

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2020-01--01 - 2020-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Långängens Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

 
1 (6)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet. Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga.

Företagets säte är i Stockholms län, Österåkers kommun.

Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion. Befintlig fastighet planeras att rivas i samband med en eventuell nyproduktion. Detaljplanläggningen kan påbörjas under 2020.

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 (14 månader) |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 1 127 690 | 1 254 077 | 1 575 995 | 105 735 |
| Resultat efter finansiella poster | | 397 457 | 471 371 | 738 819 | 29 759 |
| Balansomslutning | | 6 049 695 | 5 899 868 | 5 924 735 | 5 151 933 |
| Soliditet (%) | | 19,22 | 17,21 | 10,94 | 1,42 |

Definitioner av nyckeltal, se not 6

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Totalt |
|---------------------------|--------------|--------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 965 601 | 1 015 601 |
| Årets förändring/resultat | - | 147 005 | |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 112 606 | 1 162 606 |

Resultatdisposition

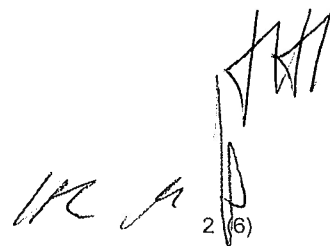
Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 965 601 |
| Årets resultat | 147 005 |

Förslag till disposition:

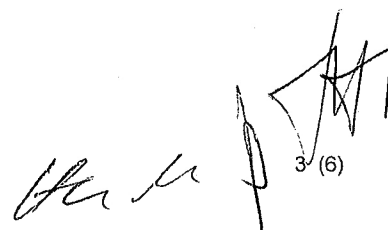
| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 147 005 |
| Balanseras i ny räkning | 1 112 606 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

| | Not | 2020-01--01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|--|-----|----------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 127 690 | 1 254 077 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 127 690 | 1 254 077 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -635 126 | -672 776 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -57 937 | -57 937 |
| Summa rörelsekostnader | | -693 063 | -730 713 |
| Rörelseresultat | | 434 627 | 523 364 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 911 | -185 |
| Kapitaltäckningsgaranti | | -35 259 | -51 808 |
| Summa finansiella poster | | -37 170 | -51 993 |
| Resultat efter finansiella poster | | 397 457 | 471 371 |
| Bokslutsdispositioner | | - | - |
| Resultat före skatt | | 397 457 | 471 371 |
| Skatt på årets resultat | | -250 452 | -103 702 |
| Årets resultat | | 147 005 | 367 669 |

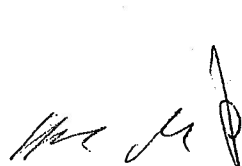
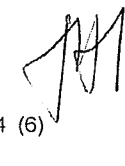

3 (6)

BLANSRÄKNING

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 3 | 4 350 678 | 4 408 614 |
| | | 4 350 678 | 4 408 614 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 112 589 | 91 060 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 839 | 8 651 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 123 428 | 99 711 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 575 589 | 1 391 543 |
| Summa kassa och bank | | 1 575 589 | 1 391 543 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 699 017 | 1 491 254 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 049 695 | 5 899 868 |

BLANSRÄKNING

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad resultat | | 965 601 | 597 932 |
| Årets resultat | | 147 005 | 367 669 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 112 606 | 965 601 |
| Summa eget kapital | | 1 162 606 | 1 015 601 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till koncernföretag | 4 | 4 506 489 | 4 506 489 |
| | | 4 506 489 | 4 506 489 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 11 574 | 11 574 |
| Leverantörsskulder | | - | - |
| Skatteskulder | | 139 581 | 232 278 |
| Övriga skulder | | 120 264 | 75 283 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 | 109 181 | 58 642 |
| | | 380 600 | 377 777 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 049 694 | 5 899 867 |

 4 (6) 

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och Mark

Antal år

50

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2020-12-31

2019-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden mark:

- Vid årets början

4 466 550

4 466 550

- Årets inköp/avyttring

-

-

Vid årets slut

4 466 550

4 466 550

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början

-121 730

-63 794

- Årets inköp/avyttring

-57 937

-57 937

-179 667

-121 731

Redovisat värde vid årets slut

4 286 883

4 344 819

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckningar

-

-

Not 4 Långfristiga skulder till koncernen

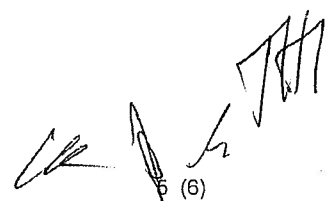
Ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Kortfristiga skulder

Korrigerad av tidigare års skatt.

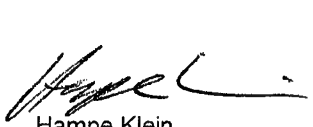
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

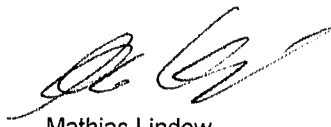


(6)

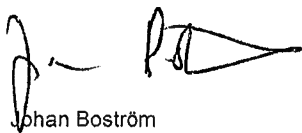
Österåker den 2020



Hampe Klein
Ordförande



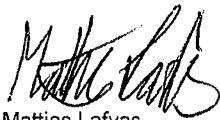
Mathias Lindow
vice ordförande



Johan Boström



Hans Hellberg



Mattias Lafvas



Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Hansson
Auktoriserad revisor

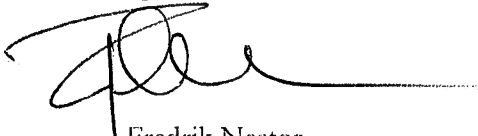
Datum: 2020-06-01

Långängens förvaltning AB handlingsplan corona

Bolaget är beroende av hyresintäkter för att kunna bedriva sin verksamhet. För närvarande har en hyresgäst anmält oro för verksamheten.

Bedömning har gjorts att ett flertal av verksamheterna kommer att fortlöpa men att utvärdering skall göras i samband med delårsbokslut aug.

Dialog har genomförts med ägaren och bedömt worst case scenario behöver bolaget låna 400 000 kr under hösten 2020 samt 800 000 under 2021 för att klara den löpande driften. Behovet kommer att stämmas av löpande med ägaren.



Fredrik Nestor

VD

Långängens Förvaltning AB

