

KS § 7:3

Dnr. KS 2012/0107

Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Näsängen, etapp I**Kommunstyrelsen beslutar**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Näsängen etapp 1 godkänns.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S) lämnar ett särskilt yttrande.

Socialdemokraternas samlade bedömning är den positiva helhet, som kommer att bildas med byggande av Näsängen. Som i framtiden sträcker kommer att sträcka sig mot Västra Kanalstaden.

Vi menar att jordbruksmarken här mycket väl kan tas i anspråk för framtida bostadsbehov. Att samhällsintresset är stort. Genom exploateringen av marken sker skötseln av strandängar m.m. utifrån en plan där kommunen tar ett sådant ansvar. Den skötseln är viktig. Om nollalternativet (marken stått oberörd) hade en sådan skötselplan inte funnits. Det hade inneburit att strandängarnas status med åren försämrats.

Liggande förslag till exploateringsförslag och detaljplan har väsentligt förbättrats sedan Mark och Miljööverdomstolen upphävde tidigare detaljplan. Det nya avtalet reglerar grönytefaktor för varje kvarter, det reglerar specifika åtgärder för att skydda fåglar, fladdermöss och träd.

Förslaget till detaljplan har förbättrats där bland annat ny bebyggelse och betydande anläggningar samt nya mötesplatser är placerade utanför strandskydd. Odling har lyfts fram som kvartersmark istället för allmän plats. Likaså innebär förslaget ökad yta för skola och förskola.

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S)

Reservationer

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation.

Jordbruksmark är av nationellt intresse och får enligt Miljöbalken endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Såväl forskare och Jordbruksverket (som utvärderat tillämpningen av det lagstiftade skyddet för hushållning av jordbruksmark) har under senare år varnat för en utveckling där jordbruksmark exploateras utan de avvägningar och beslutsunderlag som lagstiftningen kräver. Markanspråk från exploatörer

Forts.

Forts. KS § 7:3

får inte prioriteras före långsiktiga behov. Vi behöver även i Österåker fatta fler beslut med perspektiv som sträcker sig betydligt längre än nuvarande markägares intressen. Det är inte heller förenligt med genuin ekologisk hållbarhet att som i den nya detaljplanen för Näsängen lyfta fram närheten till havet eller möjliga upplevelser i en ny stadsdel, samtidigt som flera hektar unik kulturmark och jordbruksmark förstörs.

Detaljplanen för Näsängen strider mot Miljöbalken och ökar inte möjligheterna att nå flera lokala och regionala och nationella miljömål. De anspråk på olika former av social och ekonomisk hållbarhet som görs i dokumenten är inte tillräckliga för att motivera en så omfattande ekologisk påverkan och permanent omvandling av jordbruksmarken som planen innebär. Det förefaller sedan mer än ett decennium bara ha funnits ett alternativ för Näsängen enligt exploatörer och kommun, och det har varit att bebygga området. Detta har Miljöpartiet i Österåker kritiserat och vi har i och med den nya detaljplanen inte sett några skäl att ompröva vår bedömning.

Michael Solander (MP)

Roger Johansson (RP) lämnar en skriftlig reservation.

Roslagspartiet anser inte att stadslika torg och gator med 4-5 våningshus och hög förtätning motsvarar vår syn på hur vi bör värna den unika av roslagsmiljön. Enstaka små odlingslotter finns inlagda i norra delen av området. Tveksamt om de också kommer att användas.

Vi anser att det nya säkerhetsläget i Europa och i vår närhet motiverar oss att behålla även mindre enheter av jordbruksmark.

Vi ser helst en ny plan som utvecklar området till en modern ekoby, där det gamla området av bostadsbyggnader utvecklas och jordbruksmarken brukas. Gärna kompletterad med en del djurhållning. Gång och cykelvägar bör anläggas för att knyta an området i Täljöviken till Västra kanalstaden (Runö Villa- park).

Vid vår "dörrknackningsaktivitet" i Täljöviken fick vi stort gehör för dessa idéer. Många boende ser med oro över en "jättearmada" av bostäder i den vackra lantliga miljön.

Vi är ju inte bundna av några kommunala utfästelser till byggbolagen.

Roger Johansson (RP)

Francisco Contreras (V) lämnar en skriftlig reservation.

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att godkänna exploateringsavtalet och anta detaljplanen för Näsängen. Planeringen av Näsängen innebär bebyggelse på delar av värdefull jordbruksmark och påverkar således viktiga ekosystemtjänster.

Precis som Naturskyddsföreningen påpekar tar inte planen tillräcklig hänsyn till behovet av en långsiktig strategi för säker livsmedelsförsörjning genom att göra sig av med värdefull jordbruksmark.

Forts.

Forts. KS § 7:3

Bostadsbyggandet, 1 700 bostäder, är långt fler än vad som var tänkt i översiktsplanen. Det medför en allvarlig ökning av energianvändningen, dispens från strandskydd och problem med ökad bilism. Allt detta bidrar till den globala klimatuppvärmningen.

Österåkers Hembygds och fornminnesförening menar att en omfattande bebyggelsen innebär ett allvarligt och oåterkalleligt ingrepp i en uråldrig och fornminnesrik kultur och naturmiljö vid Näs gård.

Francisco Contreras (V)

Sammanfattning

Ett nytt förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1, har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya detaljplanen möjliggör bebyggelse av den första etappen av utbyggnadsområdet för Näsängen. Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan exploatören och Österåkers kommun för att reglera genomförandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2022-05-11 § 5:7. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att exploateringsavtal för Näsängen etapp 1 godkänns.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på beslutsförslaget.

Roger Johansson (RP) yrkar avslag på beslutsförslaget.

Francisco Contreras (V) yrkar avslag på beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Michael Solanders (MP), Roger Johanssons (RP) och Francisco Contreras (V) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning är begärd och ska verkställas. Den som röstar för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som ej vill det röstar nej.

Omröstningen utfaller, enligt bilagt omröstningslista (7:3), med 11 ja-röster, 3 nej-röster innebärande att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Forts.

Forts. KS § 7:3

Expedieras
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akt

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022) KS 22-05-23 § 7:3

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	-	Conny S.	X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Kenneth N	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Isa Wiman	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		X		
S	Glenn Viklund	X		X		
RP	Roger Johansson	X			X	
SD	Anders Borelid	X		X		
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Sofia Almgren	-				
RP	Anna-Maria Tipper	X				
V	Golriz Kamangar	-				
	Resultat			11	3	

