen måste vara tekniskt genomförbara och ekonomiskt rimliga. De får vidare inte innebära ökad risk för sättningar i närliggande områden.

### Förvaltningens slutsatser

I vidare arbete med planområdet behöver kommunen säkra nödvändiga klimatanpassningsåtgärder för Östra Kanalstaden utmed Åkers kanal, utifrån ett helhetsperspektiv. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att pågående uppdrag för Östra Kanalstaden etapp 2 avslutas samt att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en ny förstudie inför ett förnyat planuppdrag, som bl.a. samlar ihop och beaktar nya förutsättningar såsom att Österåkers kommun ingått i Sverigeförhandlingen, att en ny översiktsplan antagits samt att ett planprogram för Åkersberga stad godkänts, som bl.a. tydliggör strategier för dagvattenhantering i centrumområdet. Förvaltningen ställer sig positiv till att på sikt fortsätta pröva lämplig markanvändning i form av stadsmässiga bostadskvarter med lokaler i bottenvåningarna, idrottsändamål och attraktiva offentliga miljöer vid vattnet, genom detaljplaneläggning inom området. Till detta behöver helhetslösningar kopplat till klimatanpassning utmed hela Åkers Kanal och Tunafjärden fastställas.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Planuppdrag för detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2, Kommunstyrelsen, 2017-02-13 § 2:5
- Beslut om samråd och granskning för detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2, Kommunstyrelsens planarbetsutskott, 2018-06-20 § 6:3

### Bilagor

1. Karta över aktuellt område, 2022-01-10

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs  
Planchef

# Digitala Signaturer