

PLAU § 6:7

Dnr. KS 2019/0063

Granskning av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan inom fastigheterna (Tuna 6:151 m.fl.) för granskning.

Protokollsanteckning

Michaela Fletcher (M) lämnar en protokollsanteckning
Detaljplanen har följt pbl och ett samråd har genomförts enligt lag. Ärendet går nu ut på granskning.
Ärendet hindrar inte dubbelspår om sådant skulle bli aktuellt.
Michaela Fletcher (M)

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation
Vi reserverar oss mot förslaget då vi anser att en bebyggelse här skulle kunna se betydligt trevligare ut. Dels med en mjukare gestaltning, max 3 våningar, gärna etage och vara mer klimatsmart i tillexempel trä.
Vi menar vidare att Samhällsbyggnadsförvaltningen samtidigt borde utrett framtida effekt av eventuellt dubbelspår på Roslagsbanan Österskär – Åkersberga, men förstår att samtliga allianspartier släppt tanken för dubbelspår på denna sträcka.
Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation
Miljöpartiet anser att antalet våningar i planen skall begränsas till maximalt 3 våningar. De skäl vi anför är följande
- Miljöpartiet anser att vi skall följa riktlinjer och intentioner som Översiktsplanen ger, där pekas Tuna och Österskär ut som områden där byggnadshöjden skall hållas nere.
- Miljöpartiet anser att byggnader på upp till 5 våningar inte passar in estetiskt i området.
- Miljöpartiet kan inte utesluta att förslaget kommer att påverka befintliga fastigheter i närområdet negativt t.ex. i form av skuggning.
- Miljöpartiet anser att de omfattande och entydiga synpunkter gällande byggnadshöjd från fastighetsägare i närområdet borde ha fått ge avtryck i förslaget. Demokrati och medborgardialog är en mycket viktig del i all samhällsplanering.
Michael Solander (MP)

Forts.



Forts. PLAU § 6:7

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen i varierande höjd och utformning, i enlighet med Översiktsplanen samt utvecklingen av de centrala delarna av Åkersberga. Detaljplanens syfte ligger även i linje med kommunens utveckling kopplat till Sverigeförhandlingen. Målsättningen är att genom en väl gestaltad ny bebyggelse bidra till hållbar stadsutveckling med fler lägenheter och lokaler för verksamheter/service i ett mycket stationsnära läge och att den nya bebyggelsen bidrar till att förbättra trygghet och stärka karaktären kring Västra Banvägen som stråk och Tuna station som en lokal knutpunkt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-01.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan inom fastigheterna (Tuna 6:151 m.fl.) för granskning.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar i första hand avslag på liggande ärende.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar i andra hand enligt följande innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag med en mjukare gestaltning, gärna etage, gärna klimatsmart i trä och inte högre än 3 våningar (enstaka huskroppar 4 våningar) samt att Samhällsbyggnadsförvaltningen samtidigt utreder effekten av eventuell dubbelspår på Roslagsbanan Åkersberga – Österskär.

Michael Solander (MP) yrkar att antalet våningar i planen skall begränsas till maximalt 3 våningar.

Propositionsordning I

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet avslår Ann-Christine Furustrands (S) avslagsyrkande och finner att så är fallet.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill avslå Ann-Christine Furustrands (S) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 5 ja-röster och 2 nej-röster.

Forts.

Forts. PLAU § 6:7

Propositionsordning II

Ordförande frågar därefter om planarbetsutskottet avslår Ann-Christine Furustrands (S) yrkande innebärande att att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag med en mjukare gestaltning, gärna etage, gärna klimatsmart i trä och inte högre än 3 våningar (enstaka huskroppar 4 våningar) samt att Samhällsbyggnadsförvaltningen samtidigt utreder effekten av eventuellt dubbelspår på Roslagsbanan Åkersberga – Österskär och finner att så är fallet.

Propositionsordning III

Ordförande frågar nu om planarbetsutskottet avslår Michael Solanders (MP) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande