

## Protokoll

### Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid	Onsdag den 7 oktober 2020, klockan 09.00-10.15
Plats	Fullmäktigesalen, Alceahuset, Åkersberga
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	§ 8:2, Ann-Christine Furustrand (S)



Fredrik Zethræus

Sekreterare, §§ 8:1 – 8:11



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 8:1 – 8:11



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 8:1 – 8:11

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2020-10-13 – 2020-11-03
Organ	Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Sammanträdesdatum	2020-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Hans Hellberg	X		

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§	
C	Björn Pålhammar	X	
KD	Arne Ekstrand	X	
S	Mats Larsson	-	

Övriga närvarande	Funktion
Katarina Freme	Tf. Kommundirektör
Magnus Bengtsson	Ekonomidirektör
Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef
Maria Bengs	Planchef
Krister Sernbo	Strategisk planeringschef
Peter Freme	Kanslichef
Conny Ling (M)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Dan Jonsson (S)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Anne-Li Hilbert (C)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Conny Söderström	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare

PLAU § 8:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### **Planarbetsutskottets beslut**

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

PLAU § 8:2

## Val av justerare, tid för justering och information

### Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.  
Protokollet justeras senast måndag den 12 oktober , klockan 13.30,  
kommunkansliet, Alceahuset.

### Sammanfattning

Michaela Fletcher (M) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.  
Protokollet föreslås justeras senast måndag den 12 oktober, klockan 13.30,  
kommunkansliet, Alceahuset.

### Information

-

PLAU § 8:3

Dnr. KS 2012/0107

## Detaljplan för Näsängen etapp I

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1.

#### Reservation

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Miljöpartiet motsätter sej fortsatt en exploatering av området kring Täljöviken. Vi har under hela den utdragna processen varit kritiska till att exploatera denna del av kommunen allt sedan den fördjupade översiktsplanen antogs 2006 och framåt till idag.

Dom argument och dom ståndpunkter vi hade redan 2006, har glädjande nog med tiden blivit de flesta svenska politiska partiers och politikers ståndpunkt. De styrande i Österåker har tyvärr ännu inte anammat hållbar stadsutveckling som vi som kommun borde vara en garant för.

Dom argument vi anför som skäl till att inte fortsätta exploatera området är följande.

Anspråkstagande av jordbruksmark:

Enligt Miljöbalken 3 kap 4 § får ”jordbruksmark får tas i anspråk för ett annat ändamål endast om den behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att behovet inte kan tillgodoses på annat tillfredställande sätt”

Jordbruksmark är en viktig ändlig resurs som kommer att bli än mer viktig i framtiden. Dessutom är tätortsnära jordbruk något som är extra angeläget att bevara.

Miljöpartiet har väldigt svårt att se hur behovet av bostäder inte skulle kunna lösas på ett annat ”tillfredställande sätt”

Kultur och landskapsvärden:

Exploatering som förslaget föreslår ändrar helt landskapsbilden och kulturlandskapet negativt för all framtid.

Ett ökat bilberoende och negativ klimatpåverkan:

Området ”planeras” för kollektivtrafik och det är en vällovlig tanke, men det finns åtskilliga exempel på nya områden där ett stort bilberoendet sätter sej fast trots att ambitioner om tillkommande kollektivtrafik finns. Ett närliggande exempel på detta är stadsdelen Skärgårdsstad.

Översvämningsrisk:

Dom nya rapporter som kommer visar konsekvent på att man underskattat risken och problemen med stigande havsvattennivåer. En stor del av området är placerat med mycket små marginaler till dom rekommendationer som Länsstyrelsen förespråkar.

Forts.

Forts. PLAU § 8:3

Täljövikens vatten:

Täljöviken är en känslig havsvik med stort värde. Vi ser möjliga hot dels genom en ökad dagvattenbelastning från bostadsområden och vägar samt under byggtiden.

Michael Solander (MP)

### Sammanfattning

Ett nytt samrådsförslag för Näsängen etapp 1 har tagits fram. Syftet med planen är att ge möjligheter till en hållbar stadsutveckling med bostäder, lokala verksamheter och service. Förslaget innehåller ca 1 500 bostäder och lokaler som en funktionsblandad stadsdel med småstadskaraktär, med hus kring allmänna gator och torg. Här ingår även en skola och två förskolor. För att kunna nå en hög grad av hållbarhet krävs det en relativt hög täthet som kan ge underlag för lokal service och god kollektivtrafik.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-28.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på ärendet.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller Michael Solanders (MP) avslagsyrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Michael Solanders (MP) yrkande röstar nej. Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 6 ja-röster och 1 nej-röst.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun**  
 (mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2020-10-07, § 8:3

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		X		
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
RP	Hans Hellberg	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Mats Larsson	-				
	<b>Resultat</b>			<b>6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>




PLAU § 8:4

Dnr. KS 2020/0054

## Jordbruksmarksstrategi för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen, har en jordbruksmarksstrategi utarbetas. Strategin ger kunskap om jordbruksmarkens värden, men också vägledning till hur dessa värden kan beaktas och tas tillvara i utvecklingen. Strategin ger också vägledning till hur avvägningar ska göras mellan bebyggelseutveckling och jordbruksmark.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-28.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 8:5

Dnr. KS 2020/0195

## Övergripande lokaliseringsanalys till Österåkers kommuns ÖP 2040

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna lokaliseringsanalysen som komplement till Översiktsplan 2040 och ett underlag för den fysiska planeringen.

### Röstförklaring

Michaela Fletcher (M) lämnar en röstförklaring  
Uppdraget och framtagande av Mobilitetsplanen omfattar S yttrande, dvs arbetet pågår redan.  
Michaela Fletcher (M)

### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande  
Intressant analys, men för att det skall vara komplett behövs det kompletteras med en analys om hur vi möter våra framtida mobila behov. Kollektiva färdmedel är viktigt att satsa på, men bilen kommer alltjämt vara kvar som transportmedel och då måste behov av vägar analyseras däribland behovet av en framtida förbifart och ett mer sammanflätat vägnät.  
Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) lämnar ett särskilt yttrande  
Eftersom detta dokument i stora drag är en utveckling och förtydligande av inriktningar i ÖP 2040 så har vi naturligt liknande synpunkter på detta förslag. Dock vill vi poängtera att finns avsnitt i analysen som bättre pekar mot dom förslag vi hade.  
Ett exempel på detta är skrivningen om att exploatering i vissa perifera lägen ska begränsas såsom Ektorps och Roslags Kulla.  
I övrigt så hänvisar vi till de synpunkter och kritik vi hade i vårt särskilda yttrande när beslut fattades 2018-05-21 (KS 2014/0321) om ”Antagande av översiktsplan för Österåkers kommun 2040”  
Michael Solander (MP)

Forts.

Forts. PLAU § 8:5

### Sammanfattning

I samband med planering av flera av kommunens större utvecklingsprojekt, har ett behov uppstått att tydligare beskriva hur processen med lokalisering gick till i arbetet med Översiktsplan 2040 (ÖP) och att utveckla motiveringen av de föreslagna områdenas lokalisering. Den föreliggande lokaliseringsanalysen ger en förtydligad bild av hur möjligheterna till klimatsmarta, attraktiva och hållbara stadsdelar varit vägledande för lokaliseringen. Den beskriver samtidigt vilka alternativa områden som valts bort.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-09-28.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna lokaliseringsanalysen som komplement till Översiktsplan 2040 och ett underlag för den fysiska planeringen.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:6

Dnr. KS 2015/0084

## Granskning av detaljplan för Röllingby södra, etapp I

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan inom fastigheterna (Smedby 19:227 m.fl.) för granskning.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus i varierande höjd, inom ett centralt och kollektivtrafiknära läge i Åkersberga. Planen möjliggör även detaljhandel, lokaler i bottenvåningen ska främst lokaliseras längs Storängsvägen för att bidra till utvecklingen av Storängsvägen som en stadsgata. Syftet är även att göra redan befintliga rad- och kedjehus planenliga och därför möjliggöra för rad- och kedjehus i detaljplan. Detaljplanen bidrar också till en utveckling av Hackstaområdet samt en fortsatt koppling till centrala Åkersberga. Utöver detta syftar projektet till att skapa bättre kopplingar i och upprustning av trafikgatunätet och möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för lokalgator, GC-vägar och allmänplats, för Storängsvägens norra del samt Hantverkarsvägen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-09-28.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan inom fastigheterna (Smedby 19:227 m.fl.) för granskning.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:7

Dnr. KS 2020/0189

## Planuppdrag för Säby 2:31 och Säby 2:30

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Säby 2:31 och Säby 2:30.

### Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från småindustri och kontor till förskoleändamål på Säby 2:31 samt samtidigt göra en översyn gällande detaljplanen för Säby 2:30, som redan i dag är planlagd för förskoleändamål.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-10.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Säby 2:31 och Säby 2:30.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:8

Dnr. KS 2020/0197

## Grön sotning

### Planarbetsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Stå bakom modellen för Grön sotning med dess frivilliga miljökrav i upphandling av sotningstjänster i Österåker och Vaxholm sotningsdistrikt.
2. Samarbeta med Storstockholms brandförsvares upphandlade sotningsentreprenörer för utdelning av broschyren Tänd i toppen för miljövänlig eldning i lokaleldstäder och bistå Storstockholms brandförvar med 5000 ex av broschyren som kommunen tar tryckkostnad för.

#### Sammanfattning

Storstockholms brandförsvares (SSBF) gör en ny upphandling av sotningstjänster i Österåker-Vaxholm hösten 2020. I upphandlingen ska det finnas miljökrav i form av skall-krav samt en frivillig märkning enligt Grön flagg. Kriterierna för upphandling och för Grön sotning kommer att justeras för att passa Österåker i samarbete med upphandlingsenheten. Leverantör som uppfyller kriterierna för Grön sotning får fördel i upphandling. Märkningen ger ett mervärde i form av en miljöanpassad sotningstjänst och påverkar inte fastställd sotningstaxa.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-21.

#### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Stå bakom modellen för Grön sotning med dess frivilliga miljökrav i upphandling av sotningstjänster i Österåker och Vaxholm sotningsdistrikt.
2. Samarbeta med Storstockholms brandförsvares upphandlade sotningsentreprenörer för utdelning av broschyren Tänd i toppen för miljövänlig eldning i lokaleldstäder och bistå Storstockholms brandförvar med 5000 ex av broschyren som kommunen tar tryckkostnad för.

#### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

#### Expedieras

Storstockholms brandförvar  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:9

Dnr. KS 2020/0199

**Remissvar för riksintresseprecisering Stockholm Arlanda Airport****Planarbetsutskottets beslut**

Ärendet bereds vidare.

**Sammanfattning**

Arlanda är viktigt för Sverige och särskilt för att kunna tillvarata Stockholmsregionens tillväxtmöjligheter. Transporterna till och från Arlanda är sårbara och i stort behov av utveckling för att Arlanda ska kunna utvecklas. Riksintressepreciseringen i dess nuvarande form hindrar i stor utsträckning möjligheterna att lösa dessa problem genom att hindra utvecklingen av bostäder i de omkringliggande områdena och försvåra en utveckling av transportkopplingarna till Arlanda med Roslagsbanan via Vallentuna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

**Förslag till beslut**

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Trafikverket

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 8:10

Dnr. KS 2019/0182

**Svar på motion nr 12/2019 från Michael Solander (MP) –  
Exploatering av jordbruksmark****Planarbetsutskottets beslut**

Ärendet bereds vidare

**Sammanfattning**

Motionären beskriver problematiken vid projekt som medför exploatering av jordbruksmark och föreslår en process för hantering av lagstiftningens krav som också ger bättre säkerhet i planarbetet och bättre insyn för medborgarna. Förslaget sammanfaller väl med de riktlinjer som beskrivs i den jordbruksmarksstrategi som läggs fram för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samtidigt som denna motion.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-28.

**Förslag till beslut**

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Akt

PLAU § 8:11

Dnr. KS 2020/0021

**Svar på motion nr 1/2020 från Ann-Christine Furustrand (S) -  
Österåker behöver fler koloniträdgårdar****Planarbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 1/2020 besvarad med hänvisning till att kommande jordbruksmarksstrategi för Österåkers kommun inryms förslag på hur ytor för stadsodling såsom koloniträdgårdar kan främjas inom befintliga stadsdelar och i nya stadsutvecklingsprojekt.

**Reservation**

Ann-Christine Furustrand (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

**Sammanfattning**

Arlanda är viktigt för Sverige och särskilt för att kunna tillvarata Stockholmsregionens tillväxtpotentialer. Transporterna till och från Arlanda är sårbara och i stort behov av utveckling för att Arlanda ska kunna utvecklas. Riksintressepreciseringen i dess nuvarande form hindrar i stor utsträckning möjligheterna att lösa dessa problem genom att hindra utvecklingen av bostäder i de omkringliggande områdena och försvåra en utveckling av transportkopplingarna till Arlanda med Roslagsbanan via Vallentuna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-28.

**Förslag till beslut**

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Anse motion nr 1/2020 besvarad med hänvisning till att kommande jordbruksmarksstrategi för Österåkers kommun inryms förslag på hur ytor för stadsodling såsom koloniträdgårdar kan främjas inom befintliga stadsdelar och i nya stadsutvecklingsprojekt.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att

Forts.



Forts. PLAU § 8:11

planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 5 ja-röster och 2 nej-röster.

**Expedieras**  
Akt

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun**  
 (mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2020-10-07, § 8:11

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
RP	Hans Hellberg	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Mats Larsson	-				
	<b>Resultat</b>			5	2	-


