

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Wiklund

Datum 2022-04-26

Dnr KS 2017/0258

Till Kommunfullmäktige

Antagande av tematiskt tillägg till översiktsplan för kust och skärgård

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för kust och skärgård. Tidig dialog hölls i ett inledande skede av processen. Ett första förslag till tematiskt tillägg var ute på samråd i början av 2021. Förslaget reviderades därefter och var ute på granskning i början av 2022. Efter granskning har mindre revideringar gjorts och antagandehandlingar färdigställts. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det tematiska tillägget kan antas.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Anta det tematiska tillägget för kust och skärgård.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i oktober 2017 i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för kommunens kust och skärgård (KS §11:8 2017). Arbetet med det tematiska tillägget har omfattat dialoger i olika skeden i arbetsprocessen, med bland annat; politiker, invånare, företagare, med flera. I mars 2019 fick förvaltningen i uppdrag att gå ut på tidig dialog med syfte att samla in synpunkter från allmänheten i ett tidigt skede (KS §4:4 2019). Efter genomförd dialog arbetades ett första förslag till tematiskt tillägg fram som var ute på samråd mellan 20 februari och 18 april 2021. Under samrådsperioden inkom drygt 70 yttranden, varav flera föranledde revideringar av förslaget. Det reviderade förslaget var ute på granskning mellan 17 januari och 17 mars 2022. Totalt inkom drygt 20 yttranden som föranledde ytterligare revideringar av förslaget av mindre omfattande karaktär inför färdigställande av antagandehandlingar.

Exempel på ändringar efter granskning:

- Omfattningen av framtida ny bebyggelse har tydliggjorts utifrån kommunens bostadsbyggnadsprognosen från 2022.
- Exempel på frågor där kommunen bör samarbeta med grannkommuner har tillkommit.
- Ett mindre tillägg har gjorts i beskrivningen av Utredningsområde friluftsliv kopplat till möjligheten att pröva mindre verksamhet för besöksnäring.
- Justerad hänvisning till det aktualitetsprövade planprogrammet för Östanå. Benämns som nya ställningstaganden istället för aktualitetsprövat planprogram.
- Övergripande skrivningar kopplade till hantering av olyckor har tillkommit.
- En ny karta som visar naturvärdesinventering på Ingmarsö har tillkommit.

- Polygonen bebyggelse mindre tät på Ingmarsö har reviderats för att bättre anpassas till höga naturvärden.
- Grönstråken har justerats så att de har precis samma sträckning som i översiktsplanen.
- Grannkommuner har synliggjorts i kartan Transport och mobilitet för att visa på närheten och kopplingar.
- Klimat, risk, sårbarhet och hälsa har delats upp i två kartor för ökad läsbarhet; Klimatanpassning och Hälsa, risk och sårbarhet.
- Fler hänvisningar till relevant planeringsunderlag i bilaga 2.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det tematiska tillägget tas emot väl utifrån inkomna synpunkter, bland annat föreslagen utveckling av lokala knutpunkter, transportsamband och marina näringar. Kommunen ser att det finns en viss oro kopplat till det rörliga friluftslivet och dess eventuella påverkan på privata fastighetsägare och verksamheter.

Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgår att de i huvudsak anser att kommunen har hanterat tidigare framförda synpunkter under samråd. Länsstyrelsens efterfrågar dock fortsatt tydliggörande avseende hur riksintresset för kulturmiljövården för Roslags-Kulla avses tillgodoses, samt tydliggörande kring hur kommunen avser att hantera frågan om riskutsatta områden kopplat till geoteknik och översvämning. Vidare efterfrågar Länsstyrelsen tillägg i planeringsunderlaget och förbättrad läsbarhet i några av kartorna. Kommunen bedömer att synpunkterna delvis har hanterats inför antagande.

Det tematiska tilläggets konsekvenser beskrivs i en hållbarhetsbedömning som uppfyller kraven på en miljökonsekvensbeskrivning. Det tematiska tillägget bedöms i sin helhet leda till en hållbar utveckling av kommunen. Inför antagande har även en särskild sammanställning upprättats, i enlighet med miljöbalken 6 kap 16 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det tematiska tillägget med tillhörande bilagor kan antas.

Bilagor

- a) Tematiskt tillägg kust och skärgård
- b) Bilaga 1. Hållbarhetsbedömning med MKB TÖP
- c) Bilaga 2. Planeringsunderlag TÖP
- d) Bilaga 3. Granskningsutlåtande TÖP
- e) Bilaga 4. Särskild sammanställning TÖP

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadsdirektör

Krister Sernbo
Strategisk planeringschef

Digitala Signaturer