

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Wiström

Datum 2021-12-17

Dnr KS 2019/0146

Till Kommunstyrelsen

## Försäljning av fastigheten Svinninge 1:345

### Sammanfattning

Försäljning av förskoletomt på fastigheten Svinninge 1:345, inom detaljplan för Björnkärsvägen m.m.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Svinninge 1:345 till Fondamentor Skolfastigheter AB.

### Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Svinninge 1:345, ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplan för Björnkärsvägen m.m. Detaljplanen vann laga kraft 2015-05-19. I februari 2021 godkände Kommunstyrelsen förslaget att ge Fondamentor Fastigheter AB option på fastigheten Svinninge 1:345, i två år för att utreda förutsättningarna för att upprätta en förskola, på del av den aktuella fastigheten. Det aktuella området är detaljplanelagt för förskoleändamål.



## Tjänsteutlåtande

### Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positiv till att sälja Svinninge 1:345 till Fondamentor Skolfastigheter AB, för en total köpeskilling om 2 100 000 kr. Handpenning om 10% av köpeskillingen erläggs när inrättandet av gemensamhetsanläggning för Athos väg har vunnit laga kraft. Resterande del erläggs vid laga kraftvunnet bygglov. Tillträdesdagen är när inrättandet av gemensamhetsanläggning för Athos väg har vunnit laga kraft. Kontraktssumman ska justeras med hänsyn till KPI före tillträdesdagen.

Fondamentor Skolfastigheter AB bekostar anslutning till vatten och avlopp, el, bredband m.m. enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. I det fall det krävs justeringar eller kompletteringar på allmänna anläggningar, som påkallas av Fondamentor, så ansvarar Fondamentor för och bekostar erforderliga åtgärder inklusive skyddsåtgärder. Fondamentor Skolfastigheter AB ansöker om och bekostar bygglov.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Markoption gällande försäljning av förskoletomt på fastigheten Svinninge 1:243, Kommunstyrelsen, 2019-06-10, § 7:7

Godkännande av markanvisningsavtal, avseende fastigheten Svinninge 1:345, mellan Kommunen och Fondamentor AB, 2021-02-08, § 2:6

### Bilagor

1. Köpekontrakt, 2021-12-17
2. Värdering Forum, 2020-07-07
3. Värdering Svefa, 2020-08-07

Maria Ulvgård  
Tf Exploateringschef

Fredrik Nestor  
Chef mark och stora projekt

# Digitala Signaturer