

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Krister Sernbo

Datum 2020-09-28

Dnr KS 2020/0195

Till Kommunstyrelsen

Övergripande lokaliseringsanalys till Österåkers kommuns ÖP 2040

Sammanfattning

I samband med planering av flera av kommunens större utvecklingsprojekt, har ett behov uppstått att tydligare beskriva hur processen med lokalisering gick till i arbetet med Översiktsplan 2040 (ÖP) och att utveckla motiveringen av de föreslagna områdenas lokalisering. Den föreliggande lokaliseringsanalysen ger en förtydligad bild av hur möjligheterna till klimatsmarta, attraktiva och hållbara stadsdelar varit vägledande för lokaliseringen. Den beskriver samtidigt vilka alternativa områden som valts bort.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen besluta

Godkänna lokaliseringsanalysen som komplement till Översiktsplan 2040 och ett underlag för den fysiska planeringen.

Bakgrund


I samband med planläggningen av flera av kommunens större utvecklingsområden, har ett behov uppstått av en tydligare bild av hur arbetet med lokalisering av föreslagen bebyggelse gick till i arbetet med ÖP 2040. Det finns ett allmänt behov av att belysa den samlade styrkan i den föreslagna utvecklingen, men också ett specifikt behov av att ge underlag för de avvägningar och konsekvensbedömningar som är nödvändiga när bebyggelse riskerar att ta jordbruksmark i anspråk. Lokaliseringsanalysen sammanfattar de viktigaste motiven till urvalet av platser för de större utvecklingsprojekten, som är de platser som kan ge förutsättningar för att utveckla klimatsmarta, attraktiva och hållbara stadsdelar. Analysen förklarar också varför denna utveckling kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Samtidigt förklaras vilka alternativa platser för utveckling som valts bort.

Förvaltningens slutsatser


Lokaliseringsanalysen utgör i sig ingen ny inriktning för kommunens planering utan belyser den ÖP beskrivna utvecklingen på ett annorlunda sätt. Analysen ger ett välbehövligt underlag i arbetet med avvägningar mellan olika intressen i de berörda projekten, men också ett stöd i arbetet med att möta miljöbalkens krav på alternativhantering och beskrivning av väsentligt samhällsintresse.

Bilagor

1. Övergripande lokaliseringsanalys för Österåkers kommuns ÖP 2040



Krister Sernbo
Strategisk planeringschef



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef