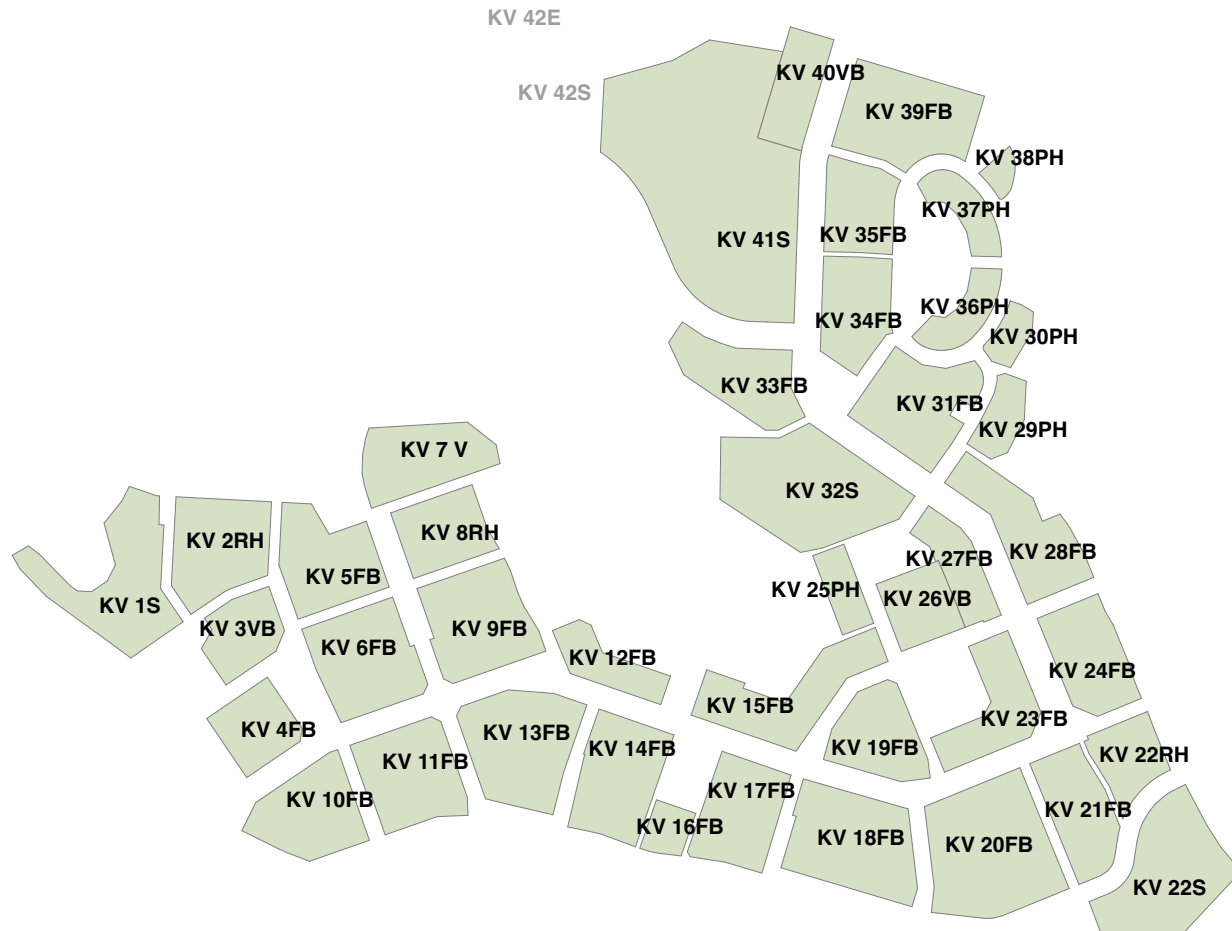


Bilaga 11 - Grönytefaktor för Näsängen, 2022-04-28



GRÖNYTEFAKTOR NÄSÄNGEN

Ny bebyggelse i Näsängen ska uppnå grönytefaktor (GYF) 0,50. För beräkning av grönytefaktor, GYF, på kvartersmark har *Grönytefaktor för Näsängen* använts.

GYF >0,5 innebär att minst hälften av ett kvarters yta ska vara ekoeffektiv yta. Det enda som inte bidrar till den ekoeffektiva ytan är helt täta, hårdgjorda ytor, som plåttak eller asfalt. Alla andra typer av ytor ger poäng, från 0,1 till 1, och ytor kan i vissa fall adderas på varandra. Hur stor andel av marken som är byggd har störst inverkan på GYF, därefter möjlighet att anlägga gröna tak. Tilläggfaktorer som preciserar ytor tillför i lägre grad men blir i de flesta situationer viktiga för att nå önskad GYF.

Översikt

Kvarter 42E/42S har inte räknats då de består av en gemensamhetsanläggning för idrott med tillhörande eventuell energianläggning. Kvarteret är endast till mycket liten del bebyggt och är svåravgränsat från övrig parkmark i detta stadiet.

Skola och förskolor, kv 1S, 22S, 32S och 41S, är ytterst schematiskt utritade. Byggnaders ytor är små i förhållande till gårdsytor och det finns i samtliga fall mark och vegetation som går att bevara samtidigt som kravet på hårdgjorda ytor är mindre än för bostadskvarter. Planerna är endast till för att visa att GYF-krav 0,5 nås med enkelhet.

Ett antal avvägningar har gjorts i beräkningarna.

Avvägningar i beräkning

På kvarterens gång-, vistelse- och parkeringsytor har material med viss genomsläpplighet som plattläggning eller stenmjöl använts till hårdgjorda ytor istället för asfalt. Dessa går under benämning *hårdgjorda ytor med fog* och visas i ljusgrått i planerna. Det är i överensstämmelse med gestaltungsprogrammet och bidrar till något höjd GYF jämfört med helt täta ytor.

Träd är som regel räknade med stamomfång på 20-25 cm, vilket är en vanlig till något stor inköpsstorlek för träd till bostadsmiljö. Nya träd med mindre stamomfång är inte redovisade i GYF-planerna då de inte ger poäng enligt beräkningssystemet.

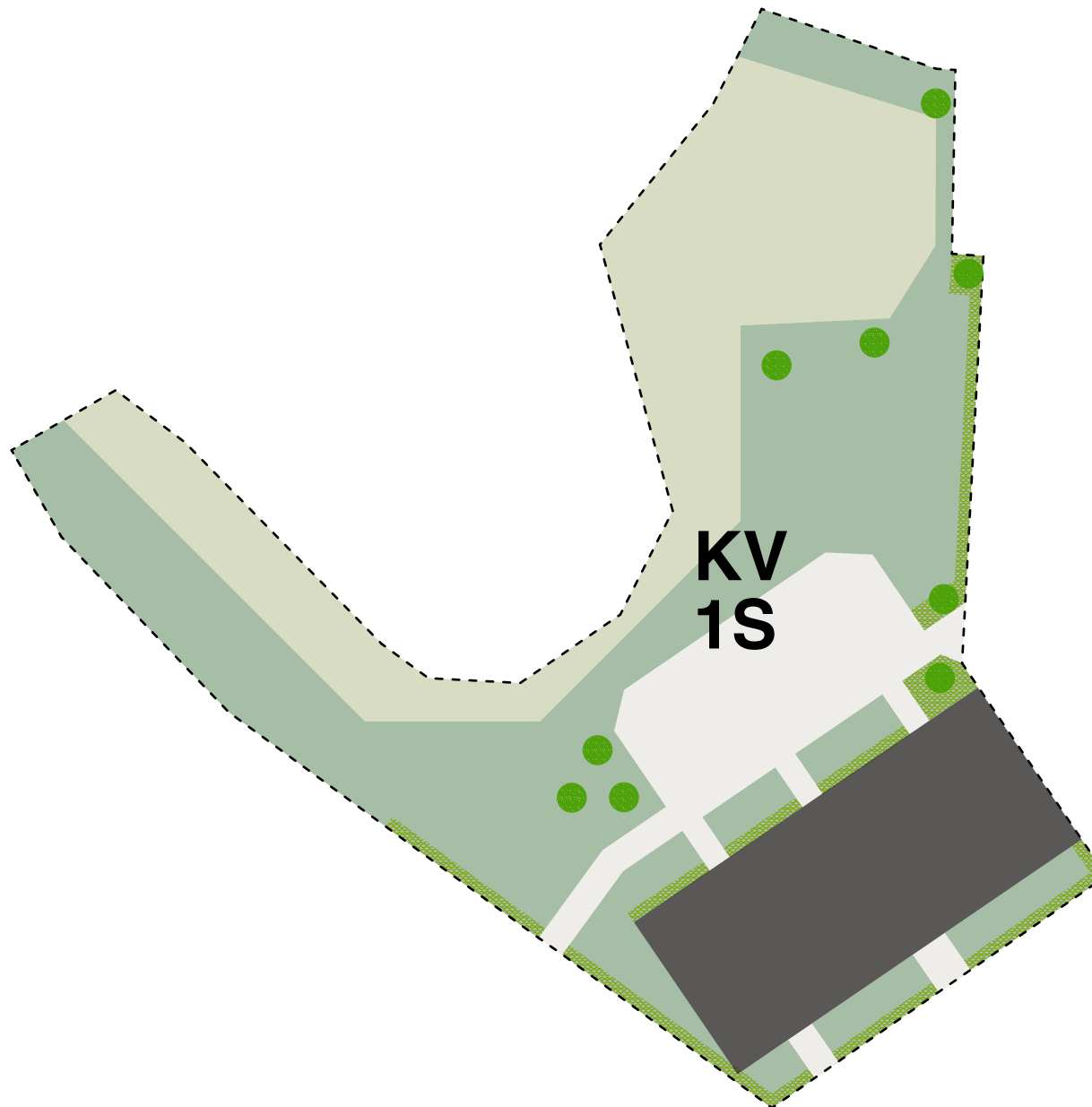
Ofta har bodar, miljöhus, cykelhus och dylikt räknats utföras med gröna tak med 70-200 mm tjocklek på substrat. Som standard har enklare, hållbara sedumtak eller ängstak en tjocklek på lite över 100 mm. Endast i undantagsfall används gröna tak till bostadshus. Dessa är utritade på lägre byggnader i strategiska lägen med hänsyn till stadsbild, skötsel och brandtekniska frågor.

Sammanställning över kvarter och grönytefaktor (GYF):

Kvarter	GYF-faktor
KV 1S	0,74
KV 2RH	0,5
KV 3VB	0,4*
KV 4FB	0,3*
KV 5FB	0,5
KV 6FB	0,45*
KV 7V	0,8
KV 8RH	0,5
KV 9FB	0,5
KV 10FB	0,5
KV 11FB	0,4*
KV 12FB	0,3*
KV 13FB	0,4*
KV 14FB	0,45*
KV 15FB	0,5
KV 16FB	0,55
KV 17FB	0,5
KV 18FB	0,5
KV 19FB	0,4*

Kvarter	GYF-faktor
KV 20FB	0,5
KV 21FB	0,45*
KV 22RH	0,5
KV 22S	0,65
KV 23FB	0,4*
KV 24FB	0,4*
KV 25PH	0,55
KV 26VB	0,4*
KV 27FB	0,45*
KV 28FB	0,45*
KV 29PH	0,6
KV 30PH	0,6
KV 31FB	0,5
KV 32S	0,75
KV 33FB	0,55
KV 34FB	0,4*
KV 35FB	0,45*
KV 36PH	0,6
KV 37PH	0,55
KV 38PH	0,65
KV 39FB	0,5
KV 40VB	0,45*
KV 41S	0,7

* = Avsteg från kravet på en GYF-faktor på minst 0,5 får göras för kvarter som är markerade med stjärna. GYF-faktorn för de kvarter där avsteg görs får inte vara lägre än de ovan angivna värdena.



FAKTORER GYF

--- Fastighetsgräns

YTA

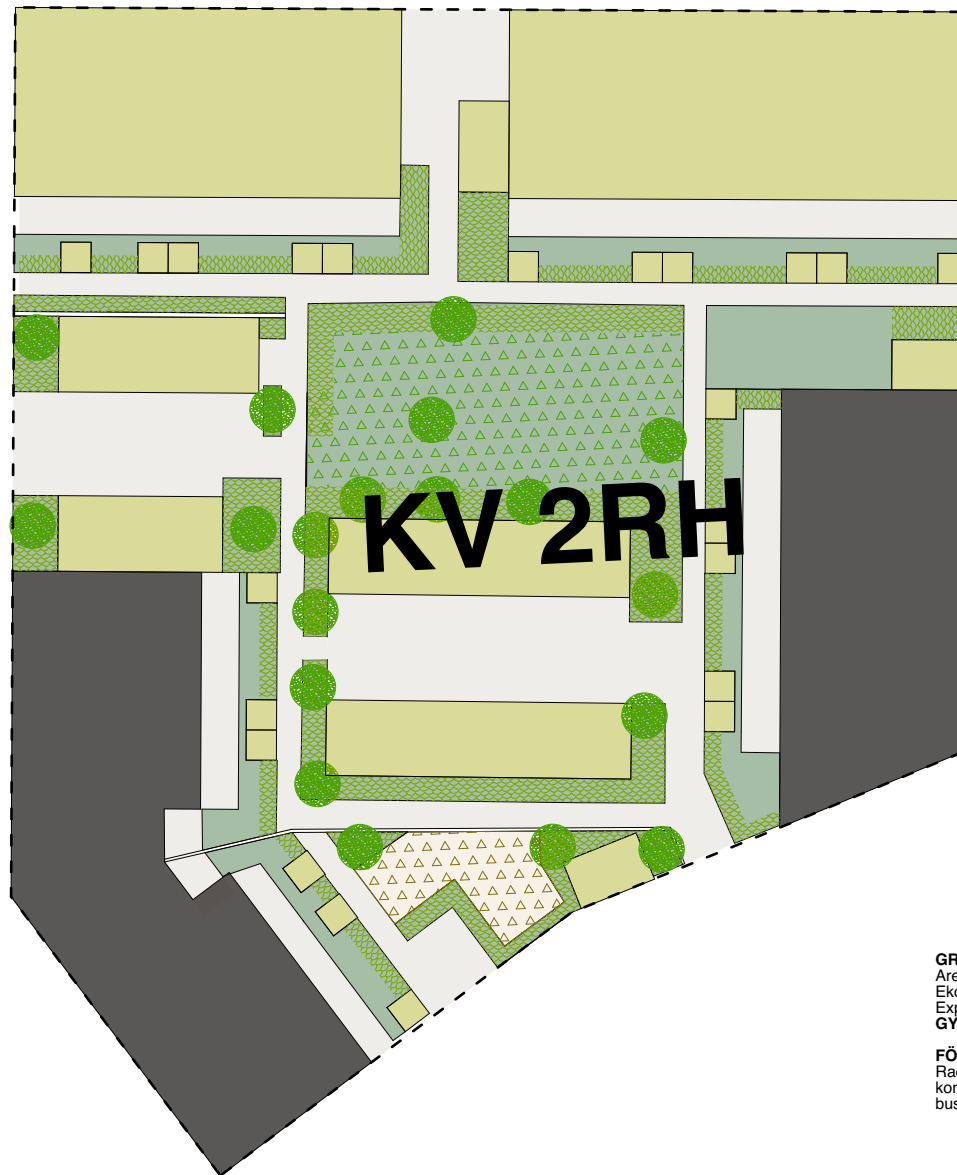
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV1S

Area: 5075 kvm
 Ekoeffektiv yta: 3758 kvm
 Exploateringsgrad: 16%
 GYF: 0,74

FÖRUTSÄTTNINGAR

Förskola med förskolegård. Naturmark med befintliga träd väntas kunna sparas för att bidra till en stimulerande miljö för barns lek och utveckling. Hur mycket mark som kan bevaras och hur mycket som behöver hårdgöras är inte utrett men eftersom bevarad mark och vegetation ger höga poäng bör mål om GYF >0,50 kunna nås med enkelhet. Därför är heller inga tilläggsfaktorer för ytor och vegetation inräknade.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV2RH

Area: 3952 kvm
 Ekkoeffektiv yta: 2030 kvm
 Exploateringsgrad: 38%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Radhuslängor i strategiskt läge, carportlängor och kompletteringsbyggnader har gröna tak. Hälften av buskar och träd räknas blomma och ge bär.



FAKTORER GYF

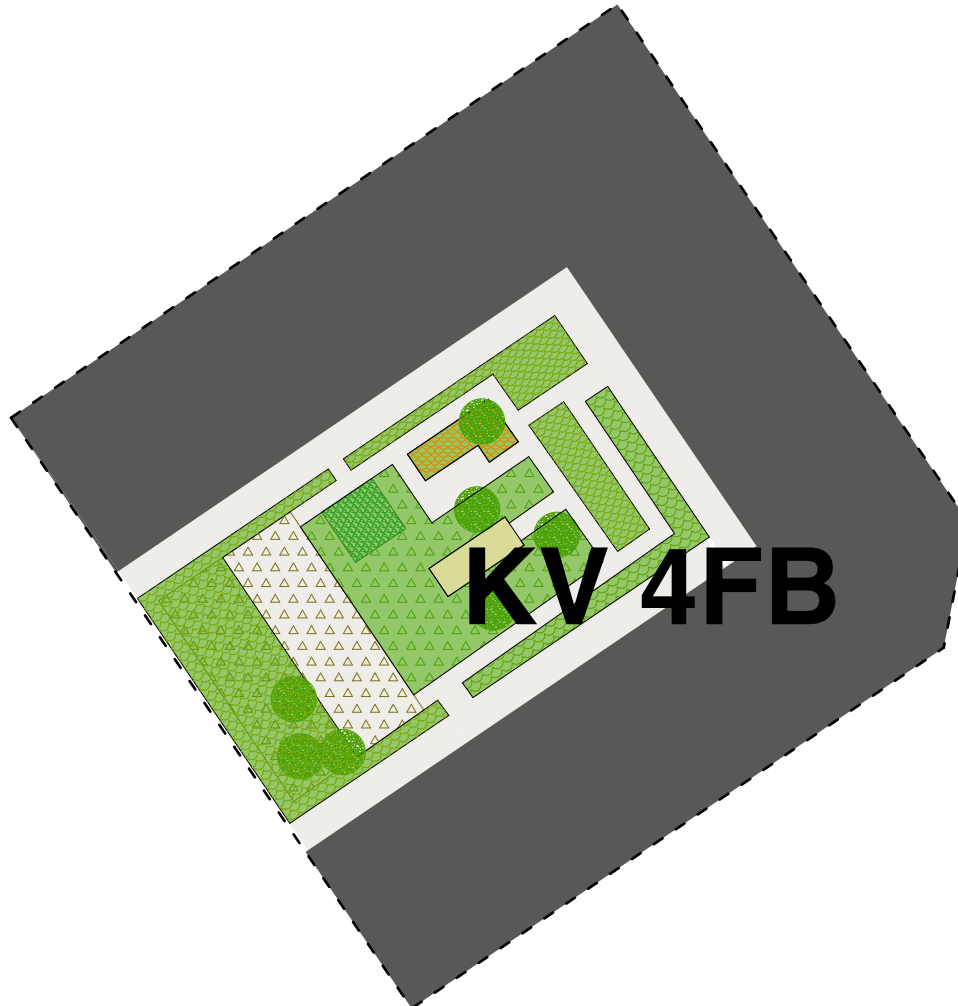
-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytter med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV3VB

Area: 2210 kvm
 Ekoeffektiv yta: 875 kvm
 Exploateringsgrad: 58%
GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret består av ett vårdboende och ligger i centralt läge. Till vårdboendet hör trädgård med platser att sitta i sol och i skugga och med promenadslinga. Omkring dessa finns planteringar med buskar och perenner.



FAKTORER GYF

--- Fastighetsgräns

YTA

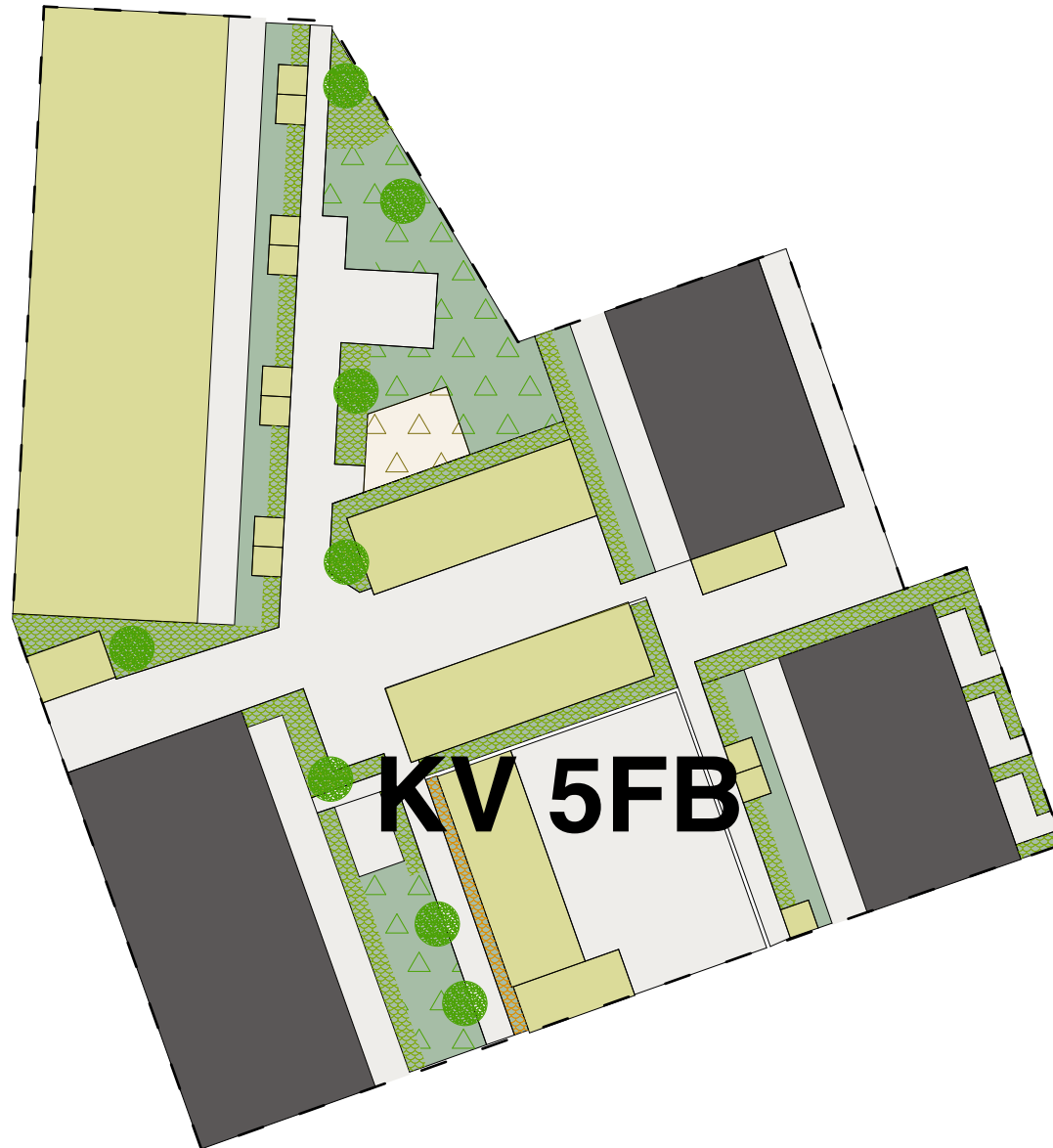
-  Bevarad naturmark
-  Grönnska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönnya för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV4FB

Area: 2274 kvm
 Ekoeffektiv yta: 716 kvm
 Exploateringsgrad: 65%
GYF: 0,3

FÖRUTSÄTTNINGAR

Flerfamiljshus med butikslokaler och garage.
 Bostadsgården har växtbäddar på bjälklag med jorddjup på >800 mm. Lekplats både på yta med strid sand och i lekbuskage. Vissa av träden och en mindre del av buskarna ger blommor och sätter bär.



FAKTORER GYF

--- Fastighetsgräns

YTA

- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV5FB

Area: 3403 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1834 kvm
 Exploateringsgrad: 37%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Förrådsbyggnader, carportar och en radhuslänga är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Plantering av åtta större träd (stamomfång >20 cm) där hälften räknats blomma och ge bär. Hälften av alla buskar, 145 kvm av totalt 290 kvm, är räknade ge blommor och bär. Hälften av dessa är räknade ge ätliga bär, exempelvis vinbär, aronia eller rosor med nypon.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

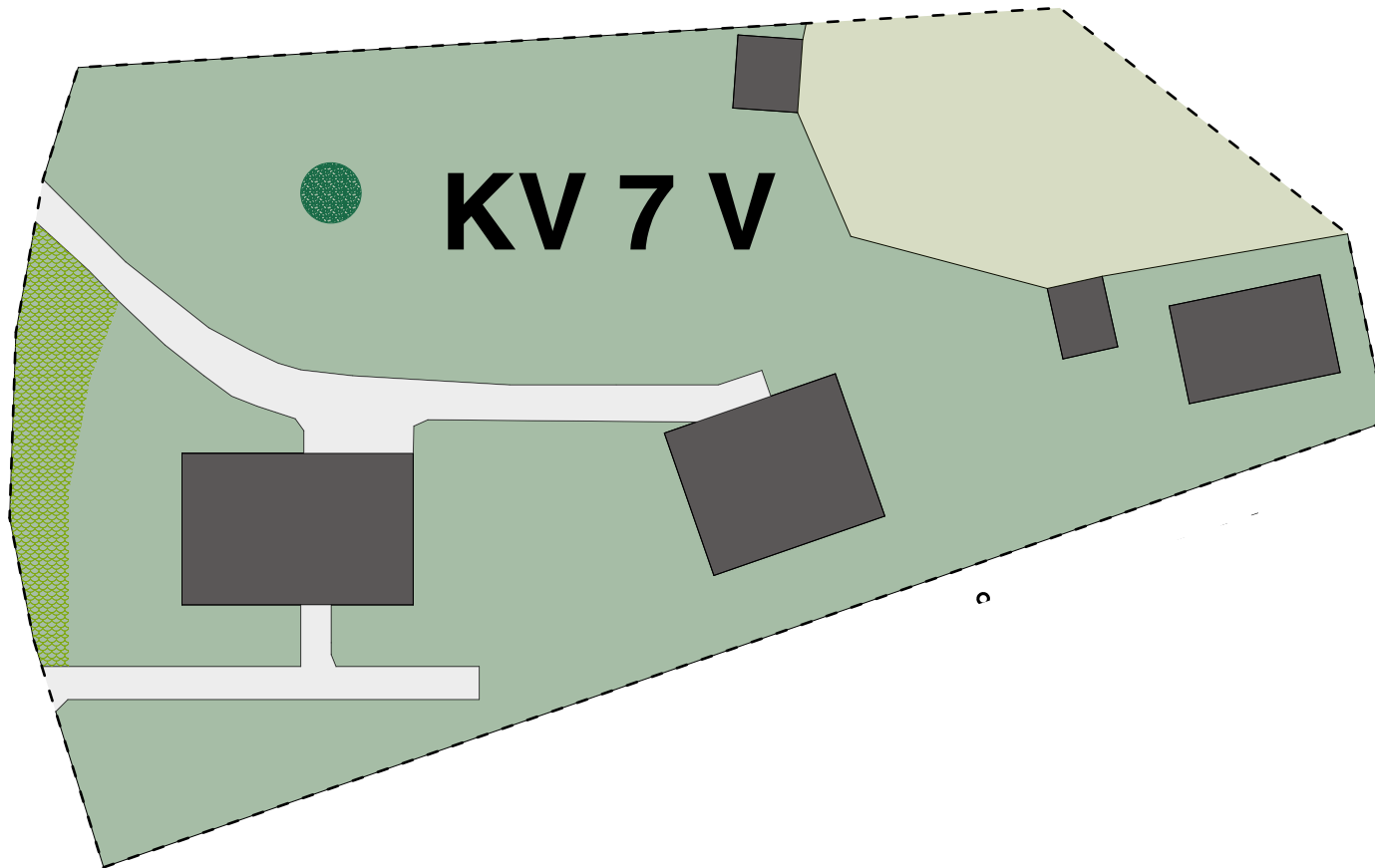
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV6FB

Area: 4180 kvm
 Ekoeffektiv yta: 2024 kvm
 Exploateringsgrad: 46%
GYF: 0,45

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på 200-800 mm. Alla förrådsbyggnader och en lägre huskropp är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Plantering av flertalet större träd (stamomfång >20 cm) där hälften räknats blomma och ge bär. Hälften av alla buskar, 235 kvm av totalt 470 kvm, är räknade ge blommor och bär. Hälften av dessa är räknade ge ätliga bär, exempelvis vinbär, aronia eller rosor med nypon.



FAKTORER GYF

--- Fastighetsgräns

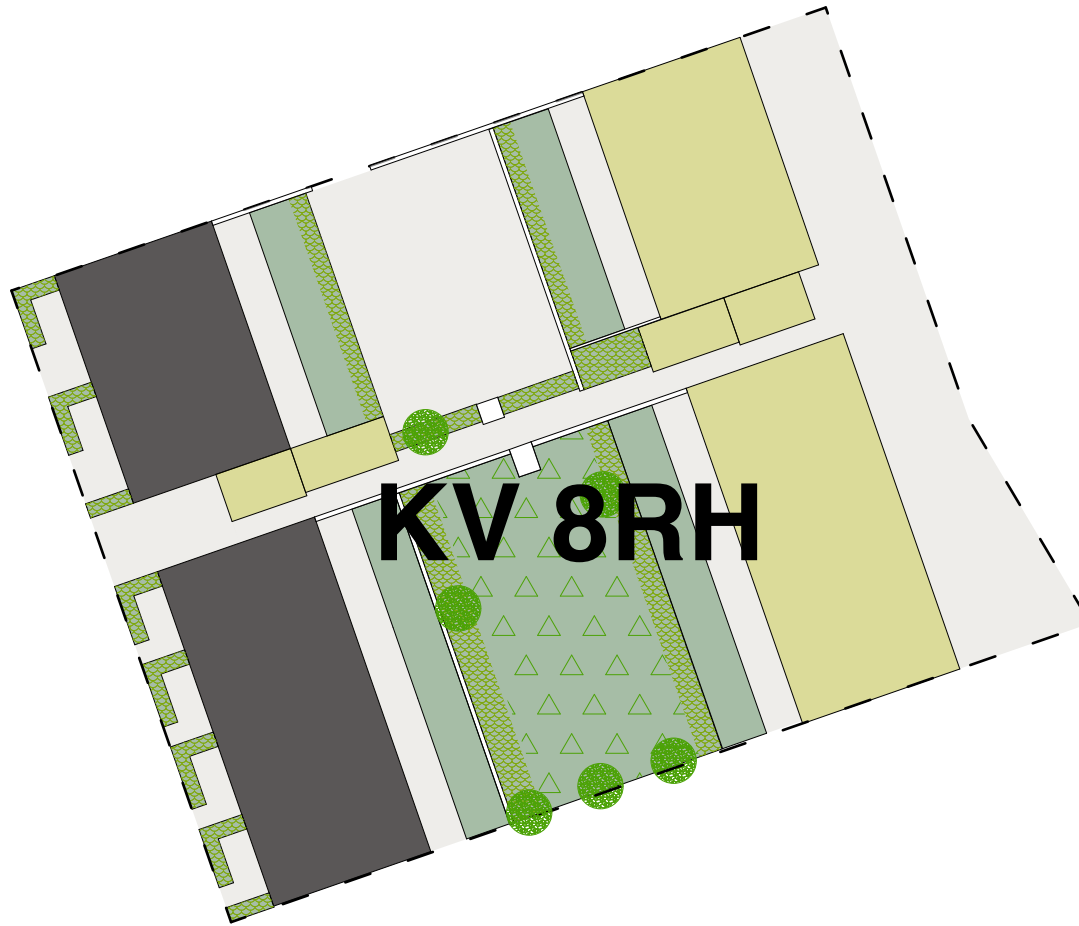
YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV7V
 Area: 3497 kvm
 Ekoeffektiv yta: 2769 kvm
 GYF: 0,8

FÖRUTSÄTTNINGAR

Denna fastighet är i huvudsak bevarad. Den är därför svår att uppskatta. Ytterligare en villa byggs i kvarteret. Minst ett större, befintligt träd kan sparas. Fastigheten består till del av vad som kan kallas naturmark.



KV 8RH

FAKTORER GYF

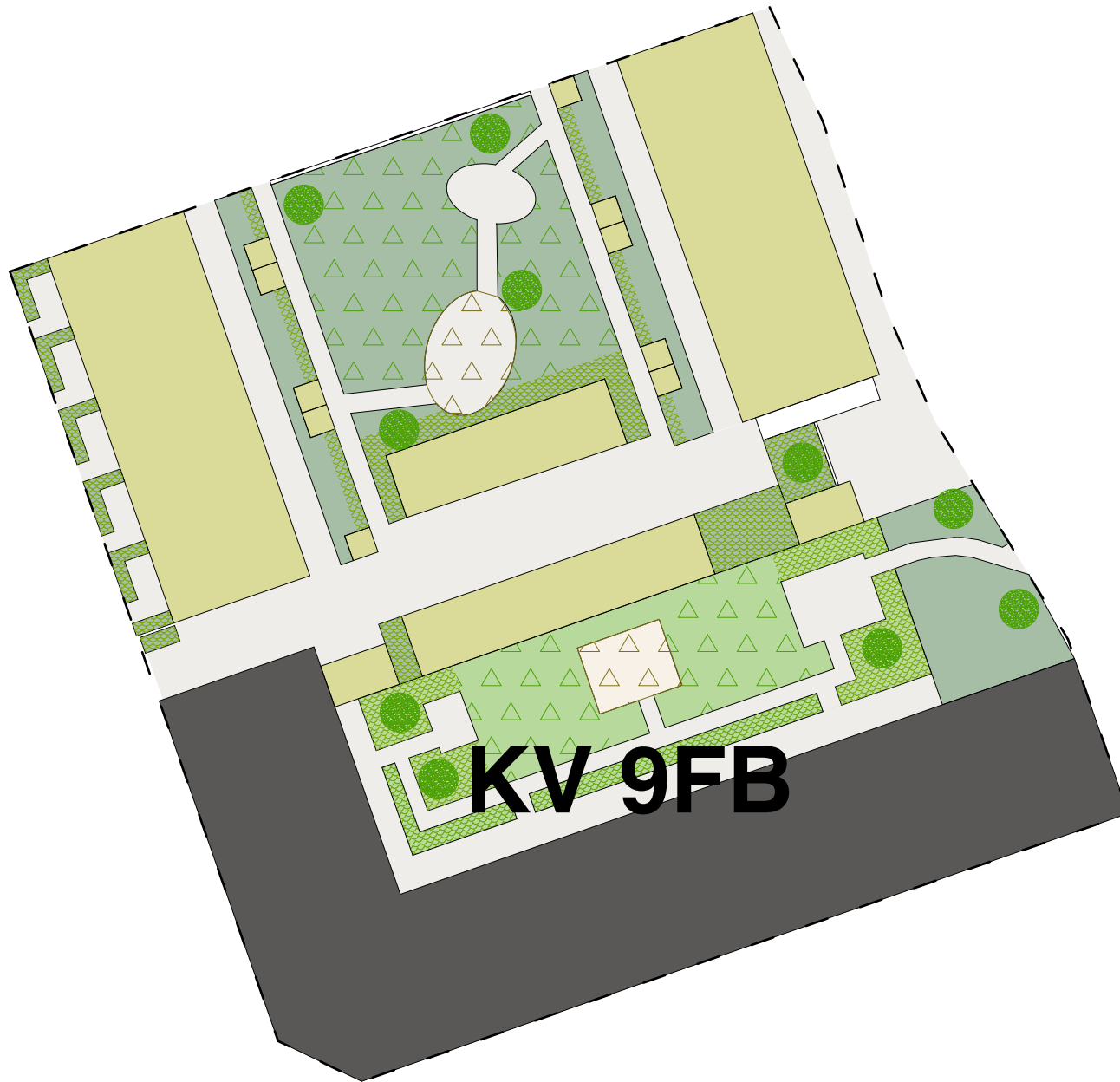
- Fastighetsgräns
- YTA**
- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd - stamomfång >30 cm
- Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV8RH

Area: 2544 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1352 kvm
 Exploateringsgrad: 34%
GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Förrådsbyggnader samt två radhuslängor i strategiskt läge är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Det finns både gemensam yta för umgänge och privata uteplatser. Plantering av 180 kvm buskar varav hälften schematiskt har räknats ge blommor och bär. Av kvarterets träd räknas sex st ha stamomfång >20 cm.



FAKTORER GYF

--- Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönnya för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV9FB

Area: 4281 kvm
 Ekoeffektiv yta: 2274 kvm
 Exploateringsgrad: 40%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på 200-800 mm som ger gården två nivåer. Det finns gemensamma platser för lek och umgänge och privata uteplatser. Hälften av de tio större träden räknats blomma och ge bär. De två radhuslängorna samt förrådsbyggnader och carportar är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Hälften av alla buskar, 170 kvm av 340 kvm, är räknade ge blommor och bär.

KV 10FB

FAKTORER GYF

-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönnska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönnya för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV10FB

Area: 3576 kvm
 Ecoeffektiv yta: 1803 kvm
 Exploateringsgrad: 48%
GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på >800 mm. Alla förrådsbyggnader och en lägre huskropp är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Plantering av flertalet större träd (stamomfång >20 cm) där hälften räknats blomma och ge bär. Hälften av alla buskar, 250 kvm av totalt 520 kvm, är räknade ge blommor och bär. Hälften av dessa är räknade ge ätliga bär, exempelvis vinbär, aronia eller rosor med nypon.



FAKTORER GYF

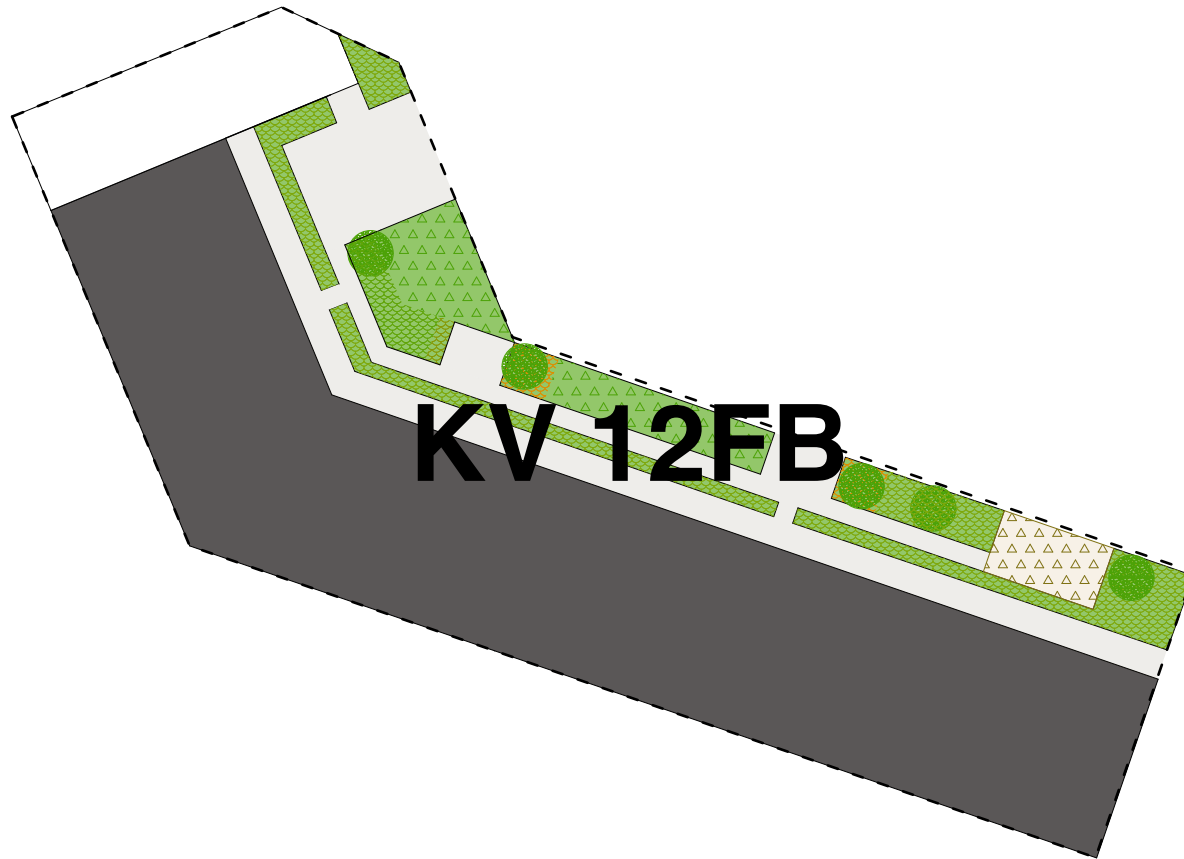
-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV11FB

Area: 3905 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1647 kvm
 Exploateringsgrad: 50%
GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på >800 mm. Alla förrådsbyggnader samt ett flerfamiljshus i strategiskt läge är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Plantering av flertalet större träd (stamomfång >20 cm) där hälften räknats blomma och ge bär. Hälften av alla buskar, 260 kvm av totalt 520 kvm, är räknade ge blommor och bär. Hälften av dessa är räknade ge åtliga bär, exempelvis vinbär, aronia eller rosor med nypon.



KV 12FB

FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd - stamomfång >30 cm
- Nya träd - stamomfång >20 cm

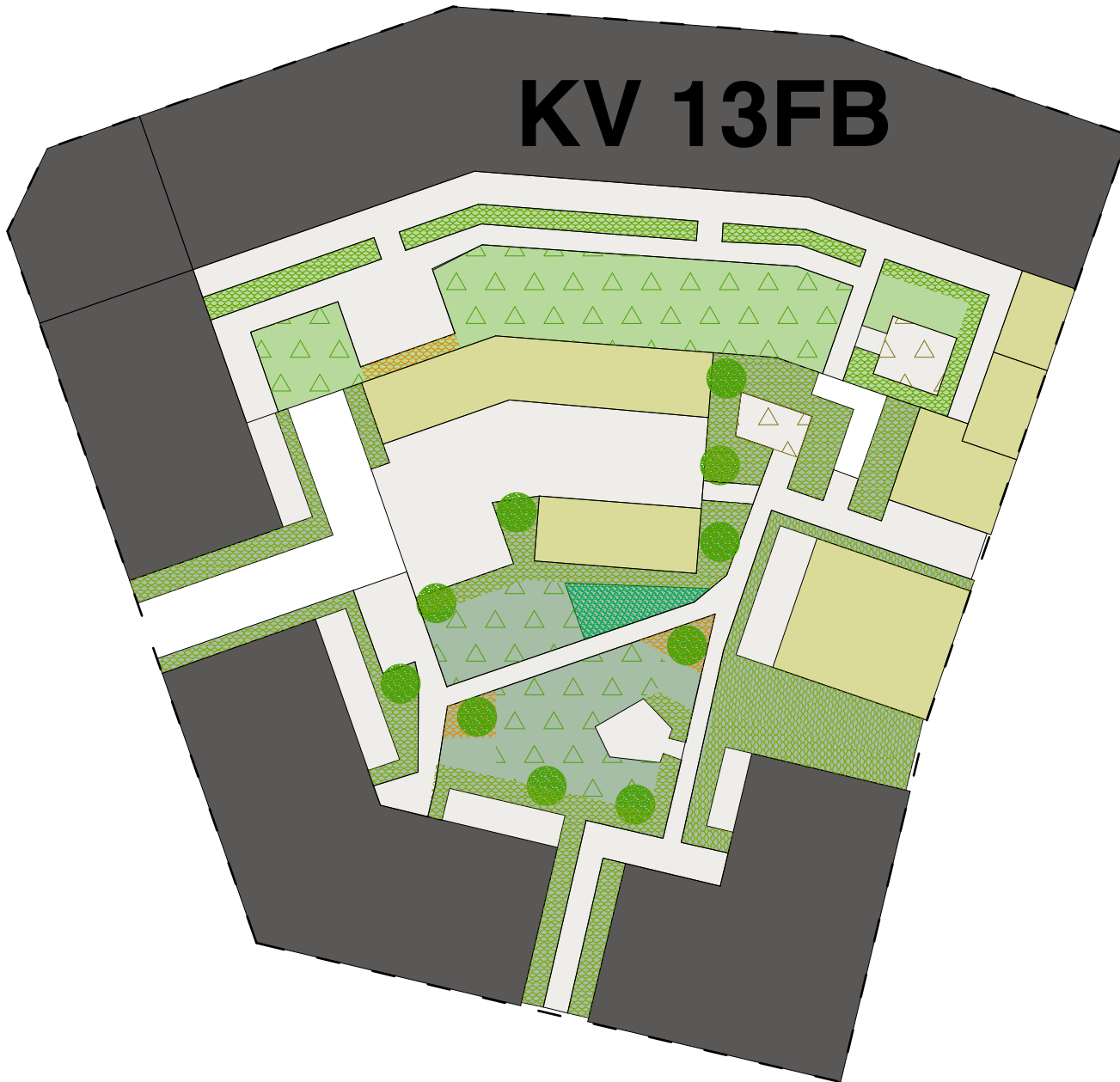
GRÖNYTEFAKTOR KV12FB

Area: 1799 kvm
 Ekoeffektiv yta: 499 kvm
 Exploateringsgrad: 57%
GYF: 0,3

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsgården har växtbäddar på bjälklag med jorddjup på >800 mm.

KV 13FB



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

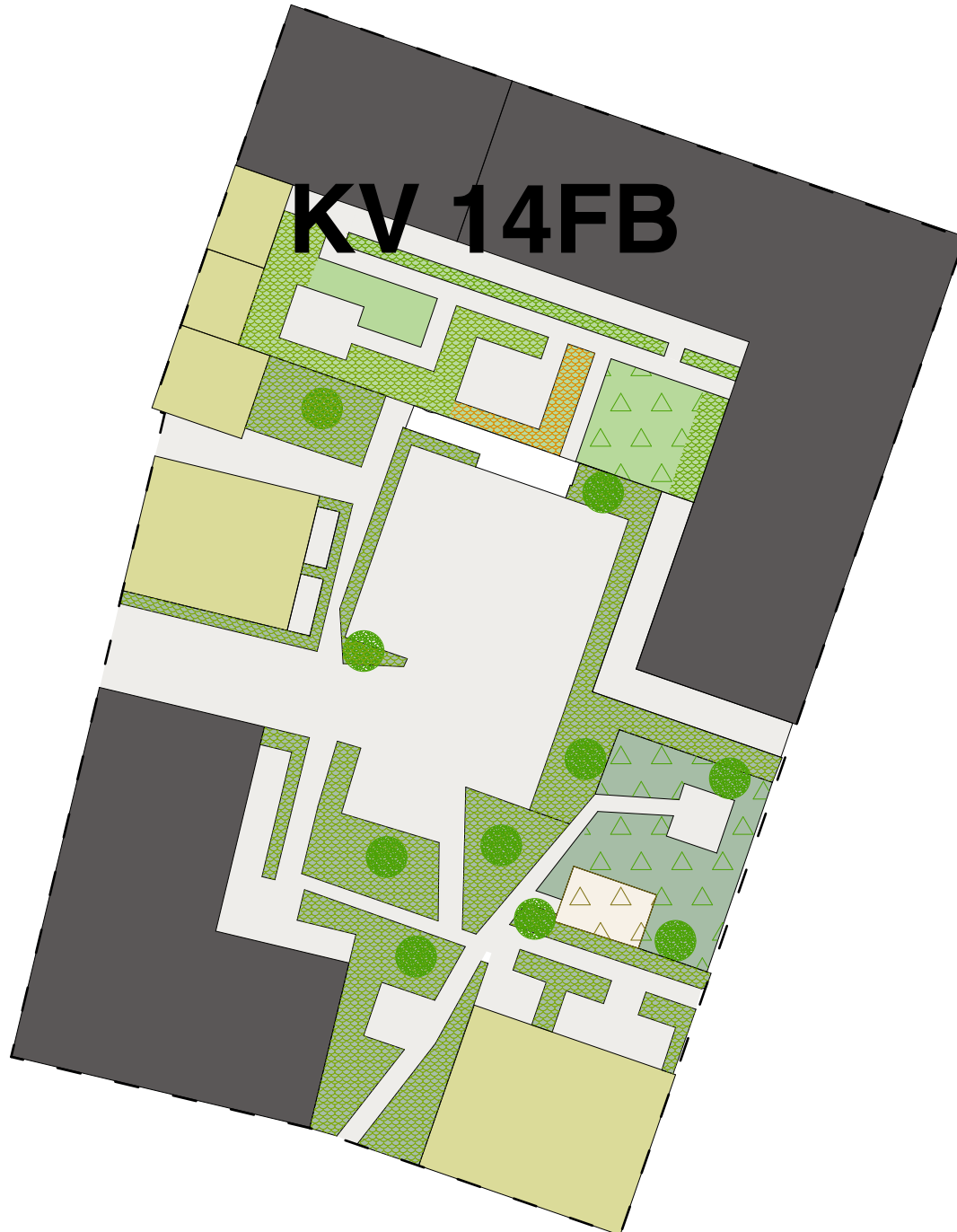
- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytter med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönnytta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd - stamomfång >30 cm
- Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV13FB

Area: 4909 kvm
 Ekkoeffektiv yta: 2124 kvm
 Exploateringsgrad: 44%
 GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på 200-800 mm som ger gården två nivåer. Plantering av 590 kvm buskar. Hälften av dessa har räknats ge blommor och bär varav hälften räknats vara ätbara. Ett parhus, förrådsbyggnader och carportar är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytter med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV14FB

Area: 3950 kvm
 Ecoeffektiv yta: 1847 kvm
 Exploateringsgrad: 45%
GYF: 0,45

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på 200-800 mm som ger gården två nivåer. Hälften av de tio större träden räknats blomma och ge bär. Två lägre huskroppar samt förrådsbyggnader är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Hälften av alla buskar, 310 kvm av 620 kvm, är räknade ge blommor och bär.



KV 15FB

FAKTORER GYF

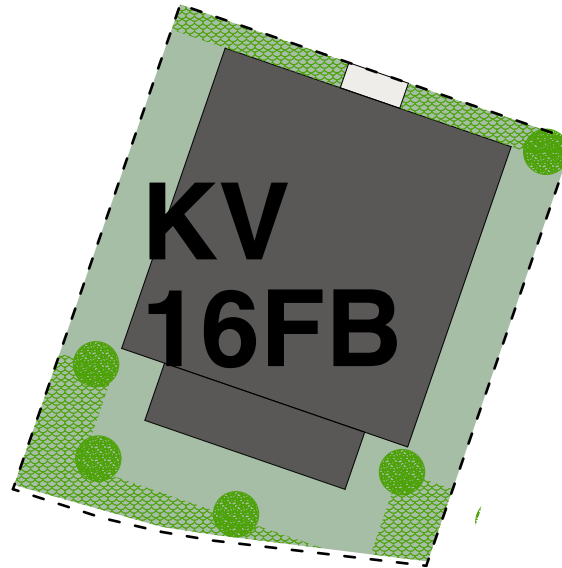
-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV15FB

Area: 3943 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1960 kvm
 Exploateringsgrad: 48%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsgården har växtbäddar på bjälklag med jorddjup på >800 mm.



GRÖNYTEFAKTOR KV16FB
 Area: 891 kvm
 Ekoeffektiv yta: 483 kvm
 Exploateringsgrad: 53%
 GYF: 0,55

FÖRUTSÄTTNINGAR

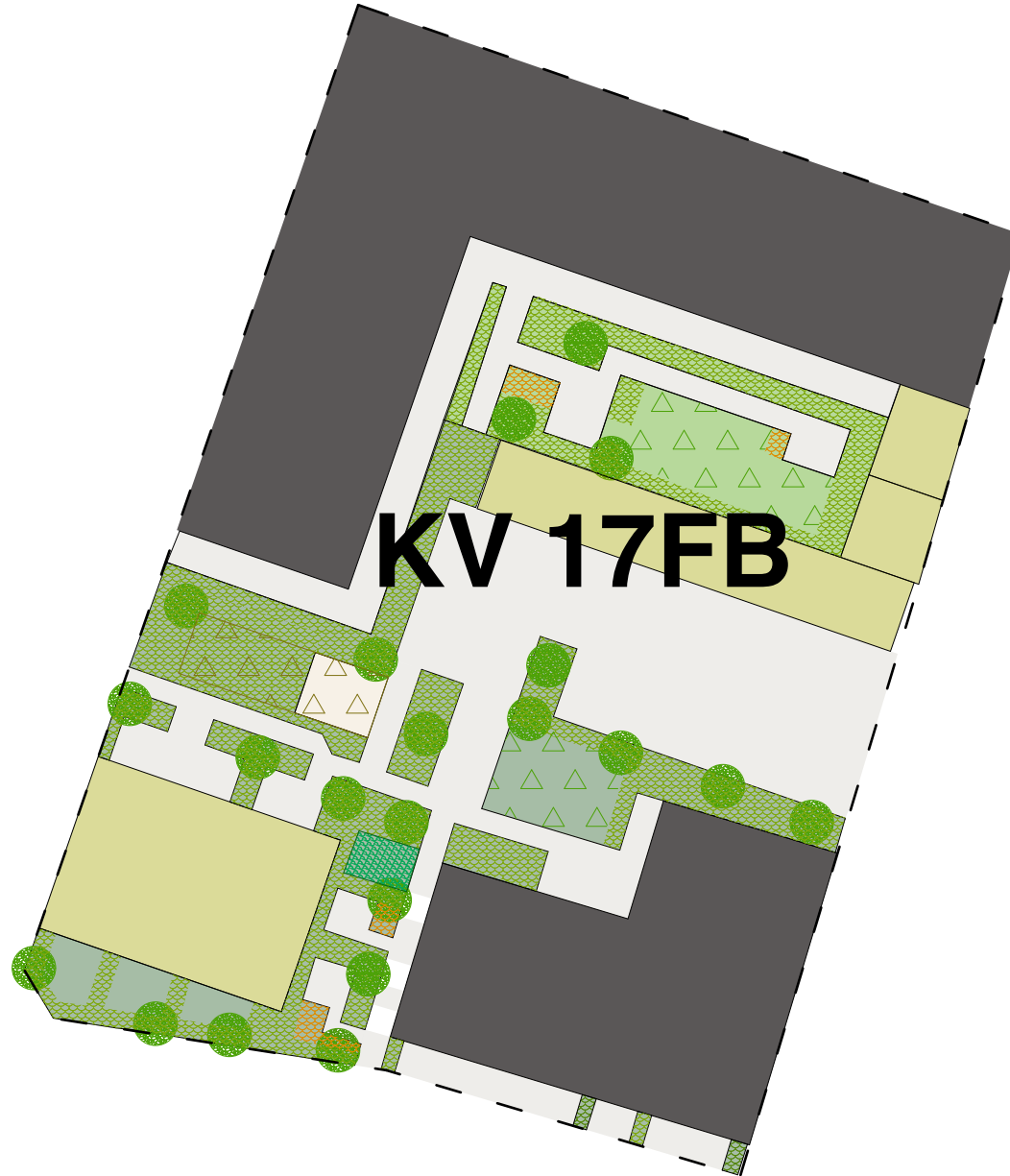
Kvarteret inrymmer en restaurang. Det finns marginal för att hårdgöra yta med exempelvis plattläggning för att skapa en uteservering i söder mot vattnet.

FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm



FAKTORER GYF

--- Fastighetsgräns

YTA

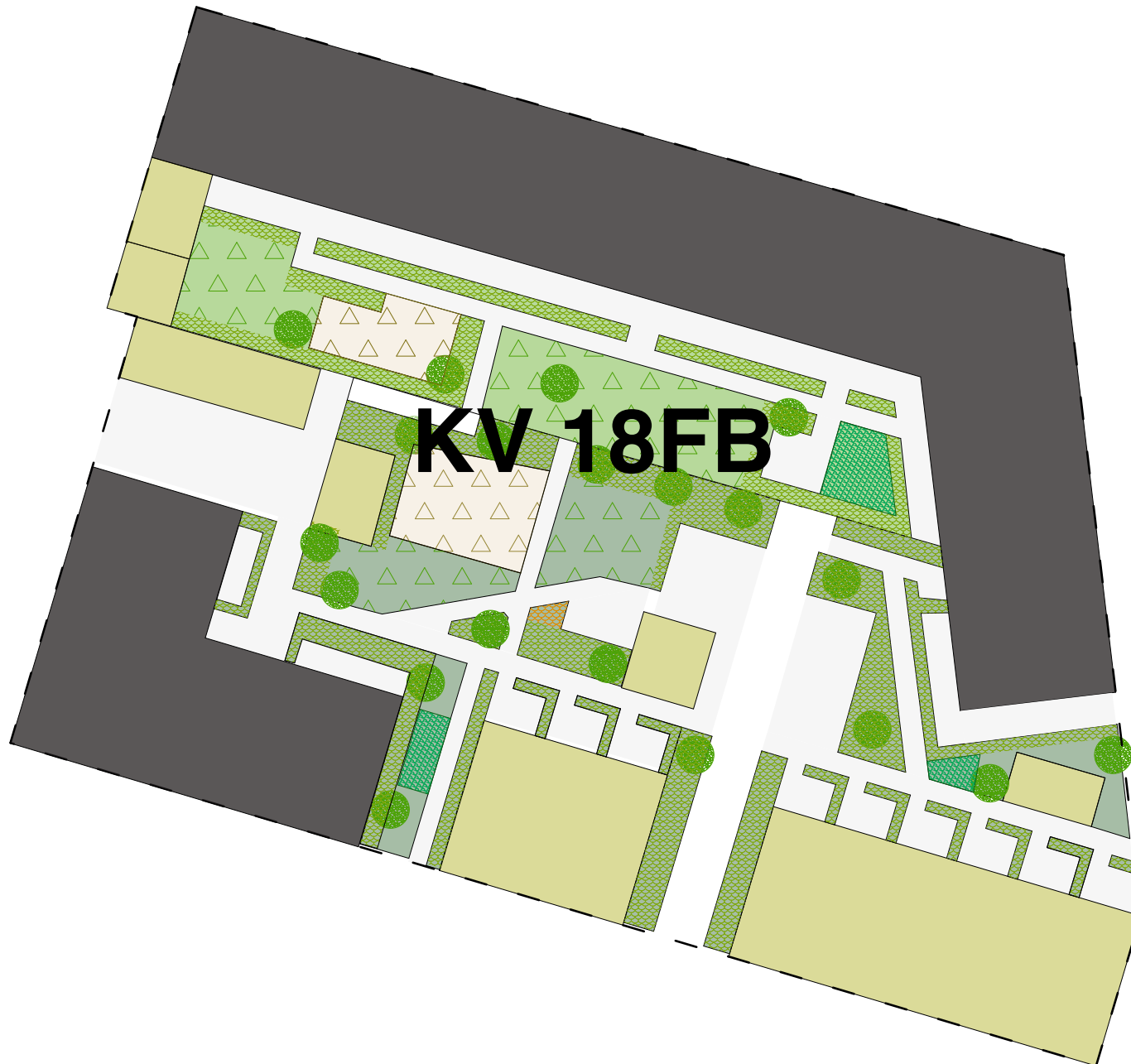
- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattylor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV17FB

Area: 3466 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1731 kvm
 Exploateringsgrad: 46%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på 200-800 mm som ger gården två nivåer. Plantering av flertalet större träd (stamomfång >20 cm) där hälften räknats blomma och ge bär. En lägre huskropp samt förrådsbyggnader och carportar är försedda med gröna tak. Hälften av alla buskar, 250 kvm av 525 kvm, är räknade ge blommor och bär. Hälften av dessa är räknade ge ätliga bär, exempelvis vinbär, aronia eller rosor med nypon.



KV 18FB

FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV18FB

Area: 5076 kvm
 Ekkoeffektiv yta: 2522 kvm
 Exploateringsgrad: 45%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Del av bostadsgård är växtbädd på bjälklag med jorddjup på 200-800 mm som ger gården två nivåer. Det finns platser för lek och umgänge på både den högre och den lägre delen av gården. Plantering av flertalet större träd (stamomfång >20 cm) där hälften räknats blomma och ge bär. Lägre huskroppar samt förrädsbyggnader och carportar är försedda med gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Hälften av alla buskar, 310 kvm av 620 kvm, är räknade ge blommor och bär. Hälften av dessa är räknade ge ätliga bär, exempelvis vinbär, aronia eller rosor med nypon.

FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

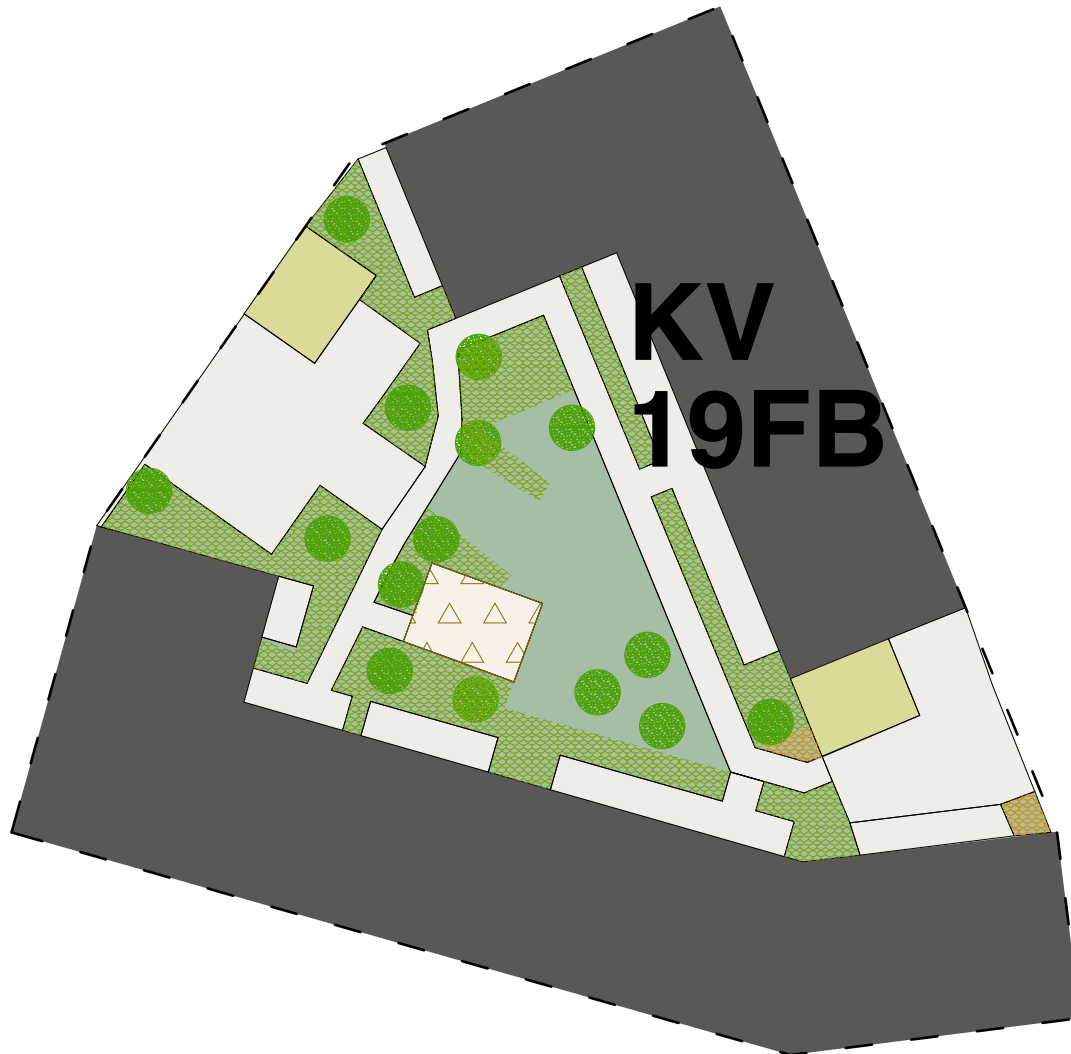
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjällklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjällklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönnya för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

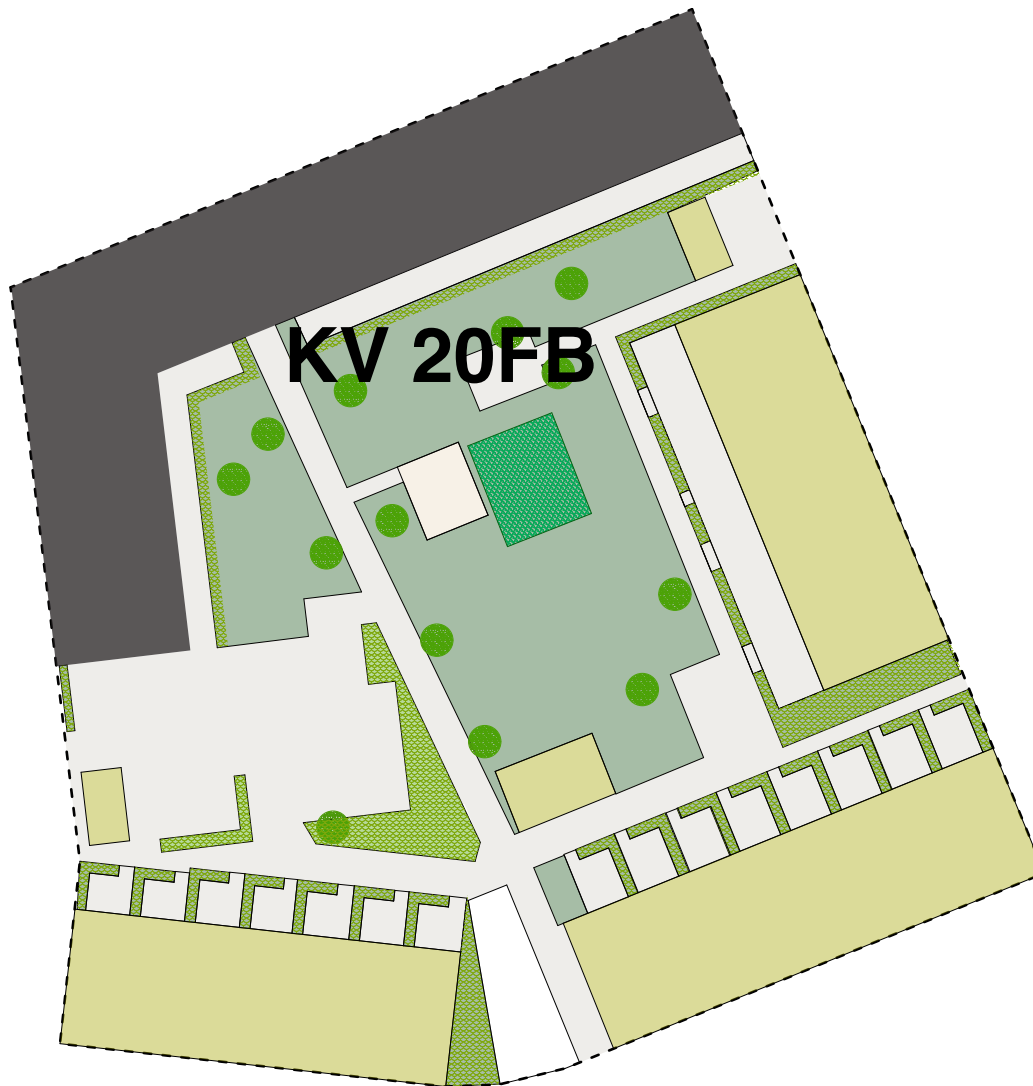
GRÖNYTEFAKTOR KV19FB

Area: 3049 kvm
 Ekkoeffektiv yta: 1283 kvm
 Exploateringsgrad: 55%
GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Förrådsbyggnader har gröna tak med jorddjup 70-200 mm. Hälften av alla buskar, 170 kvm av 389 kvm, är räknade ge blommor och bär. Hälften av dessa är räknade ge ätliga bär, exempelvis vinbär, aronia eller rosor med nypon.





FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

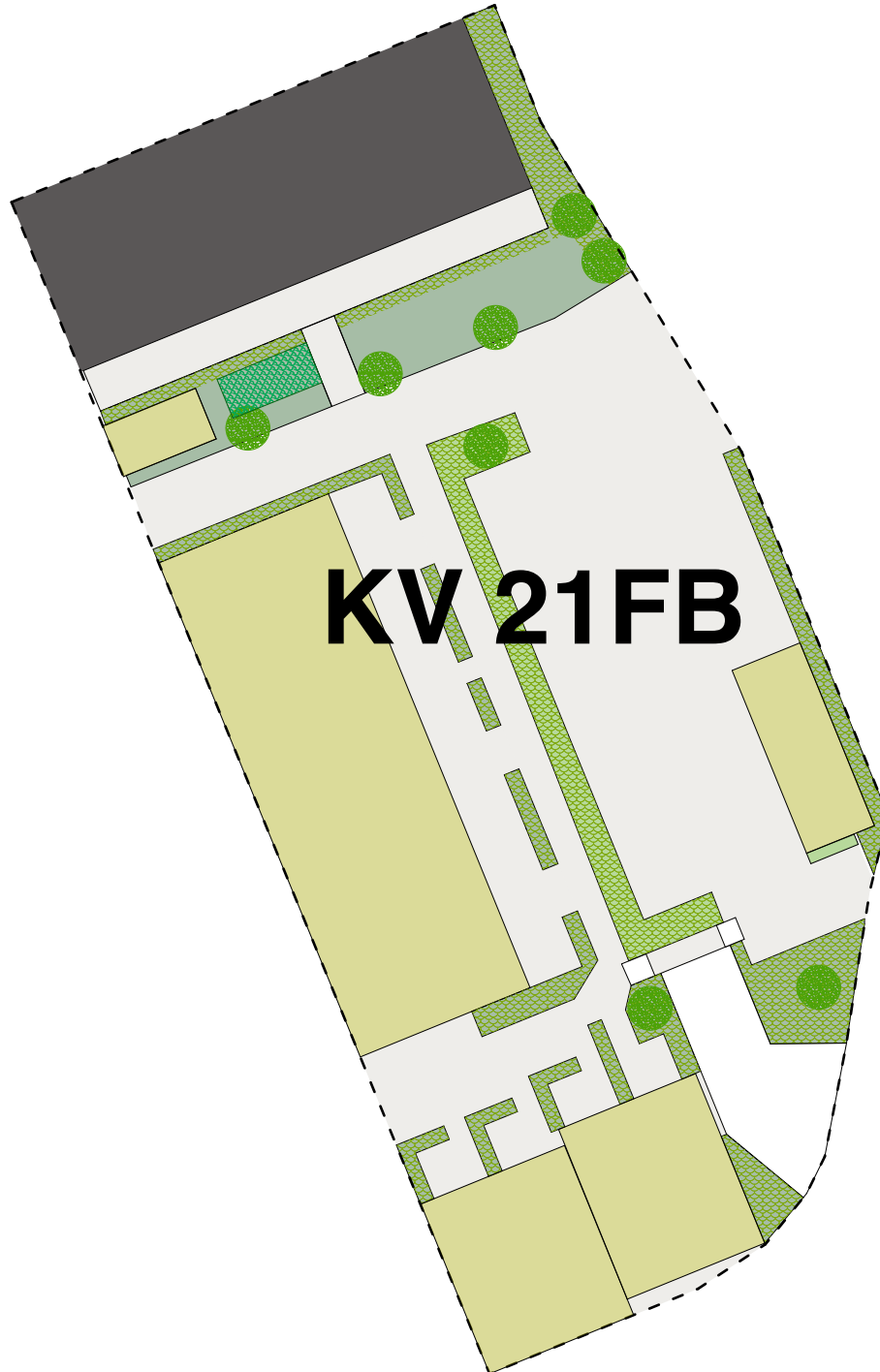
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV20FB

Area: 6592 kvm
 Ekoeffektiv yta: 3456 kvm
 Exploateringsgrad: 39%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Under del av bostadsgården finns ett underjordiskt garage, ytorna ovan det har växtbäddar med 200-800 mm jorddjup och hårdgjord yta i delvis genomsläppligt material. Tvåvåningshusen mot vattnet och mot den lilla lokalgatan i öst har gröna tak.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

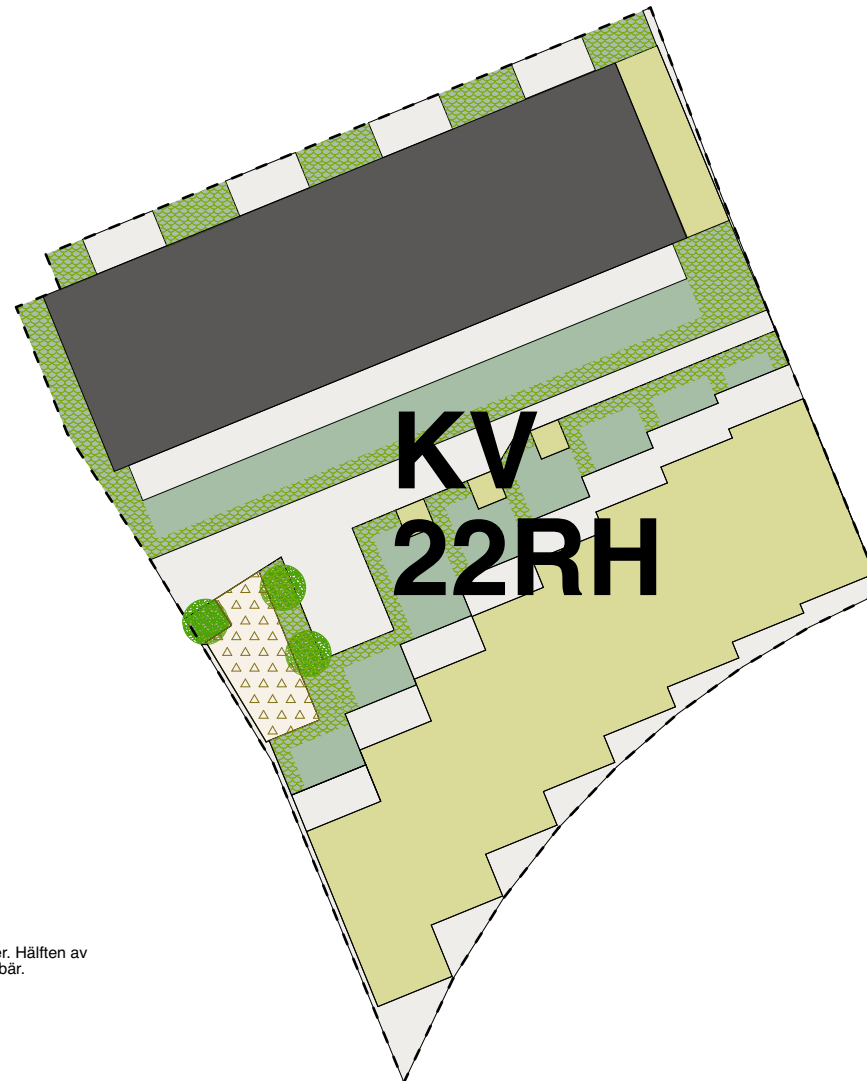
- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattylor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd - stamomfång >30 cm
- Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV21FB

Area: 3118 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1500 kvm
 Exploateringsgrad: 36%
GYF: 0,45

FÖRUTSÄTTNINGAR

Under del av bostadsgården finns ett underjordiskt garage. Garagetaket har markparkering i delvis genomsläppligt material och plantering med växtbäddar med 200-800 mm jorddjup. Kvarteret rymmer därmed parkeringsytor också för kv 22. Radhuslängor har gröna tak. Hälften av alla buskar och träd är räknade ge blommor och bär.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattylor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV22RH

Area: 2065 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1075 kvm
 Exploateringsgrad: 50%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Parkering delas med kv 21FB. Gröna tak på komplementbyggnader och på radhusen mot söder. Hälften av alla buskar och träd har räknats ger blommor och bär.

GRÖNYTEFAKTOR KV22S
 Area: 5272 kvm
 Ekoeffektiv yta: 3476 kvm
 Exploateringsgrad: 13%
GYF: 0,65

FÖRUTSÄTTNINGAR
 Förskola med förskolegård. Del av fastigheten är en åkerholme med befintlig vegetation som sparas. Hur stor del av denna som ska sparas, hur stor del av marken som behöver hårdgöras och hur stora ytor för buskplanteringar bör vara är inte utrett men eftersom exploateringsgraden är låg finns mycket goda möjligheter att uppnå GYF >0,5.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm



**KV
23FB**

FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

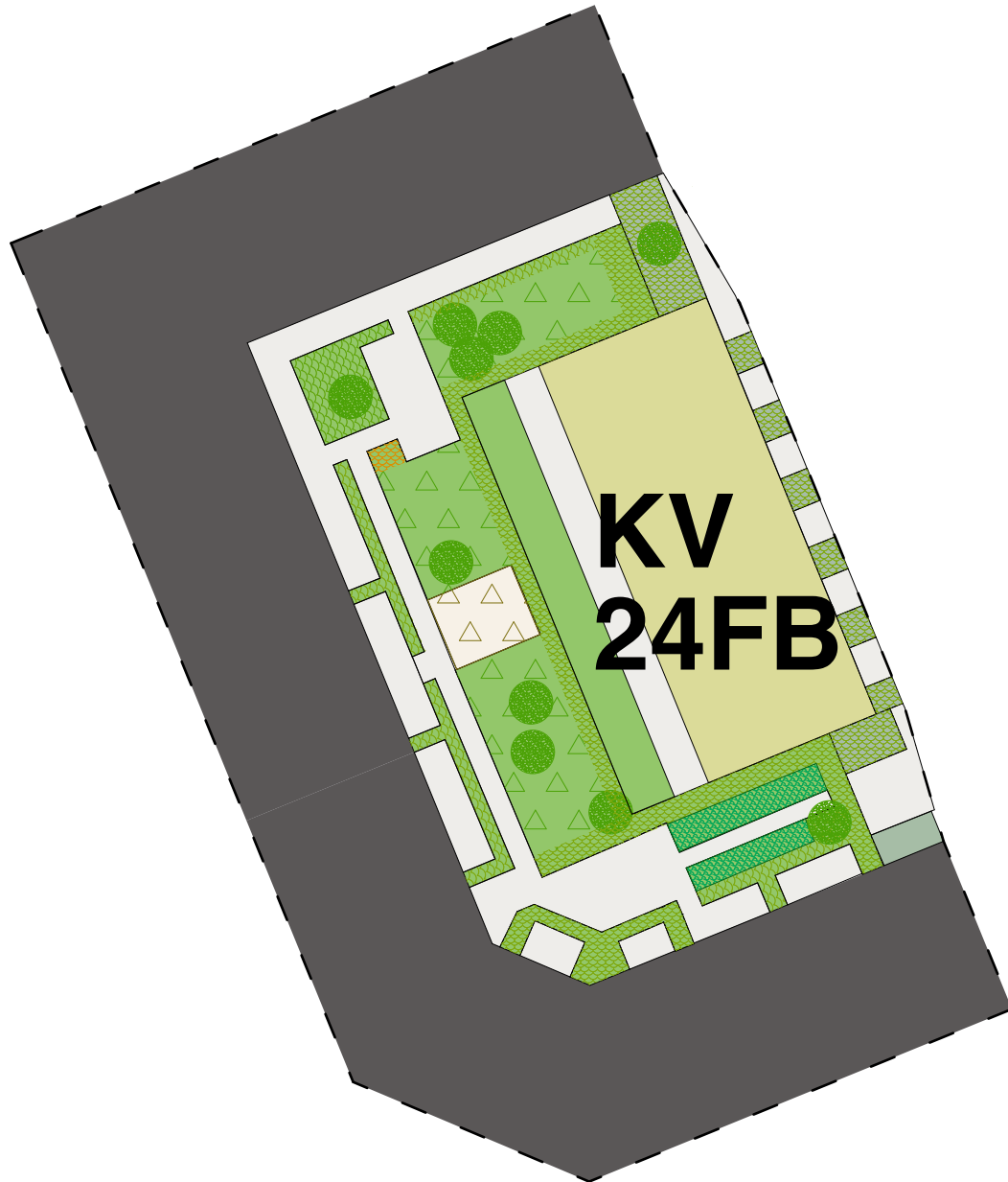
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV23FB

Area: 3065 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1236 kvm
 Exploateringsgrad: 58%
 GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsgården består av en serie mindre rum med plats för lek och umgänge. Gården har växtbäddar på bjälklag med jorddjup på >800 mm. Andel buskar med blommor och bär har angivits schematiskt till omkring hälften av utritade buskplanteringar, 180 kvm av 380 kvm, och av dessa har 100 kvm ätliga bär eller frukt som vinbär, aronia eller rosor med nypon.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

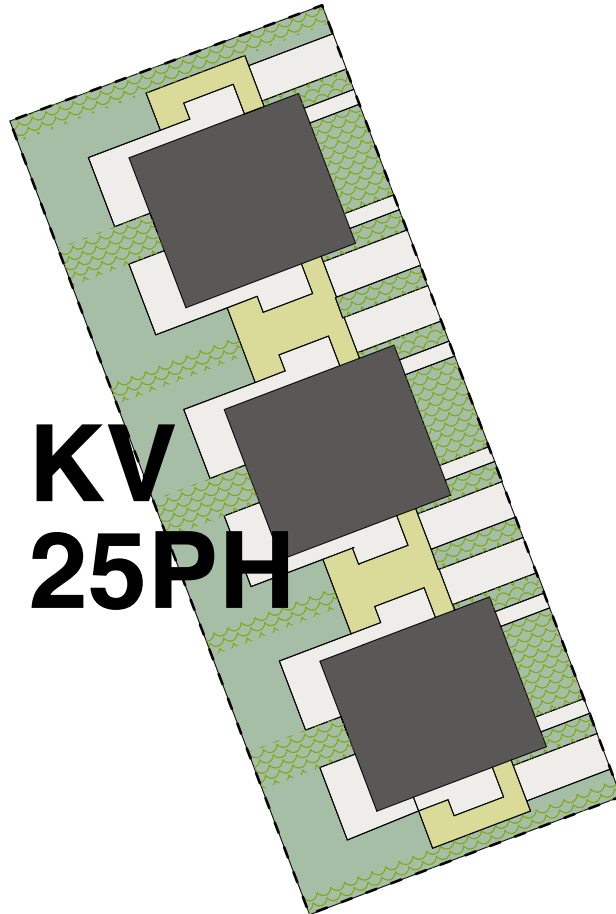
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV24FB

Area: 3253 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1302 kvm
 Exploateringsgrad: 63%
GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsgård på garagebjälklag med jorddjup >800 mm. Ytor för samvaro, lek och odling. Andel buskar med blommor och bär har schematiskt räknats som hälften av gårdens busktytor, 150 kvm av 316 kvm. Hälften av alla större träd (stamomfång >20 cm) har räknats ge blommor och bär. Radhuslängan har grönt tak med jorddjup 70-200 mm.



**KV
25PH**

FAKTORER GYF

--- Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV25PH

Area: 1232 kvm
 Ekkoeffektiv yta: 715 kvm
 Exploateringsgrad: 31%
GYF: 0,55

FÖRUTSÄTTNINGAR

Parhus i souterräng. På garagetaken finns plats för vistelse och planteringar med tunnare jorddjup, 70-200 mm. Uppfarter utförs i markmaterial med viss genomsläplighet, som plattor eller marksten. 254 kvm buskplantering är inritat för häckar och dylikt.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

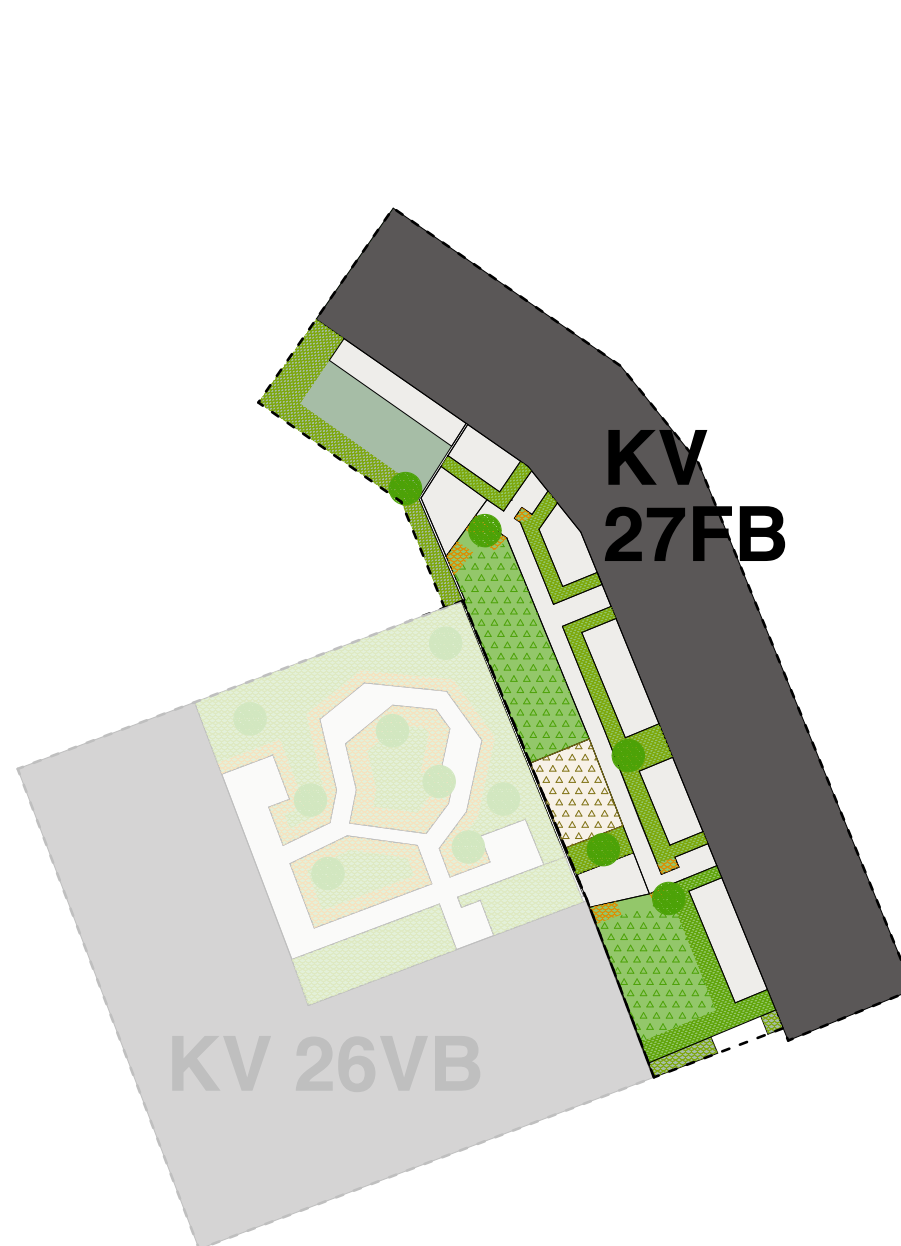
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytter med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönnya för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV26VB

Area: 2123 kvm
 Ekoeffektiv yta: 866 kvm
 Exploateringsgrad: 62%
GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret består av ett vårdboende. Till vårdboendet hör trädgård med platser att sitta, promenadslinga och med planteringar med buskar och perenner. Gården anläggs på bjälklag och planteringsytorna har jorddjup på >800 mm.



FAKTORER GYF

-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV27FB
 Area: 1992 kvm
 Ekoeffektiv yta: 846 kvm
 Exploateringsgrad: 54%
GYF: 0,45

FÖRUTSÄTTNINGAR
 Gården har växtbäddar på bjälklag med jorddjup på >800 mm. Del av bostadsgården ligger på mark. Andel buskar med blommor och bär har schematiskt räknats som hälften av gårdens 244 kvm buskytor. Hälften av dessa har räknats ha årliga bär.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

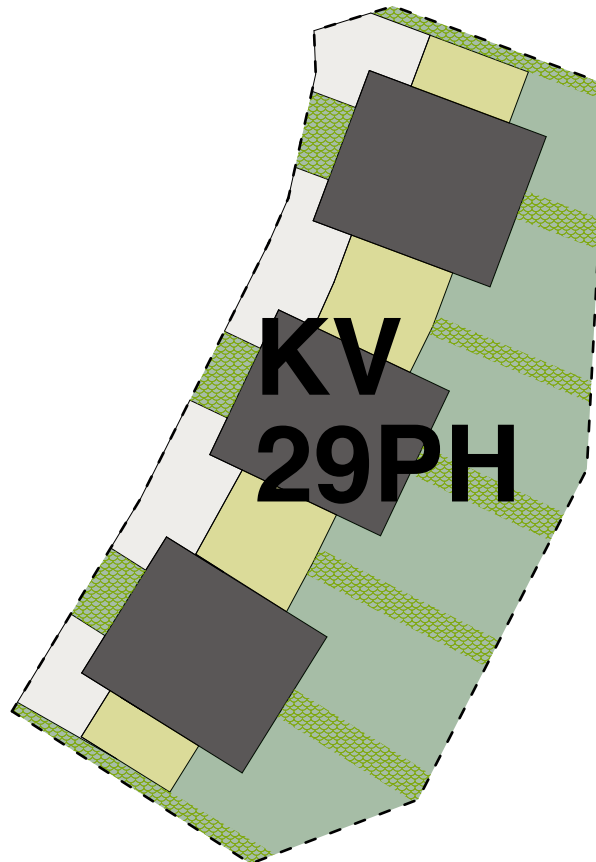
- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytter med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV28FB

Area: 3562 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1611 kvm
 Exploateringsgrad: 57%
GYF: 0,45

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsgården har växtbäddar på bjälklag med jorddjup på >800 mm. Andel buskar med blommor och bär har schematiskt räknats som hälften av gårdens 290 kvm buskytor.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

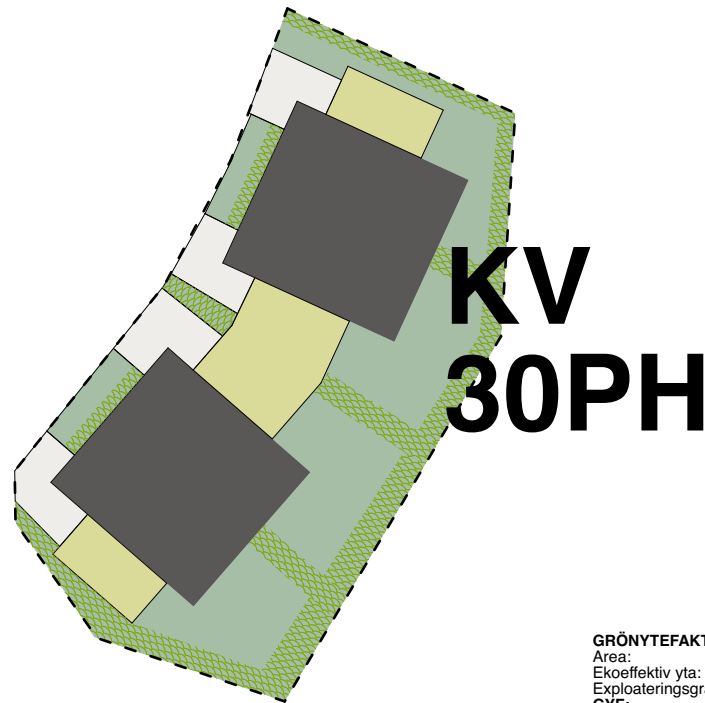
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV29PH

Area: 1291 kvm
 Ekoeffektiv yta: 759 kvm
 Exploateringsgrad: 31%
GYF: 0,6

FÖRUTSÄTTNINGAR

Parhus i souterräng med garage. Garagen har gröna tak.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV30PH

Area: 835 kvm
 Ekoeffektiv yta: 527kvm
 Exploateringsgrad: 35%
 GYF: 0,6

FÖRUTSÄTTNINGAR

Parhus med garage. Garagen har gröna tak.

**KV
31FB**

FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönnya för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV31FB

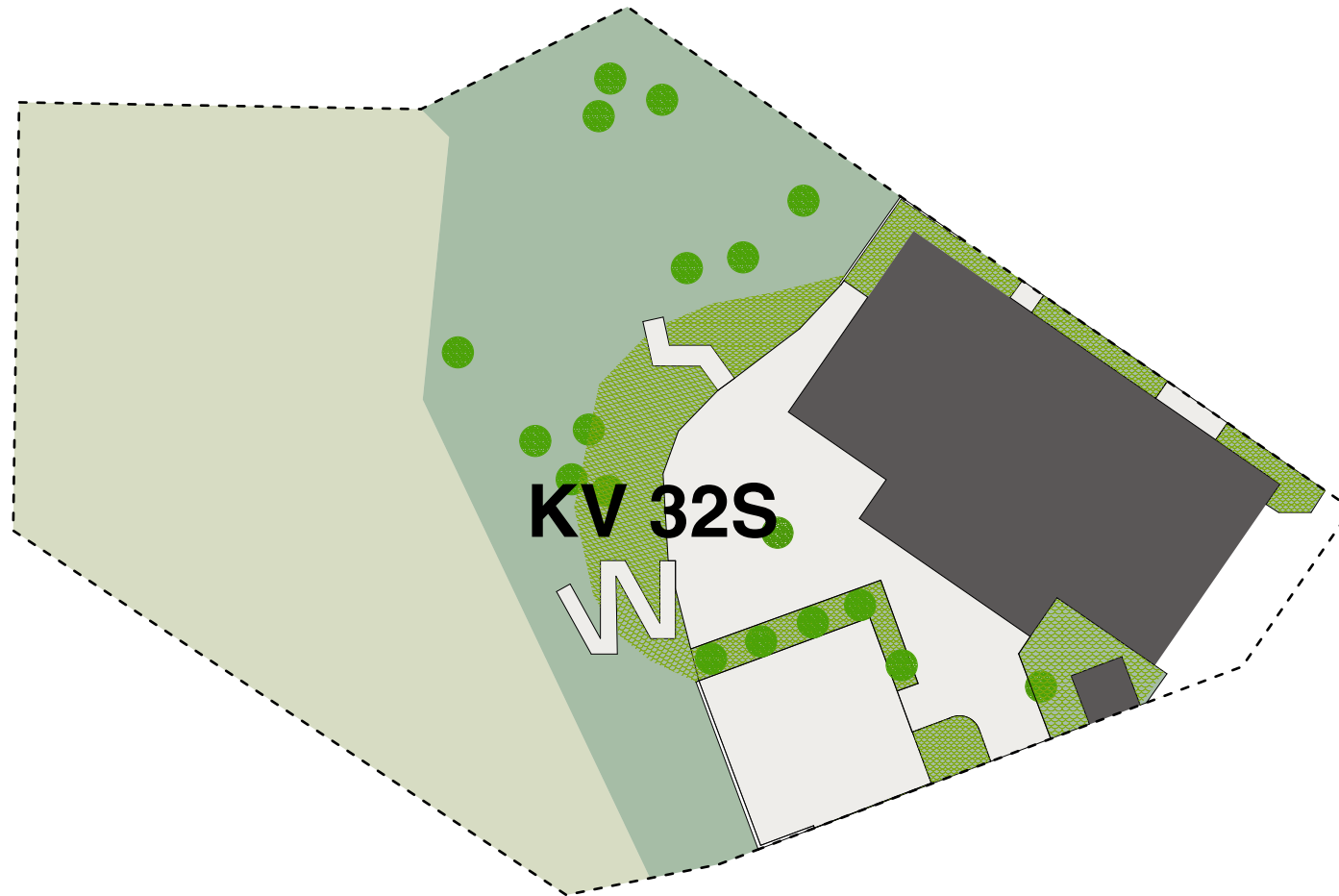
Area: 4083 kvm
 Ecoeffektiv yta: 2210 kvm
 Exploateringsgrad: 48%
 GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Storkvarter med gemensam bostadsgård där del är på bjälklag med 200-800 mm jorddjup till växtbäddar. Privata uteplatser och gemensamma ytor för lek och umgänge. Andel buskar som blommor och sätter bär har räknats schematiskt att uppgå till hälften av den totala ytan buskplantering, 440 kvm av totalt 880 kvm. Hälften av alla större träd (stamomfång >20 cm) har räknats ge blommor och bär.

FAKTORER GYF

-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm



GRÖNYTEFAKTOR KV32S

Area: 6954 kvm
 Ekoeffektiv yta: 5286 kvm
 Exploateringsgrad: 15%
GYF: 0,75

FÖRUTSÄTTNINGAR

Förskola med förskolegård. Naturmark med befintliga träd väntas kunna sparas. Hur mycket mark som kan bevaras och hur mycket som behöver hårdgöras är inte utrett men eftersom bevarad mark och vegetation ger höga poäng bör mål om GYF >0,50 kunna nås med enkelhet. Därför är heller inga tilläggsfaktorer för ytor och vegetation inräknade.

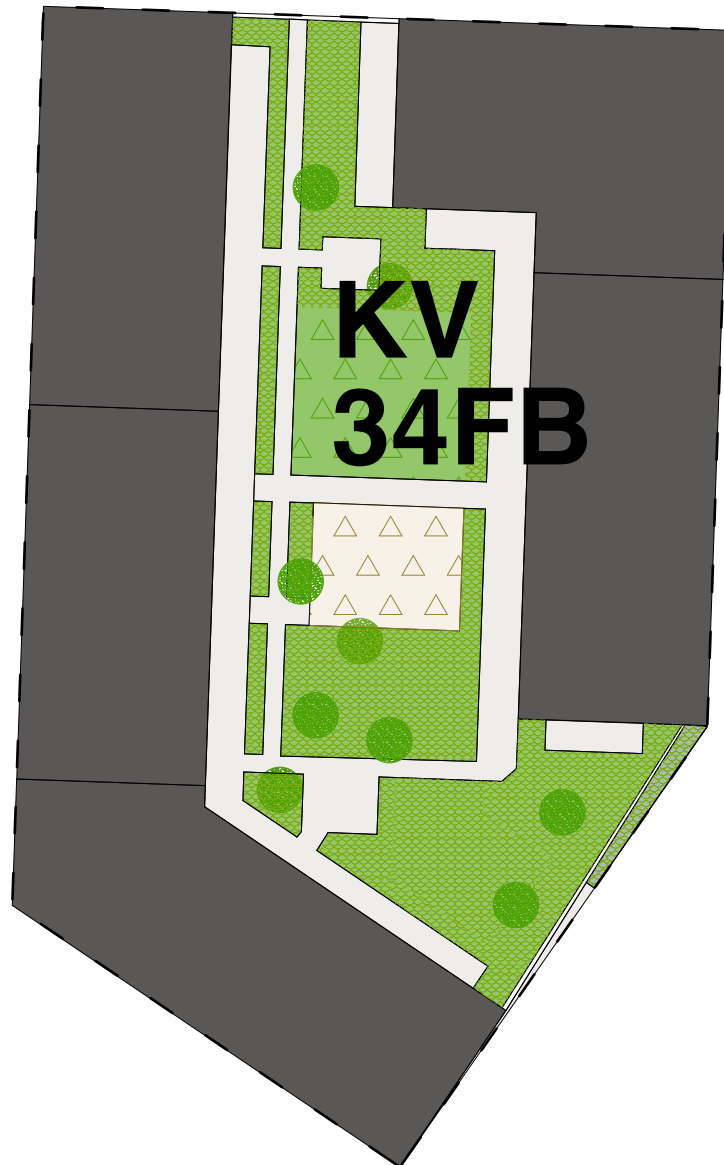


FAKTORER GYF

- Fastighetsgräns
- YTA**
- Bevarad naturmark
- Grönska på mark
- Växtbädd bjälklag >800 mm djup
- Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
- Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
- Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
- Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
- Tät yta - tak
- Tät yta
- Buskar
- Blomsterprakt
- Lekplats/naturlek
- Grönyta för social samvaro
- Odling
- Bevarade stora träd
- Nya stora träd – stamomfång >30 cm
- Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV33FB
 Area: 3365 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1840 kvm
 Exploateringsgrad: 42%
 GYF: 0,55

FÖRUTSÄTTNINGAR
 Viss naturmark inom kvarteret bör kunna sparas men detta är inte inräknat. De lägre husen ges grönt tak. Del av gården är anlagd på garagebjälklag. Där räknas planteringar utföras med 200-800 mm jorddjup. Halften av alla buskar och träd har räknats ge blommor och bär.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

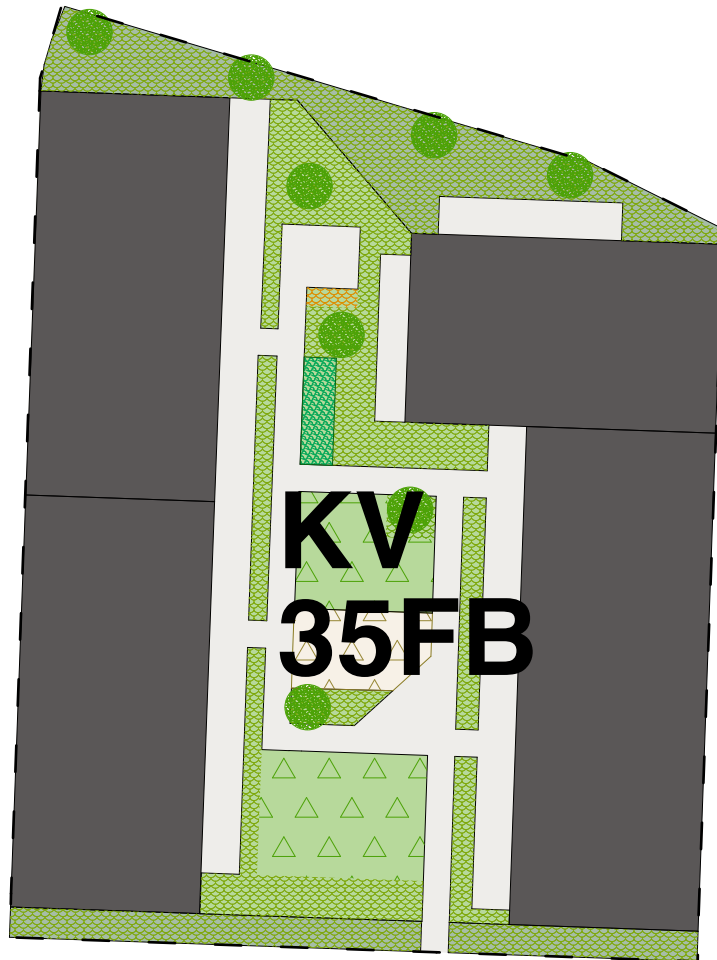
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjällklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjällklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV34FB

Area: 2950 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1174 kvm
 Exploateringsgrad: 59%
 GYF: 0,4

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsgård i huvudsak på garagebjällklag med >800 mm jorddjup till växtbäddar. Privata uteplatser och gemensamma ytor för lek och umgänge. Andel buskar som blommor och sätter bär har räknats schematiskt att uppgå till hälften av den totala ytan buskplantering, 260 kvm av totalt 530 kvm. Hälften av alla större träd (stamomfång >20 cm) har räknats ge blommor och bär.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

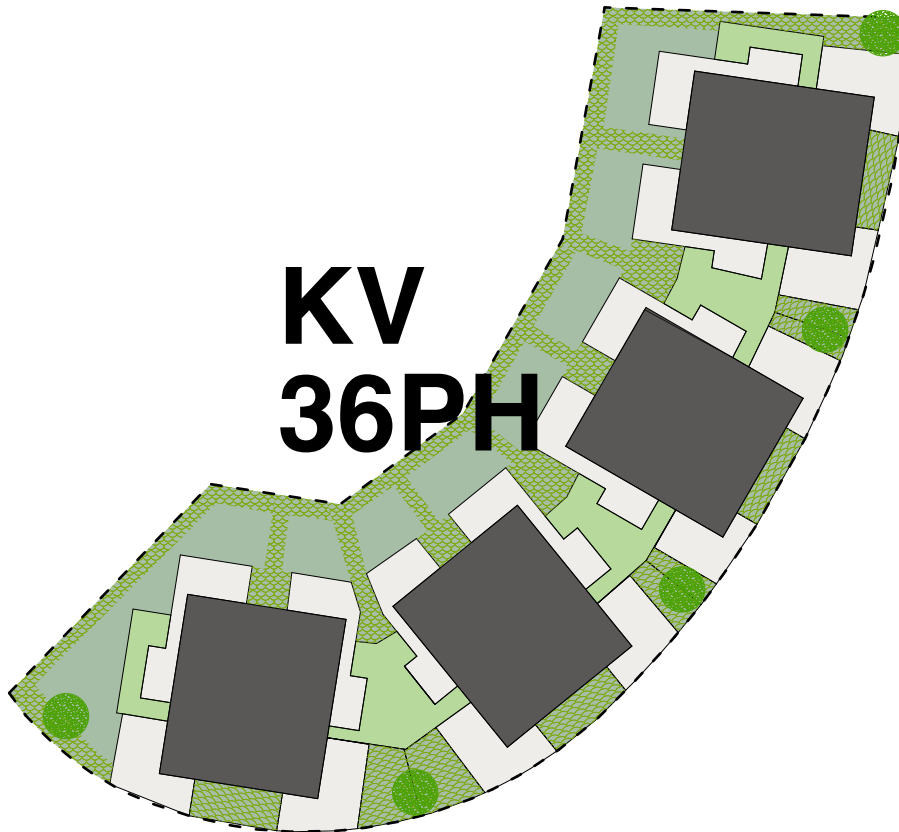
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd - stamomfång >30 cm
-  Nya träd - stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV35FB

Area: 2542 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1150 kvm
 Exploateringsgrad: 53%
GYF: 0,45

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsgård i huvudsak på garagebjälklag med 200-800 mm jorddjup till växtbäddar. Privata uteplatser och gemensamma ytor för lek och umgänge. Andel buskar som blommor och sätter bär har räknats schematiskt att uppgå till hälften av den totala ytan buskplantering, 260 kvm av totalt 523 kvm.



FAKTORER GYF

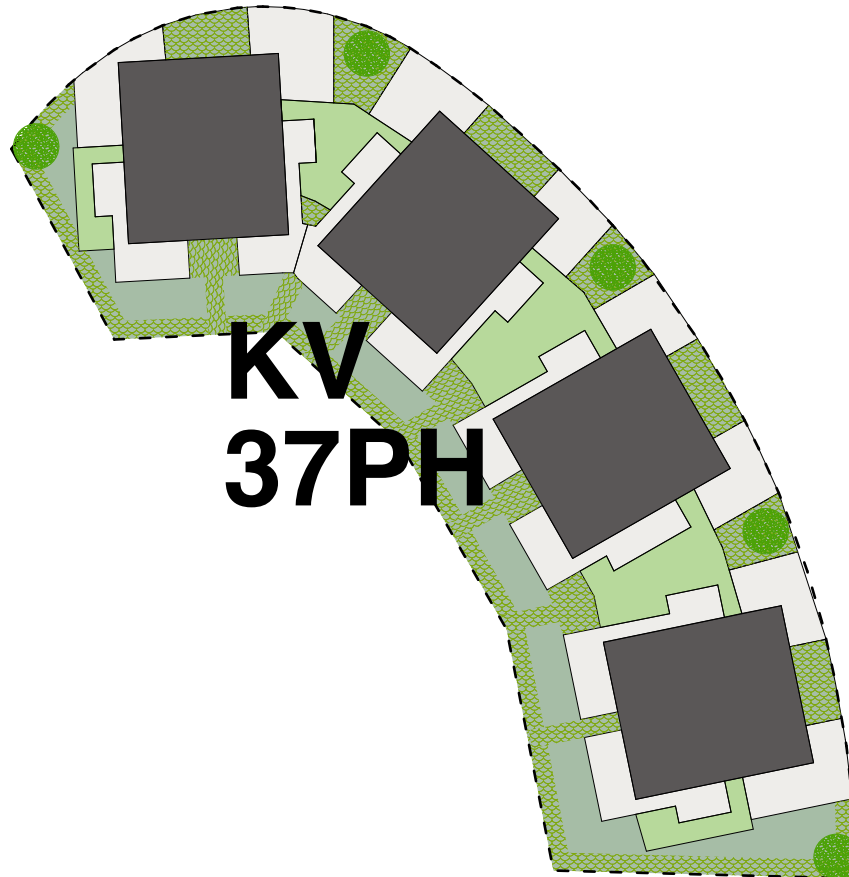
-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV36PH

Area: 1490 kvm
 Ekoeffektiv yta: 893 kvm
 Exploateringsgrad: 34%
GYF: 0,6

FÖRUTSÄTTNINGAR

Parhus i souterräng mot park. På garagetaken finns plats för vistelse och planteringar med jorddjup på 200-800 mm. Uppfarter har genomsläppligt markmaterial som plattor eller marksten. Träd planteras mot gatan.

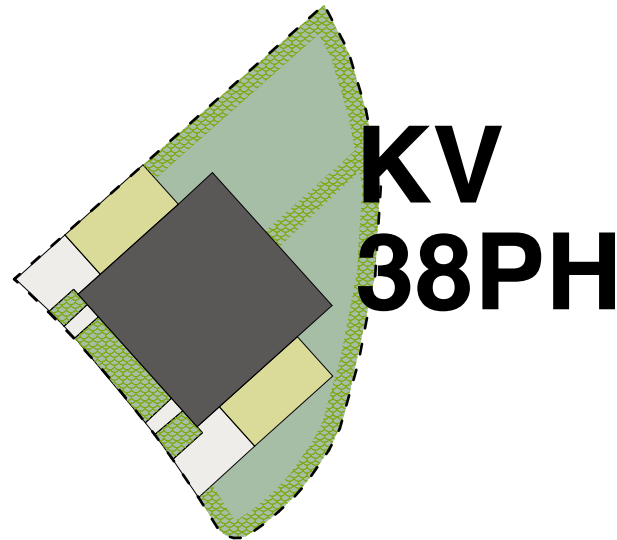


FAKTORER GYF

-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV37PH
 Area: 1475 kvm
 Ekoeffektiv yta: 880 kvm
 Exploateringsgrad: 34%
GYF: 0,55

FÖRUTSÄTTNINGAR
 Parhus i souterräng mot park. På garagetaken finns plats för vistelse och planteringar med jorddjup på 200-800 mm. Uppfarter har genomsläppligt markmaterial som plattor eller marksten. Träd planteras mot gatan.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytter med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV38PH

Area: 467 kvm
 Ekoeffektiv yta: 312 kvm
 Exploateringsgrad: 30%
GYF: 0,65

FÖRUTSÄTTNINGAR

Parhus med carportar/garage med gröna tak. Uppfarter i genomsläppligt markmaterial som plattor eller marksten.

FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

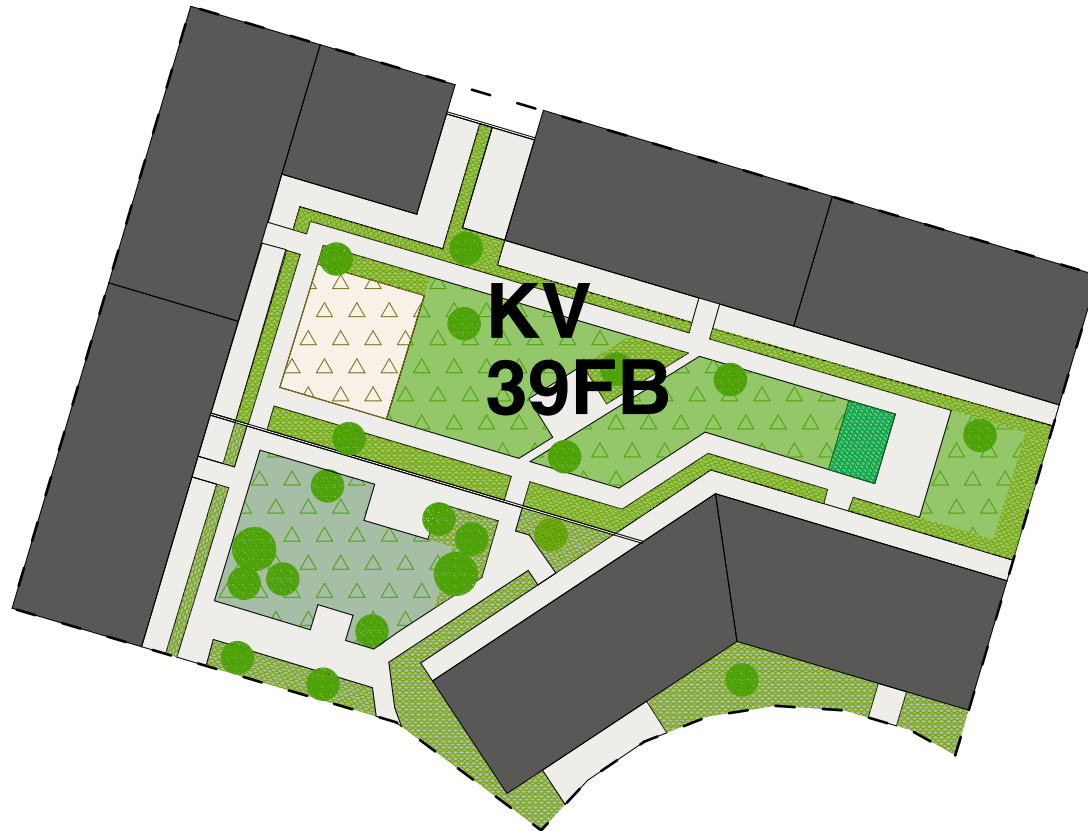
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

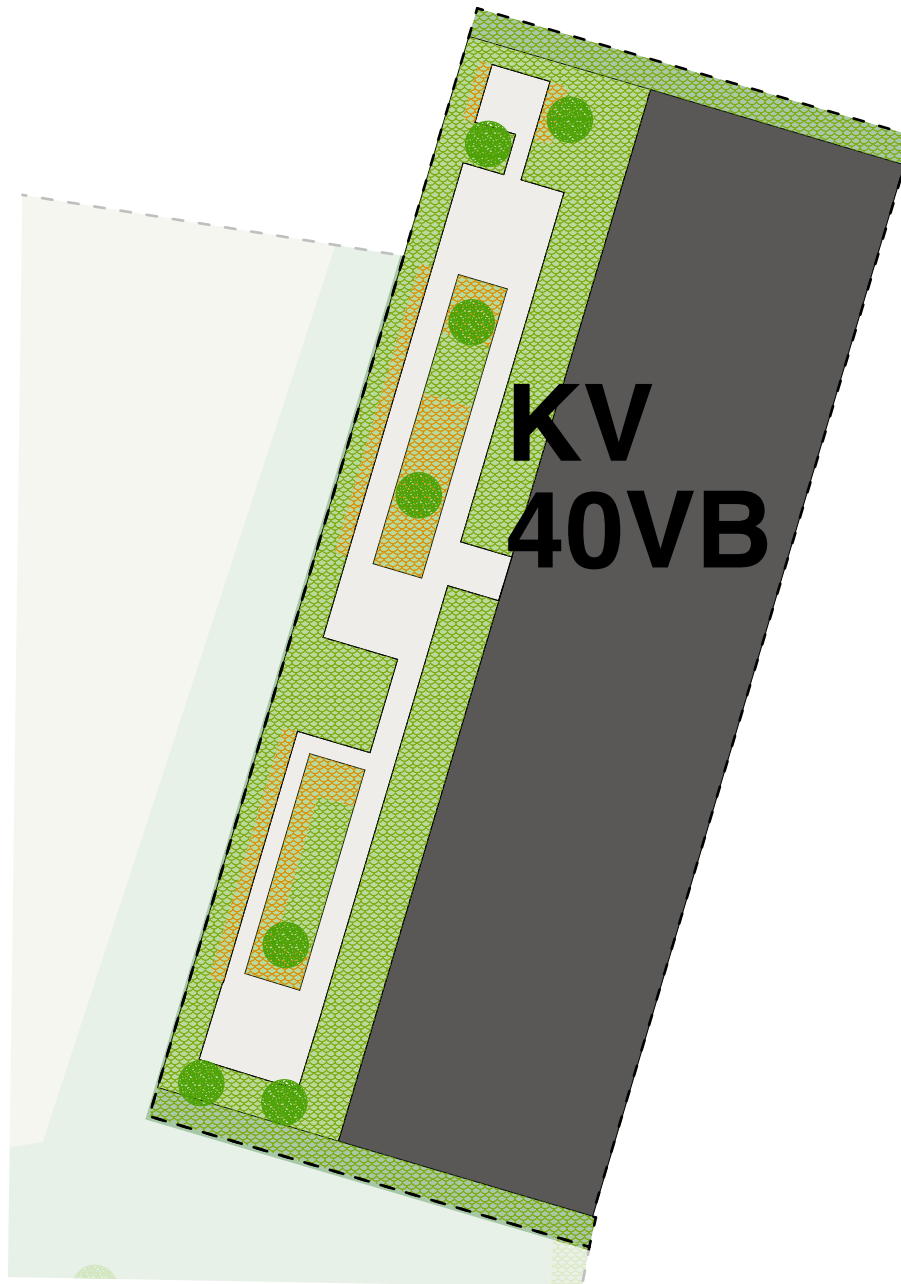
GRÖNYTEFAKTOR KV39FB

Area: 4828 kvm
 Ekoeffektiv yta: 2390 kvm
 Exploateringsgrad: 46%
GYF: 0,5

FÖRUTSÄTTNINGAR

Storkvarter med del av bostadsgård på garagebjälklag med jorddjup >800 mm. Ytor för samvaro, lek och odling. Andel buskar med blommor och bär har schematiskt räknats som hälften av gårdens buskytor, 320 kvm av 645 kvm. Hälften av alla större träd (stamomfång >20 cm) har räknats ge blommor och bär.





FAKTORER GYF

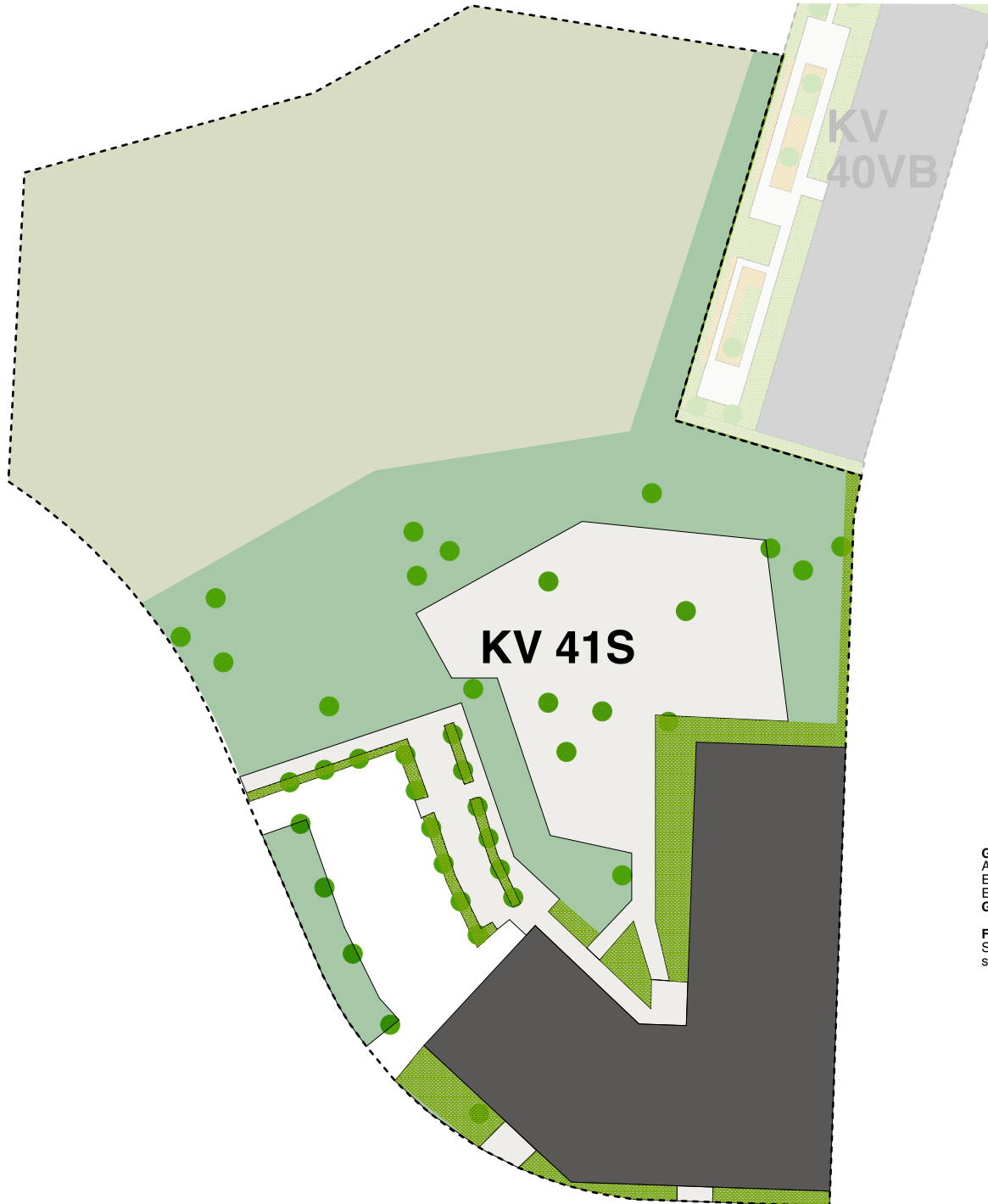
-  Fastighetsgräns
- YTA**
-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV40VB

Area: 2295 kvm
 Ekoeffektiv yta: 1081 kvm
 Exploateringsgrad: 54%
GYF: 0,45

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret består av ett vårdboende. Till vårdboendet hör trädgård med platser att sitta, promenadslinga och med planteringar med buskar och perenner. Gården anläggs på bjälklag och planteringsytorna har jorddjup 200-800 mm. Andel buskar som blommor och sätter bär har räknats schematiskt att uppgå till hälften av den totala ytan buskplantering.



FAKTORER GYF

Fastighetsgräns

YTA

-  Bevarad naturmark
-  Grönska på mark
-  Växtbädd bjälklag >800 mm djup
-  Växtbädd bjälklag 200 - 800 mm djup
-  Grönt tak med 70 - 200 mm djup växtbädd
-  Halvöppna hårdgjorda ytor med hög genomsläpplighet - grus, sand mm
-  Hårdgjorda ytor med viss genomsläpplighet - plattytor med fogar
-  Tät yta - tak
-  Tät yta
-  Buskar
-  Blomsterprakt
-  Lekplats/naturlek
-  Grönyta för social samvaro
-  Odling
-  Bevarade stora träd
-  Nya stora träd – stamomfång >30 cm
-  Nya träd – stamomfång >20 cm

GRÖNYTEFAKTOR KV41S

Area: 17101 kvm
 Ekoeffektiv yta: 12212kvm
 Exploateringsgrad: 15%
 GYF: 0,7

FÖRUTSÄTTNINGAR

Skola med skolgård. Naturmark med befintliga träd sparas i stor utsträckning.