

Tjänsteutlåtande  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr *KS 2021/0312*  
Datum: 2021-12-07

Till: Kommunstyrelsen

## Ansökan om planändring för fastigheten Lervik I:268, alternativt att byggnadsplanen för Lervik I:1 m.fl. upphör att gälla för fastigheten Lervik I:268.

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningar och konsekvenser av en planändring, alternativt ett planupphävande

### Bakgrund

Ägarna till bostadsfastigheten Lervik 1:268 har i en skrivelse vänt sig till kommunstyrelsen, med en ansökan om att få planändra alternativt upphäva byggnadsplanen, för den del som berör fastigheten Lervik 1:268. Anledningen är att man hamnat vid vägs ände, i en lång överklagandeprocess, bl.a. föranledd av förändringar i rättspraxis. Ägarna är nu i ett läge, där de riskerar att få riva delar av sitt hus.

### Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen har förståelse för att fastighetsägarna upplever den situation man hamnat i som problematisk. En process med framtagande av en ny plan eller ett upphävande av en plan för en enskild fastighet i ett större planområde är dock behäftad med ett antal svårigheter och överväganden som måste göras. Innan beslut fattas om vilken väg som skall väljas, bör en utredning göras som ingående prövar förutsättningar och konsekvenser av olika tänkbara vägval.

### Bilaga

- Ansökan om planändring för fastigheten Lervik 1:268, alternativt att byggnadsplanen för Lervik 1:1 m.fl. upphör att gälla för fastigheten Lervik 1:268



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef