

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Stadsnät AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.
Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga.

Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion.
Detaljplaneläggning kan komma att påbörjas under 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

	Not			
Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 290 349	1 186 107	1 127 690	1 254 077
Resultat efter finansiella poster	370 847	483 310	397 457	471 371
Balansomslutning	6 578 953	6 459 385	6 049 695	5 899 868
Soliditet, %	7	28,99	24,20	19,22
			19,22	17,21

Förändring eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	kapital	
Belopp vid årets början	50 000	1 657 884	1 707 884
Årets resultat	-	294 453	294 453
Belopp vid årets utgång	50 000	1 952 337	2 002 337

Förslag till resultat disposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 657 884	
Årets resultat	294 453	
	1 952 337	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	1 952 337	
	1 952 337	2(7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 290 349	1 186 107
Summa rörelseintäkter		1 290 349	1 186 107
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-838 455	-585 674
Personalkostnader	6	-23 111	-22 615
Av- och nedskrivning av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	2	-	-
		-57 936	-57 936
Summa rörelsekostnader		-919 502	-666 225
Rörelseresultat		370 847	519 882
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-657
Kapitaltäckningsgaranti		0	-35 915
Summa finansiella poster		0	-36 572
Resultat efter finansiella poster		370 847	483 310
Bokslutsdispositioner		0	165 396
Resultat före skatt		370 847	648 706
Skatter		-76 395	-103 428
Årets resultat		294 453	545 278

3(7)

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	4 234 806	4 292 742
Summa anläggningstillgångar		4 234 806	4 292 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		69 652	230 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 640	11 868
Summa kortfristiga fordringar		82 292	241 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 261 854	1 924 732
Summa kassa och bank		2 261 854	1 924 732
Summa omsättningstillgångar		2 344 147	2 166 643
SUMMA TILLGÅNGAR		6 578 953	6 459 385

4(7)

BALANSRÄKNING

	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	2021-12-31	2020-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 657 884	1 112 606
Årets resultat	294 453	545 278
Summa fritt eget kapital	1 952 337	1 657 884
Summa eget kapital	2 002 337	1 707 884
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	4	4 506 489
Summa långfristiga skulder	4 506 489	4 506 489
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	0
Leverantörsskulder	-	-
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	-45 560	171 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 687	73 945
Summa kortfristiga skulder	70 127	245 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 578 953	6 459 385

5(7)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	50

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
Vid årets slut	4 530 344	4 530 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-237 602	-179 667
-Årets avskrivning	-57 937	-57 937
	-295 539	-237 604
Redovisat värde vid årets slut	4 234 805	4 292 740

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckningar	-	-

Not 4 Långfristiga skulder till koncernen

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4.506.489 kr.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Not 6 Antal anställda

Inga anställda
Ersättning lekmannarevisor

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.	6(7)
-----------	--	------

Underskrifter

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hampe Klein
Ordförenade

Mathias Lindow
Vice Ordförenade

Johan Boström

Hans-Göran Hellberg

Mattias Lafvas

Fredrik Nestor
VD

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 17:34:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen
Manager

Leveranskanal: E-post

HAMPE KLEIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-15 08:36:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hampe Johannes Klein

Datum

Hampe Klein

Leveranskanal: E-post

MATHIAS LINDOW Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-12 07:03:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Mathias Lindow

Datum

Mathias Lindow

Leveranskanal: E-post

JOHAN BOSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 11:56:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Datum

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

HANS-GÖRAN HELLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 14:21:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans-Göran Hellberg

Datum

Hans-Göran Hellberg

Leveranskanal: E-post

MATTIAS LAFVAS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 19:04:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAFVAS

Datum

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-13 06:19:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Datum

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post