

SERVITUTSAVTAL

Anslutningsväg till planområdet

HÄRSKANDE FASTIGHET

Husby 3:10 i Österåkers kommun, som ägs av Österåkers kommun (org. nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan benämnd **Servitutshavaren**.

TJÄNANDE FASTIGHET

Näs 7:1 i Österåkers kommun, som ägs av Runö Fastigheter Handelsbolag, (org. nr 969723-2107), Brunkebergstorg 5, 111 51 Stockholm, nedan benämnd **Upplåtaren**.

§ 1

BAKGRUND

Näsängen planläggs för en ny stadsdel med bostäder, skolor och service. Befintlig väg till planområdet behöver byggas om i samband med genomförandet av detaljplanen för Näsängen etapp 1. Då det inte är möjligt för tung trafik att trafikera den befintliga vägen vid Johannelund måste en ny väg anläggas öster om den befintliga vägen vid Johannelund, samt att den del som omfattar den gamla vägen behöver breddas och byggas om.

§ 2

SYFTE

Servitutsavtalet syftar till att säkra tillfartsväg till och från detaljplaneområdet för Näsängen. Vägen behövs för byggtrafik och en allmän tillgänglighet till planområdet. Österåkers kommun ges rätt att bygga om och anlägga den för detaljplanen nödvändiga anslutningsvägen.

§ 3

UPPLÅTELSE

Till förmån för Servitutshavaren upplåts nödvändigt markområde med servitutsrätt för att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya väg med tillhörande gång- och cykelväg mellan Hjulvägen och planområdet för Näsängens detaljplan. I servitutsområdet ingår även rätt att anlägga nödvändiga diken för vägens funktion inom belastad fastighet. Servitutets ungefärliga lokalisering är markerad med blå färg i bilaga A (servitutsområdet). Det exakta området bestäms i samband med finprojektering av vägen. Servitutet omfattar hela vägområdet.

§ 4

TILLTRÄDE

Tillträde sker det datum som tilldelningsbeslut fattas för upphandlingen av ombyggnad och utbyggnad av anslutningsvägen.

§ 5

ERSÄTTNING

För upplåtelsen utgår ingen ersättning.

§ 6

UPPHÄVANDE

Norr om Näsängen planläggs för en ny stadskärna som ska binda ihop Näsängen och centrala Åkersberga. I den planerade strukturen för Kanalstaden kommer den permanenta tillfartsvägen från Näsängen att anläggas. Detta servitutsavtal ska upphävas när en permanent tillfartsväg, som utgör ett fullvärdigt alternativ till vägen enligt detta servitutsavtal, är redovisad och utbyggd.

Ägarna till den härskande respektive tjänande fastigheten är ense om att den permanenta tillfartsvägen till fullo ersätter servitutet enligt detta servitutsavtal och att servitutet därför ska upphävas utan att någon ersättning, av vad slag det vara må, ska utges till den härskande fastigheten för förlusten av servitutet. Ett eventuellt upphävande av servitutet ska ske skriftligen genom en särskild handling och förutsätter att det finns ett utbyggt fullvärdigt alternativ till vägen enligt detta servitutsavtal. Vid det fall servitutet är inskrivet ska inskrivningen hävas i samband med upphävandet.

§ 7

INSKRIVNING

Servitutshavaren får låta inskriva detta avtal. Servitutshavaren betalar kostnaden för inskrivning. Kostnaden kommer sedan att vidarefaktureras till Näsängen Mark AB.

§ 8

ÖVRIGT

Innehållet i detta servitutsavtal saknar betydelse för Österåkers kommuns arbete med planläggning av Västra Kanalstaden.

§ 9

TVIST

Twist på grund av detta avtal, som inte kan lösas parterna, ska avgöras av svensk allmän domstol.

Signatursida följer

Detta servitutsavtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, av vilka
Upplåtaren tagit ett (1) exemplar, Servitutshavaren (2) exemplar, varav ett
är avsett för Lantmäteriets fastighetsinskrivning.

För Husby 3:10:

För Näs 7:1:

Ort & Datum:

Ort & Datum:

.....

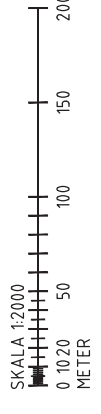
.....

.....

.....

Bilagor:

A. Kartskiss över servitutsområdet.



REV.	AVT.	ÄNDRADE AVSEER	GRÄNS	DATUM

GRANSKNINGSHANDLING



PROJEKT NR: 18016
MÅ: 2019-04-5
ÖSTERÅKERS KOMMUN
NÄSÅNGEN
TILLFARTSVÄG
ETAPP 1
ÖVERSIKTSPLAN
SKALA: 1:2000 (A1)
BLAD: 101
PROJEKT NR: C-01-1-101