

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Krister Sernbo

Datum 2022-04-27

Dnr KS 2022/0129

Antagande av skötselplan för Täljövikens stränder och vatten

Sammanfattning

I samband med utvecklingen av ny bebyggelse på Täljöhalvön, inleddes också ett arbete med att ta tillvara och utveckla naturvärden och friluftslivskvaliteter vid Täljöviken. Syftet har dels varit att utveckla områdets attraktivitet för kommunens invånare, men också att kompensera bebyggelsens påverkan på ekologi och friluftsvärden. Vissa av åtgärderna syftar därför till att säkerställa genomförandet av skyddsåtgärder för lagskyddade arter, medan andra utvecklar tillgängligheten för människor med bl.a. spänger och stigar. En återupptagen hävd av strandängarna gynnar människors utblickar över viken, men återuppväcker också den kulturhistoriska landskapstypen och biologiska värden för fiskar, fåglar, flora och insektsliv.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Anta föreslagen skötselplan för Täljövikens stränder och vatten under villkor att detaljplan för Näsängen etapp 1 vinner laga kraft. Skötselplanen inkluderar området vid stadsdelen Täljöviken och ersätter vid ett antagande den befintliga skötselplanen inom detaljplan Täljöviken.

Bakgrund

I samband med utvecklingen av ny bebyggelse på Täljöhalvön inleddes ett arbete med att utveckla natur-, kultur- och rekreationsvärden kring viken. En första skötselplan togs fram i samband med detaljplanen för Täljöviken. Under arbetet med detaljplan för Näsängen samt detaljplan för G/C-väg längs Svinningsvägen utvecklades ett nytt och mer omfattande förslag till skötselplan för en större del av vikens stränder och vatten.

Under 2020 har tillämpningen av artskyddsförordningen skärpts, vilket inneburit att detaljplanen för Näsängen etapp 1 behöver säkerställa en rad skyddsåtgärder för lagskyddade arter. Dessa åtgärder kan delvis genomföras inom planområdet, men för att garantera fullt skydd krävs åtgärder också utanför planområdet. Dessa åtgärder säkerställs genom denna skötselplan. Ett antagande av skötselplanen är således nödvändig för planens genomförande.

För att kunna genomföra skötselplanen krävs rådighet över de berörda markområdena, vilket säkerställs genom marköverlåtelse och avtal. Skötselplanen föreslås antas under villkor att detaljplanen för Näsängen etapp 1 vinner laga kraft, vilket är en nödvändig förutsättning eftersom det endast är då som kommunen kan vinna rådighet över alla berörda mark- och vattenområden. De åtgärder som är nödvändiga för att genomföra detaljplanen för Näsängen etapp 1, samt åtgärder kopplade till rekreation inom planområdet för denna plan, kommer huvudsakligen att finansieras av exploatören för planens. Övriga åtgärder finansieras av kommunen. Bidrag för naturvårdsåtgärder kommer att sökas. Åtgärderna bedöms medföra nödvändiga kommunala investeringskostnader om upp till 2 miljoner kronor (under perioden 2024 till 2034) samt en årlig driftskostnad om ca 450 000 kronor per år. För båda dessa summor bedöms möjligheterna att få miljöbidrag stora.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att skötselplanen är nödvändig att anta för att detaljplanen för Näsängen etapp 1 ska kunna genomföras. Skötselplanen ger också möjligheter att utveckla en lång rad andra natur-, kultur- och rekreationsvärden. Den innebär att Täljövikens stränder blir ett utvecklat levande kulturlandskap med rik biologisk mångfald som kommunens invånare ges en utvecklad tillgång till. Åkersbergas kontakt med havet utvecklas i enlighet med antagna mål.

Bilagor

Bilaga 1: Skötselplan för Täljövikens stränder och vatten

Bilaga 2: Ekonomiska konsekvenser av skötselplan

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadsdirektör

Krister Sernbo
Strategisk planeringschef

Digitala Signaturer