

# Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Forssén

Datum 2020-09-02

Dnr KS 2016/0360

Till Kommunfullmäktige

## Antagande av detaljplan för förskola inom Täljö 2:8

### Sammanfattning

Detaljplanen föreslås möjliggöra en ny förskola i förnyelseområdet Täljö-Gottsunda samt en breddning av en del av Gottsundavägen. Huvudmannaskapet i detaljplanen föreslås bli kommunalt.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslås Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Detaljplan för förskola inom Täljö 2:8 **antas**.

### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet inom Täljö och Gottsunda, som är utpekad som ett utvecklingsområde enligt kommunens översiktsplan. Målet är en antagen detaljplan som möjliggör förskoleverksamhet som inrymmer upp till 150 förskoleplatser, som ska hjälpa till att täcka det växande behovet av förskoleplatser i området. Huvudmannaskapet i detaljplanen föreslås bli kommunalt och omfattar en del av Gottsundavägen.

Planen omfattar en del av fastigheten Täljö 2:8, som ägs av Österåkers Exploateringsfastigheter AB och ej tidigare är planlagd, samfälligheten Täljö S:6>3 samt del av fastigheten Täljö 2:9>2 som ägs av en privat fastighetsägare. De delar av Täljö S:6 och Täljö 2:9 som omfattas av planförslaget är sedan tidigare planlagt som allmän plats/väg och park.

Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Täljö 2:8 den 9 januari 2017 (KS § 1:6). Kommunstyrelsen planarbetsutskott beslutade om samråd den 20 juni 2018 (PLAU § 6:4) och samråd hölls mellan 20 augusti-12 september 2018. Kommunstyrelsen planarbetsutskott beslutade om samråd den 4 mars 2020 (PLAU § 3:3) och granskning hölls mellan 16 mars-17 april 2020. Inkomna synpunkter under samrådet och granskningen har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse (bilaga 2) respektive granskningsutlåtande (bilaga 3), där förslag på ändringar sedan granskningen redovisas.

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör en förskola inrymmandes upp till 150 förskolebarn, inklusive en rymlig förskolegård som uppnår Boverkets rekommenderade ytor för förskolegård. En del av Gottsundavägen samt en del av fastigheten Täljö 2:9, som är planlagd för allmän plats/väg och park, inkluderas i planområdet och föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap. Syftet är att vägen ska breddas och ges en gång- och cykelväg för att förbättra tillgänglighet och trafiksäkerhet till och från förskolan. Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Ett dike väster om fastigheten Täljö 2:8 omfattas av strandskydd men föreslås upphöra att gälla bl.a. då diket inte bedöms vara ett vattendrag i miljöbalken mening, då det

## Tjänsteutlåtande

har förlorat sin funktion som vandringsväg mellan Storträsket och Lillträsket samt att diket saknar vattenflöde under stora delar av året. Driftkostnader för vägen uppskattas till ca 5000 kr per år.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Beslut om uppdrag Kommunstyrelsen 2017-01-09, § 1:6

Beslut om samråd Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2018-06-20, § 6:4

Beslut om granskning Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2020-03-04, § 3:3

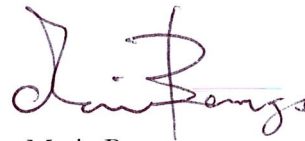
### Bilagor

1. Planhandlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2018-06-07, reviderad 2020-09-02
2. Samrådsredogörelse, daterad 2020-02-12
3. Granskningsutlåtande, daterad 2020-09-02



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs

Planchef