

PLAU § 1:3

Dnr. KS 2020/0189

Samråd kring förslag till detaljplan för Drakbackens förskola (Säby 2:30, 2:31 m.fl.) samt beslut om betydande miljöpåverkan

Planarbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Drakbackens förskola (Säby 2:30, 2:31 m.fl.).
2. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.
3. Omedelbar justering av ärendet.

Protokollsanteckning

Michaela Fletcher (M) lämnar en protokollsanteckning
Föreliggande detaljplaneförslag förhindrar inte en utveckling där Armada alternativt kommunen köper grannfastigheten och att kommunen därefter etablerar och driver förskoleverksamhet i två alternativt i en sammanbyggd förskola.
Michaela Fletcher

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation
Dagens Kommunstyrelsens planarbetsutskott är första tillfället som vi som ledamöter har möjlighet att reagera på ett detaljplaneförslag. Vi är helt på det klara med innebörden av de handlingar som ligger som förslag och behovet av ny detaljplan. Vi tar oss dock rätten att lägga ett annat förslag. Vi önskar att grunden för detaljplanen ges en delvis annan riktning. Av den anledningen har vi föreslagit att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett nytt beslutsförslag för ny detaljplan. Den ändrade inriktning som vi vill se är att Säby förskola kvarstår som idag i kommunal regi, att industrimarken på tomten bredvid planläggs i en detaljplan för förskoleverksamhet och att samhällsbyggnadsförvaltningen härfter ges i uppdrag att köpa marken samt på den marken planera för byggande av ny förskola, även den önskar vi ska drivas av kommunen. Vi beklagar att vårt förslag har förkastats och vi reserverar oss därför mot beslutet med hänvisning till vårt eget förslag.
Ann-Christine Furustrand (S)

Forts.

Forts. PLAU § 1:3

Särskilt yttrande

Michael Solander (MP) lämnar ett särskilt yttrande

Miljöpartiet anser att fler förskoleplatser måste tillkomma men skall placeras med en geografisk och demografisk tanke. Att planera för två förskolor på samma plats kan inte anses som optimalt.

Det är mycket viktig faktor för vårdnadshavare att förskolan finns i närhet till hemmet, därför anser Miljöpartiet att det inte är lämpligt med en utveckling med bara s.k. jätteförskolor med 150-200 barn.

Miljöpartiet hade hellre sett att en ny förskola placerades i en annan del av Säby för att på bättre sätt tillfredsställa föräldrars behov av närhet till förskolan.

Dessutom anser vi att det är olyckligt att störa den befintliga verksamheten i en av kommunens mest väl fungerande och populära förskolor.

Michael Solander (MP)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av förskoleändamål på fastigheterna Säby 2:31 och Säby 2:30. Förslaget medger förskoleändamål med plats för sammanlagt ca 150-160 barn inom hela planområdet. Säby är utpekad som utvecklingsområde och lokal knutpunkt i gällande översiktsplan. I och med tillkommande bostäder är behovet av förskolor i strategiska lägen fortsatt stort. Förslaget ligger i linje med översiktsplanen om att stärka den lokala knutpunkten med service.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-22.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Drakbackens förskola (Säby 2:30, 2:31 m.fl.).
2. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.
3. Omedelbar justering av ärendet.

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S) yrkar med motivering att i tjänsteutlåtande KS 2020/0189 anges att Säby 2:30 är planlagd med förskoleändamål, där det idag finns en förskola i kommunal regi. Tomten Säby 2:31 däremot är planlagd med industri- och kontorsändamål, vilket innebär att om förskoleverksamhet skall kunna bedrivas på båda tomterna måste ny detaljplan för Säby 2:31 planläggas som förskoleändamål. Dessa två tomter sammanlagt möjliggör ett tillgodogörande för att bedriva förskoleverksamhet på båda tomterna och med en utökad sammantagen verksamhet, det bidrar till

Forts.

Forts. PLAU § 1:3

att tillgodose det behov av förskoleplatser som finns. För att optimera möjligheterna med dessa två tomter med utökad förskoleverksamhet borde kommunen genomföra ny detaljplan med ändrat och annat syfte, så att även tomten Säby 2:31 kan bedrivas förskoleverksamhets på. Inriktningen på föreslaget beslut och föreslagen detaljplan anser vi skall ändras så att Österåkers kommun som är ägare till Säby 2:30 även blir ägare till tomten 2:31. Att Armada Kommunfastigheter ges i uppdrag att köpa och därefter bygga en ny förskola på Säby 2:31, samt iordningsställa en delad gård för de två förskolorna. Vi föreslår att Säby skola samt den nya förskolan skall drivas i kommunal regi, vara separata förskole enheter som med förslaget ges stora samverkansmöjligheter.

Därför yrkar vi enligt följande:

1. Avslå liggande förslag i tjänsteutlåtande KS 2020/0189.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett nytt beslutsunderlag för ny detaljplan. Utifrån ovan beskrivna nya förutsättningar, innebärande inköp av Säby 2:31 samt uppförande av ny förskola i kommunal regi.
3. Ny detaljplan föreligger för beslut i början av 2022 med samråd våren 2022.
4. Säby 2:31 genomgår undersökning för att säkerställa att denna industrimark inte innehåller skadliga ämnen.
5. Omedelbar justering av ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrands (S) yrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 6 ja-röster och 1 nej-röst.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen