

Bilaga 15 - Räkneexempel va

Räkneexempel gällande på anläggningsavgift med Österåkers kommuns VA-taxa

Antagande att exploatering bygger 1700 lägenheter fördelade enligt följande:

- 0 enskilda småhus
- 180 radhus/parhus
- 1 520 lägenheter i flerfamiljshus
- 20 000 m² lokaler (Schablon i taxan 150 m²= en lägenhet. Det ger ca 133 lgh)

Anläggningsavgift enligt 2022 års VA-taxa för Österåker kommun ger:
Avgifter enligt VA-taxan §5.1b och §5.8

§ 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

- | | | |
|---|----|----------------|
| a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | om | 104 384 kronor |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar | om | 67 645 kronor |
| c) en avgift per m ² tomtyta | om | 62 kronor |
| d) en avgift per lägenhet | om | 55 399 kronor |

5.8 Vid exploatering där exploatören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploatören i normala fall till huvudmannen erlægga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

- | | | |
|---|-------|--------------------------|
| a) enskilt småhus | 1,0 * | avgift enligt 5.1.b ovan |
| b) lägenhet i gruppbyggda småhus | 0,8 * | " |
| c) lägenhet i flerbostadshus | 0,6 * | " |
| d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell industri mm, per påbörjat 150 m ² BTA | 1,0 * | " |

		kr/bostadstyp	
1700 lägenheter	Uträkning	(inkl. moms)	inkl. moms
0 enskilda småhus	67 645x1,0x0	67 645 kr	0 kr
180 radhus/parhus	67 645x180x0,8	54 116 kr	9 740 880 kr
1520 lägenheter	67 645x1520x0,6	40 587 kr	61 692 240 kr
Lokaler tillkommande 5.1b	67 645x133x1,0	67 645 kr	8 996 785 kr
Totalsumma			80 429 905 kr