

Detaljplan Kanalterassen- samrådsbeslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Kanalterassen.

Jäv

Michaela Fletcher (M) anmäler jäv under ärende 5 och lämnar lokalen. Arne Ekstrand tjänstgör under ärendet.

Protokollsanteckning

I området har de under årens lopp etablerat sig ett kluster av småföretagarverksamhet av olika företagsinriktningar som bidrar positivt till området. Vi menar att det är viktigt att Österåkers kommun anstränger sig extra för att se till att vara dessa företag behjälpliga med att kunna fortsätta sin verksamhet, med lokaler etc. Därför vill vi peka på vikten av att kommunens näringslivsdirektör/näringslivsenhet ges ett särskilt uppdrag att genomföra för att stödja dessa företag.

Det positiva i förslaget är att gångstråket längs med kanalen nu kan bli verklighet. Vi ser att det här kommer att bli svårigheter då det är på liten yta, med dåliga markförhållanden skall byggas mellan 200 – 250 lägenheter. Likaså ser vi svårigheter med att täcka behovet av P-platser för såväl de boende, gäster som för kunder till de affärslokaler som kan komma att finnas här. Det känns även viktigt att inte fastigheterna här blir som en mur mellan vägen och kanalen vilket gör att det är extra viktigt höjden blir varierad.

Ann-Christine Furustrand (S)

Glenn Viklund (S)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillgängliggöra åkers kanal för allmänheten, säkerställa och utveckla ett attraktivt parkområde längs med kanalen, för att möjliggöra en fortsättning på strandpromenaden som en del av fortsatt utveckling av hela ”Stadspark Åkers kanal”.

Detaljplanen ska även bidra till att utveckla en del av Centralvägen som huvudstråk till en mer stadsmässig och trafiksäker gata med bland annat förbättrad tillgänglighet för gående och cyklister.

Forts.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. PLAU § 4:5

Syftet är även att möjliggöra en bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus i varierad höjd och utformning med lokaler i bottenvåningen i ett centralt läge med närhet till centrum och kollektivtrafik som en utökning av de centrala delarna av Åkersberga norrut längs Åkers kanal och Centralvägen, i enlighet med översiktsplanen och i linje med Sverigeförhandlingen.

Syftet är att skapa en stadsmässig variationsrik bebyggelse med småstadskaraktär längs Centralvägen samt att bebyggelsen anpassas både till gaturummet men också till kanalrummet, som bidrar till en attraktiv och trygg stadsmiljö med mötesplatser i form av platsbildningar längs Centralvägen och kanalen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2022-03-22.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Kanalterassen.

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Mathias Lindows (L) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Akt

