

PLAU § 5:8

Dnr. KS 2012/0027-214

## Utställning för detaljplan för Boda Gärd 2

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan Boda Gärd 2.

#### Särskilt yttrande

Den socialdemokratiska gruppen lämnar ett särskilt yttrande

Vi anser att den nyetablering om fyra fastigheter längs Karsvretavägen skall ta bort den kontakten med det vackra Karsvreta området inskränks.

Ann-Christine Furustrand (S)

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplanläggning i området.

Detaljplanläggningen av Boda

Gärd 2, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pagaende omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Detaljplanen för Boda Gärd 2 redovisar friliggande smahusbebyggelse och parhus samt nya gator. Planområdet omfattar idag 7 bebyggda fastigheter och detaljplaneförslaget möjliggör en utbyggnad om 23 villor och 11 parhus (22 lgh). Vidare omfattar detaljplanen en förskoletomt och entréområde för Karsvreta naturreservat.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening, varför miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i planbeskrivningen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-04-27.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan Boda Gärd 2.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande finner att så är fallet.

#### Expedieras

- SBF