

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2021-12-01

Dnr KS 2021/0310

Tomträttsavtal Runö 7:156

Sammanfattning

Ett avtal om tomträtt för LSS-boende mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttsinnehavare Armada Kommunfastigheter AB föreslås ingås.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna att fastigheten Runö 7:156 upplåts med tomträtt med en beräknad årlig avgäld om 65 000kr.

Bakgrund

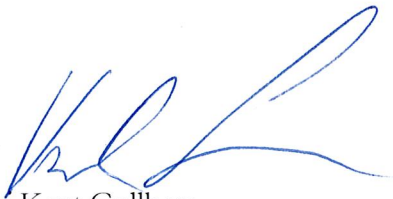
Detaljplan 348 Brofästet i Runö gård, antagen 1990-03-12 möjliggör byggnation av ett LSS-boende på fastigheten Runö 7:156. Österåkers kommun har hos Armada beställt uppförande ett LSS-boende (KS 2018/0181).

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att upplåta fastigheten Runö 7:156 med tomträtt. Upplåtelsen möjliggör LSS-boende i centralorten och är en förutsättning för den tidigare beställningen till Armada (KS 2018/0181)

Bilagor

1. Tomträttsavtal
2. Karta
3. Undertecknad och beslutad Beställning av gruppboende enligt LSS på Runö 7:156



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Chef Mark och stora projekt