

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 24 maj kl. 17.00 – 19.40

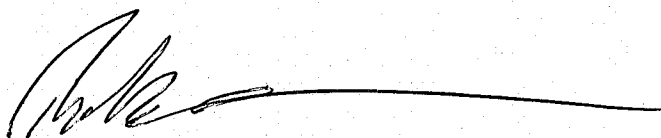
Plats Alceahuset, plan 4, KF-salen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson

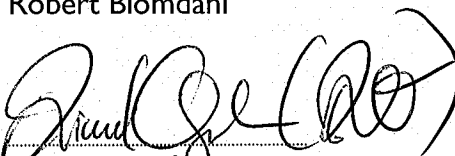
Ärenden §§ 5:1 - 5:32

Sekreterare



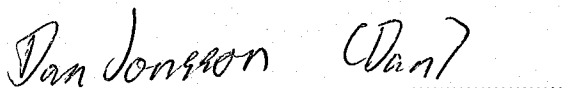
Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2021-06-02 – 2022-06-23

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



- § 5:1. Närvarokontroll
- § 5:2. Godkännande av dagordningen
- § 5:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 5:4. Anmälan av delegationsbeslut - april 2022
- § 5:5. Delgivningsärenden
- § 5:6. Ekonomisk uppföljning april 2022
- § 5:7. BOLBY 1:386 (GRUNDBIKSVÄGEN 6 D)
Inredning av ytterligare sovrum och vind i 7 st radhus med totalt 28 st lägenheter (tillkommande bruttoarea)
- § 5:8. GALLBODA 1:54 (LÅNGSJÖBERG 8)
Nybyggnad av komplementbyggnader (garage och bastu)
- § 5:9. Uppförande av mur - redan utförd
- § 5:10. HUMMELMORA 1:64 (STRÖMSHOLM 20)
Nybyggnad av komplementbyggnad (sjöbod), rivning av uthus
- § 5:11. Ändring av brygga till gästhamn - redan utfört
- § 5:12. KVARNEN 1:1 (KVARNTORP)
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage
- § 5:13. KVARNEN 1:3 (DYVIKSVÄGEN 145)
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 5:14. MARUM 1:22 (LJUSTERÖVÄGEN 128 A)
Strandskyddsdispens för renovering samt återställande av brygga
- § 5:15. NORRÖ 2:106 (ÄNGSVÄGEN 10)
Uppförande av enbostadshus och rivning av fritidshus
- § 5:16. RUGGSÄTTRA 1:51 (ROSLAGSVÄGEN 216 D)
Förhandsbesked om nybyggnad av 4 st bostadshus med garage och förråd
- § 5:17. SVARTGARN 2:9
Strandskyddsdispens för återställande av gångstig
- § 5:18. SVARTGARN 2:116 (SVINNINGEVÄGEN 105)
Nybyggnad av enbostadshus, rivning av fritidshus och komplementbyggnader
- § 5:19. Anläggande av brygga och uppförande av båthus - redan utfört –
Yttrande till MMD
- § 5:20. Nybyggnad av enbostadshus, uppförande av stödmurar och trädfällning –
Yttrande till MÖD

- § 5:21. SVINNINGE 1:287 (JAKTVÄGEN 19 A)
Bygglovfri åtgärd – Nybyggnad av komplementbostadshus
- § 5:22. TRÅSÄTTRA 1:294 (BERGSÄTTRAVÄGEN 18)
Tillbyggnad av enbostadshus med carport
- § 5:23. Tillsyn om förhållande på fastigheten (ramp)
- § 5:24. Uppförande av mur - redan utförd
- § 5:25. TUNA 6:42 (TUNAVÄGEN 28)
Uppförande av plank
- § 5:26. Uppförande av mur samt tillbyggnad av altan - redan utfört
- § 5:27. TUNA 11:27 (GENERALSVÄGEN 114 A)
Tidsbegränsat lov för etablering med arbetsbodar
- § 5:28. Bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbostadshus - redan utfört
- § 5:29. VÄSTRA LAGNÖ 1:219 (POSTVÄGEN 1)
Nybyggnad av garage
- § 5:30. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:6 (BYGATAN 16)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:31. ÅKERSTORP 31:220 (CENTRALVÄGEN 69)
Uppförande av tre fasadskyltar (Interpools)
- § 5:32. Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus – Yttrande till MMD

§ 5:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 5:2

Godkännande av dagordning

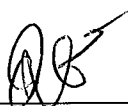
Efter av ordföranden meddelade förändringar godkänns dagordningen.

§ 5:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson.

Protokollet planeras vara justerat torsdagen den 2 juni.

Dan 

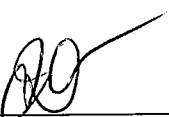
§ 5:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 5:4/2022).

Dan 

§ 5:6

Ekonomisk uppföljning april 2022, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2022, redovisar ingen avvikelse i jmf mot helårs budget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per april 2022 noteras till protokollet.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med april 2022 uppgår till – 2 735 tkr, vilket är lägre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 416 tkr. Intäkter ligger lägre jmf med periodbudget och redovisar ett underskott om 1 073 tkr. Kostnaderna har en positiv avvikelse om 657 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar ingen avvikelse i jämförelse med helårsbudget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per april 2022, Byggnadsnämnden

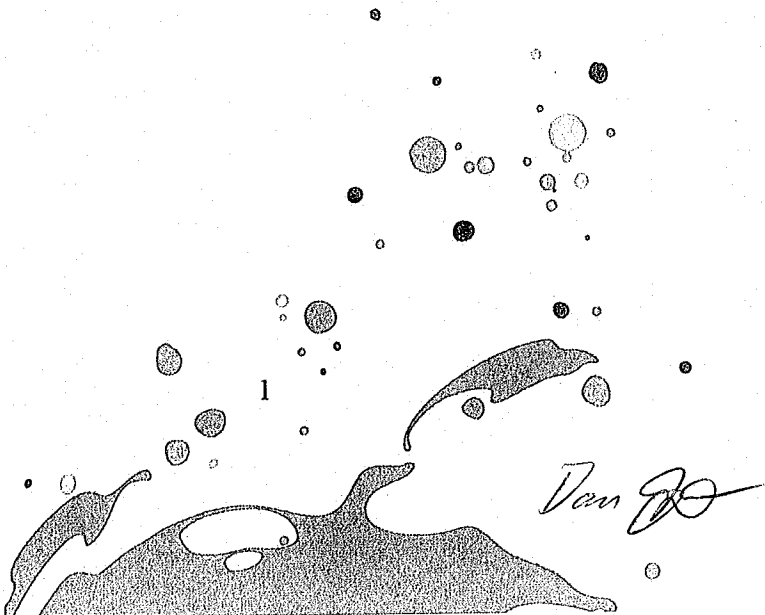


2N12 2022/0004(5)



Byggnadsnämnd

Ekonomisk månadsrapport april 2022



Innehållsförteckning

1	Sammanfattning.....	3
2	Ekonomisk sammanfattning - perioden	4
3	Ekonomisk sammanfattning - helårsprognos.....	6
4	Antagande till helårsprognos	8
5	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden.....	9

I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 30 april 2022

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

Förvaltningschef: Kent Gullberg

2 Ekonomisk sammanfattning - perioden

Utfallet t.o.m. mars månad uppvisar en negativ avvikelse på 416 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till - 2 735 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med mars uppgår till minus 2 735 tkr, vilket är sämre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 416 tkr. Intäkter är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om 1 073 tkr (en rak periodiseringsnyckel har använts och som kommer att rättas upp under året). Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 657 tkr. Noterbart är att antalet lovärenden (294⁽²⁰²²⁾/391⁽²⁰²¹⁾/294⁽²⁰²⁰⁾) under de fyra första månaderna ligger betydligt lägre än föregående år, men i paritet med 2020.

2.1 Periodens utfall mot budget

Aktuell period

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Utfall perioden			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack utfall fg år
Byggnadsnämnden				
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	4 633	3 394	-1 239	710
Övriga intäkter	0	166	166	0
Summa intäkter	4 633	3 560	-1 073	710
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-4 006	-3 910	96	272
Lokalkostnader	-92	-95	-3	-3
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-2 854	-2 290	564	1 251
Summa kostnader	-6 952	-6 295	657	1 520
Verksamhetens nettokostnad	-2 319	-2 735	-416	2 230

2.2 Analys per verksamhetsområde





Aktuell period

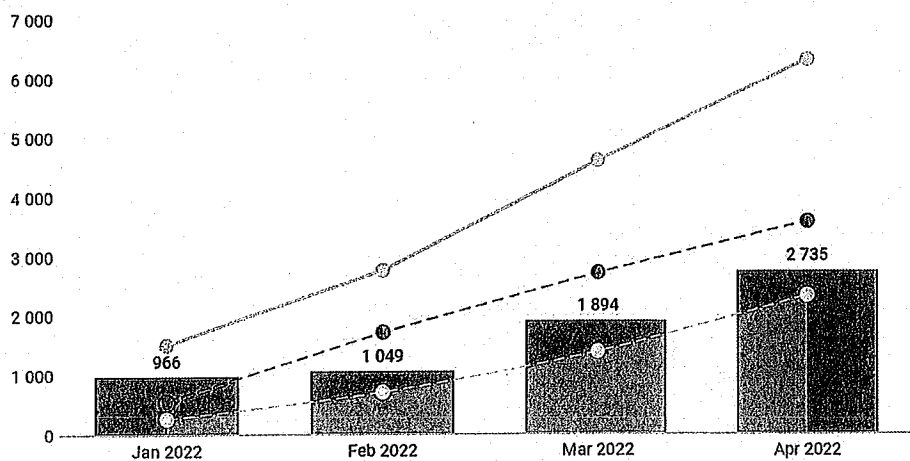
Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Utfall period			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack. utfall f.g år
Byggnadsnämnden				
Nämnd	-277	-361	-84	4
Bygglov	-414	-1 258	-844	1 142
Bostadsanpassningsbidrag	-1 628	-1 116	512	1 084
Verksamhetens nettokostnader	-2 319	-2 735	-416	2 230

2.3 Övergripande diagram

Nyckeltal
Verksamhetens nettokostnad

Verksamhetens nettokostnad

 Verksamhetens nettokostnad
  Ack kostnader
  Ack intäkter
  Verksamhetens nettokostnad enll budget



3 Ekonomisk sammanfattning - helårsprognos

3.1 Helårsprognos mot budget

Helår

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Helår			
	Budget	Prognos	Budgetavvikelse	Utfall fg år
Byggnadsnämnden				
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	13 900	13 734	-166	16 171
Övriga intäkter	0	166	166	268
Summa intäkter	13 900	13 900	0	16 439
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-12 753	-12 753	0	-10 718
Lokalkostnader	-275	-275	0	-279
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-8 672	-8 672	0	-9 086
Summa kostnader	-21 700	-21 700	0	-20 083
Verksamhetens nettokostnad	-7 800	-7 800	0	-3 644

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen för helåret redovisar ingen avvikelse i jämförelse mot helårsbudgeten

Bygglovsverksamheten

Intäkterna under perioden ligger lägre än periodbudgeten, orsaken till detta ligger i att en rak periodiseringsnyckeln nyttjats för året. Noterbart är att antalet lov- (294 (2022)/391(2021)/294(2020)) respektive attefallärenden (69 (2022)/120(2021)/69(2020)) ligger lägre än motsvarande period 2021, men i paritet med motsvarande period 2020. Anmälningsskyldiga ärenden (85 (2022)/123(2021)/97(2020)) respektive tillsynsärenden (21 (2022)/29 (2021)/25 (2020)) ligger lägre än motsvarande period 2021 respektive 2020.

Bygglovenheten har under perioden lämnat startbesked och slutbesked till totalt 86 bostäder som blev färdigställda för inflyttning.

Personalkostnaderna har en positiv avvikelse på 96 tkr som härrör sig från deltidssjukskrivningar samt att en tillfälligt inhyrd tillsynshandläggare avslutade sitt uppdrag i förtid. Bygglovenheten har i dagsläget cirka 700 öppna tillsynsären-

den med ett kontinuerligt inflöde av nya ärenden. Åtgärder i form av tidsbegränsad anställning samt anlåtande av en tillsynskonsult har gjorts i syfte att arbeta med det stora antalet öppna tillsynsärenden. Även övriga kostnader uppvisar en positiv avvikelse på 176 tkr som härrör sig av en uppbokad intäkt som kommer att mötas av kostnad under året.

Bostadsanpassningsbidrag

Utfallet vad avser bostadsanpassningsbidrag har en positiv avvikelse på 512 tkr. Antalet beviljade bostadsanpassningsbidrag ligger över motsvarande period 2021 (106/86), för beviljade belopp ligger utfallet i paritet med motsvarande period 2021 (1 250 tkr/1 260 tkr), utbetalda belopp (800 tkr/1 030 tkr) ligger utfallet betydligt lägre än motsvarande period 2021. I detta nu går det inte att konstatera om denna förändring kommer att vara varaktig under året.

3.2 Analys per verksamhetsområde

Helår

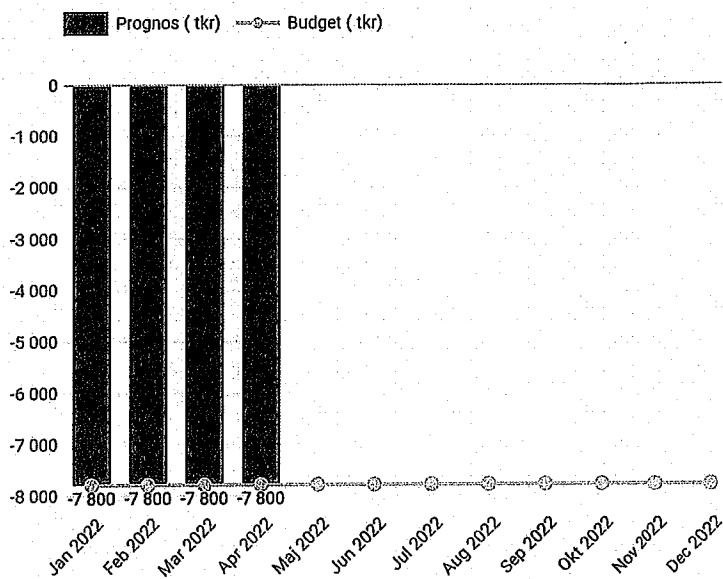
Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Helår			
	Budget	Prognos	Budgetavvikelse	Utfall fg år
Byggnadsnämnden				
Nämnd	-950	-950	0	-978
Bygglov	-1 943	-1 943	0	924
Bostadsanpassningsbidrag	-4 907	-4 907	0	-3 590
Verksamhetens nettokostnader	-7 800	-7 800	0	3 644

4 Antagande till helårsprognos

Nyckeltal	Feb	Mar	Apr	Jun	Aug	Sep	Okt
Helårsprognos	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr				

Prognosen för helåret redovisar ingen avvikelse mot helårs budget

Helårsprognos



5 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

5.1 Bostadsanpassning

5.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Antal beviljade BAB, månad	25	29	21	31									
Beviljat belopp, månad	230tkr	520tkr	400tkr	100tkr									
Utbetalat belopp, månad	100tkr	340tkr	260tkr	100tkr									

5.2 Bygglov

5.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack ut- fall Dec 2022
Lovärenden, månad	75	74	76	69									
Tillsyn, månad	3	6	5	7									
Anmälnings- pliktiga åtgär- der, månad	21	23	22	19									
Attefallsären- den, månad	16	20	16	17									
Avgiftsreduce- ringsärenden, mån	1	5	8	8									

Avgiftsreducering

8 st ärenden (4 delegationer, 1 attefallärenden och 3 nämndärenden) till en avgiftsreducering på totalt **67 512 kr.**

Avgiftsreduceringen totalt för **januari-april** uppgår till **191 789 kr.**

5.2.2 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack ut- fall Dec 2022
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	24%	22%	32%	28%									
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	75%	76%	78%	63%									
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegat- ion + Bygg- nadsnämnd	98%	90%	97%	77%									
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	95%	95%									

