

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Söderberg

Datum 2020-09-10

Dnr KS 2020/0189

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för Säby 2:31 och Säby 2:30

Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från småindustri och kontor till förskoleändamål på Säby 2:31 samt samtidigt göra en översyn gällande detaljplanen för Säby 2:30, som redan i dag är planlagd för förskoleändamål.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Säby 2:31 och Säby 2:30.

Bakgrund

Planområdet omfattar Säby 2:31 och Säby 2:30 och är beläget mellan Norrövägen och Säbygårdsvägen i västra Åkersberga, ca två kilometer från stadskärnan. Markägaren till Säby 2:31 vill bygga en förskola inom föreslaget område. Gällande plan, från 2006, medger småindustri och kontor på Säby 2:31, varför en ny prövning av lämplig markanvändning föreslås. Markägaren önskar även utreda möjligheten till ett helhetsgrepp med inriktning mot förskoleändamål där ett eventuellt samutnyttjande med Säby 2:30 och/eller del av Hagby 1:97 undersöks för att uppnå effektiv markanvändning och bra användning av marken för detta ändamål.

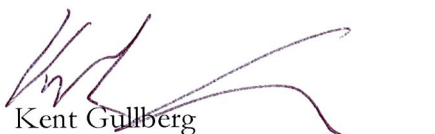
Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva detaljplan för förskola inom föreslaget område. Säby är utpekad som utvecklingsområde och lokal knutpunkt i gällande översiktsplan och med tillkommande bostäder är behovet av förskolor i strategiska lägen fortsatt stort. Förutsättningarna för att eventuellt vid behov utöka utevistelseområdet bör utredas närmare för att möjliggöra en förskola med plats för ca 100-150 barn.

Detaljplanen bedöms i nuläget inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms inte påverka riksintressen eller allmänna intressen eller strida mot kommunens översiktsplan. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning vilka regleras genom plankostnadsavtal. Samhällsbyggnadsförvaltningens bifogade förstudierapport beskriver avgränsning, förutsättningar, utredningsbehov, genomförandefrågor m.m.

Bilagor

1. Förstudierapport för Förskola, Säby 2:31 och Säby 2:30, 2020-09-09



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs

Planchef