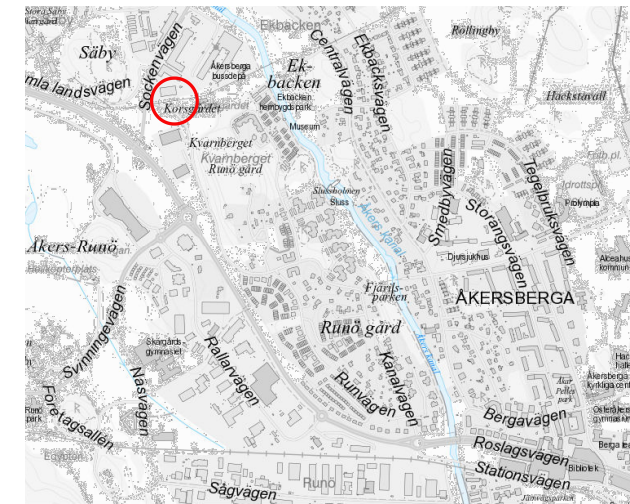


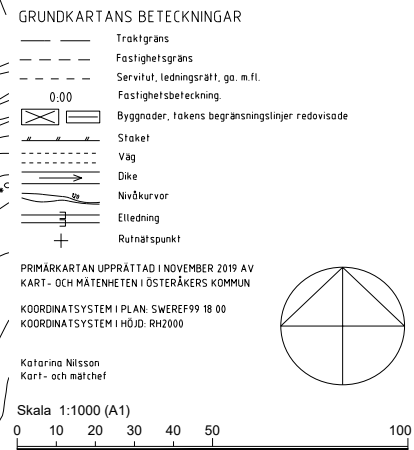
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:

- Plan- och genomförandebeskrivning



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Kraftvärmeverk
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största bruttoarea är 450 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 15 och 30 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Oljecistern. Totalhöjd max 10 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Pellettsilo. Totalhöjd max 20 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Skorsten med elektrofilter. Totalhöjd max 49 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Pannhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Ackumulatortank. Totalhöjd max 45 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska placeras och utformas i enlighet med plan- och genomförandebeskrivningens gestaltungsavsnitt, sid. 8-18, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvatten ska avledas till recipient först efter det omhändertagits i enlighet med kraven i plan- och genomförandebeskrivningens avsnitt om dagvatten s. 23-32, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten ska avledas till dagvattendamm från planområdets alla ytor via makadammagasin eller växtbäddar i seriekoppling, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Cistern, tank eller skorsten får inte förses med skylt eller reklam, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Busk- och trädplantering ska finnas, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

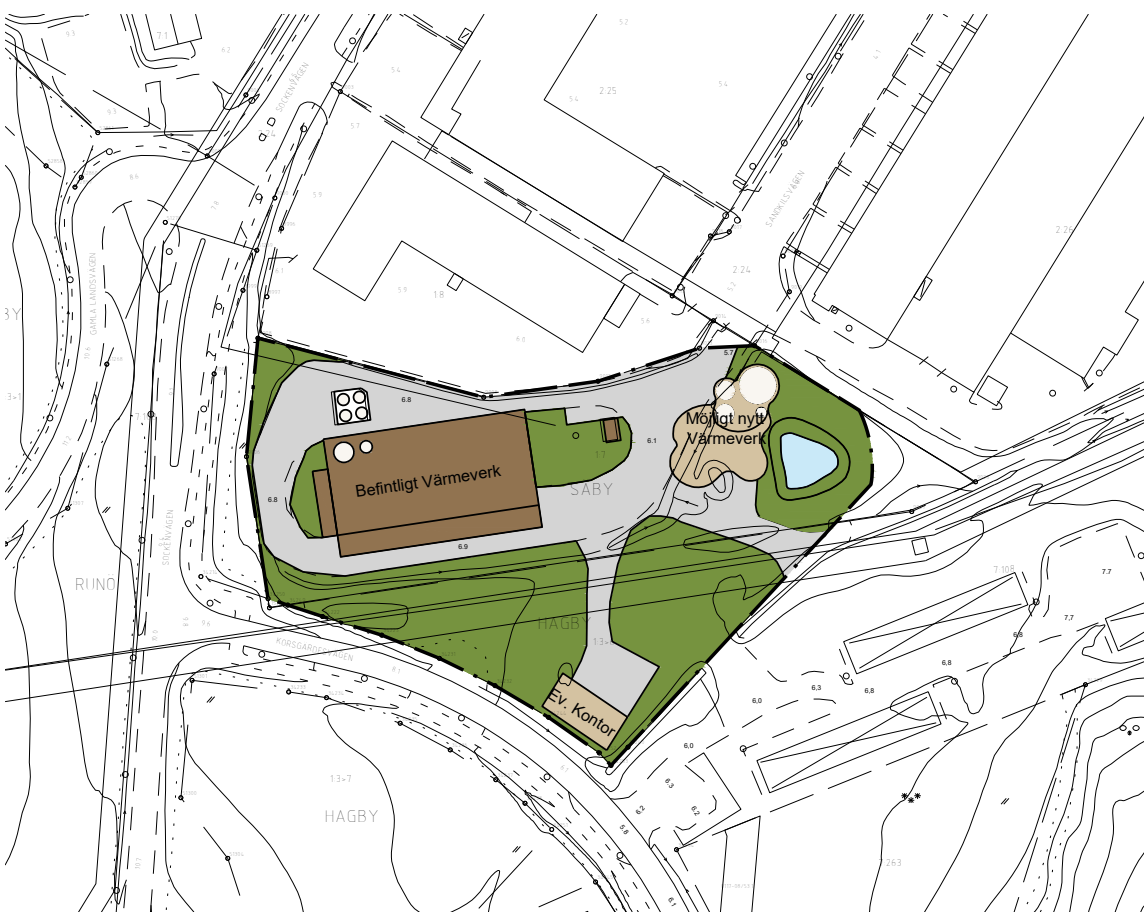
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §



Teckenförklaring

- Planområdesgräns
- Befintlig bebyggelse
- Möjlig ny bebyggelse
- Silos, Skorstenar och Ackumulatör
- Befintlig dagvattendamm
- Hårdgjorda ytor
- Gröna ytor

ILLUSTRATION

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Utökning Värmeverket

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 26 augusti 2020, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Peter Jonsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			