



PLAU § 5:7

Dnr. KS 2012/0107

Godkännande av exploateringsavtal för Näsängen, etapp 1

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Näsängen etapp 1 godkänns.

Reservation ärende 7

Jordbruksmark är av nationellt intresse och får enligt Miljöbalken endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Såväl forskare och Jordbruksverket (som utvärderat tillämpningen av det lagstiftade skyddet för hushållning av jordbruksmark) har under senare år varnat för en utveckling där jordbruksmark exploateras utan de avvägningar och beslutsunderlag som lagstiftningen kräver. Markanspråk från exploatörer får inte prioriteras före långsiktiga behov. Vi behöver även i Österåker fatta fler beslut med perspektiv som sträcker sig betydligt längre än nuvarande markägares intressen. Det är inte heller förenligt med genuin ekologisk hållbarhet att som i den nya detaljplanen för Näsängen lyfta fram närheten till havet eller möjliga upplevelser i en ny stadsdel, samtidigt som flera hektar unik kulturmark och jordbruksmark förstörs.

Detaljplanen för Näsängen strider mot Miljöbalken och ökar inte möjligheterna att nå flera lokala och regionala och nationella miljömål. De anspråk på olika former av social och ekonomisk hållbarhet som görs i dokumenten är inte tillräckliga för att motivera en så omfattande ekologisk påverkan och permanent omvandling av jordbruksmarken som planen innebär. Det förefaller sedan mer önskvärdt att bara ha funnits ett alternativ för Näsängen enligt exploatörer och kommun, och det har varit att bebygga området. Detta har Miljöpartiet i Österåker kritiserat och vi har i och med den nya detaljplanen inte sett några skäl att ompröva vår bedömning.

Michael Solander (MP)

Sammanfattning

Ett nytt förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1, har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya detaljplanen möjliggör bebyggelse av den första etappen av utbyggnadsområdet för Näsängen. Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan exploatören och Österåkers kommun för att reglera genomförandet av detaljplanen.

ACE



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-26.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att exploateringsavtal för Näsängen etapp 1 godkänns.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Michael Solanders (MP) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning är begärd och ska verkställas. Den som röstar för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som ej vill det röstar nej. omröstningen utfaller, enligt bilagt omröstningslista, med 5 ja-röster, 1 nej-röst och 1 avstår, innebärande att Planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Röstförklaring

Vi har valt att vid dagens sammanträde i kommunstyrelsens planarbetsutskott avstå vid votering i frågan om exploateringsavtal för Näsängen, ärende 7 samt ärende 8 detaljplan Näsängen etapp 1.

Vårt ställningstagande, sedan flera år tillbaka till helheten av bebyggelse av Näsängen med byggnation fram till Kanalstaden är vi fortsatt positiva till. Vi vill dock fram till kommunstyrelsen titta ytterligare på förslagen.

Ann-Christine Furustrand (S)

Glenn Viklund(S)

Expedieras

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akt

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
(mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU, 2022-05-11, §7

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X				X
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
RP	Roger Johansson		Arne E.			
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
C	Björn Pålhammar					
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Glenn Viklund					
	Resultat			5	1	1


