

# Årsredovisning

## ÖGAB Fastighet 6 AB

Org.nr 559036-7263

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2020.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Akersberga 2020

Hampe Klein  
Styrelseledamot

*[Handwritten signatures and initials]*

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ÖGAB Fastighet 6 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsens säte: Österåker  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun. Koncernredovisning har ej upprättats av moderbolaget i enlighet med kap. 3§ ÄRL.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget innehar fastigheten Österåker Hagby 1:3.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kapitaltäckningsgaranti finns utsäld per 2018-04-12 där Långängens Förvaltnings AB (559033-0220) förbinder sig att svara för att det egna kapitalet i ÖGAB Fastighets 6 AB (559036-7263), vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Det förbrukade egna kapitalet har under året återställts löpande.

	Not 1	2019	2018	2017	2016
<b>Flerårsöversikt</b>					
Nettoomsättning (kr)		-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)		-35 259	-26 783	-15 275	0
Sollditet (%)		36,4%	49,0%	49,7%	80,1%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>26 783</b>	<b>-26 783</b>	<b>50 000</b>
Överföring resultat föregående år	0	-26783	26 783	0
Kapitaltäckningsgaranti	-	35259	-	35 259
Årets resultat	0	0	-35 259	-35 259
<b>Utgående balans 2019-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>35 259</b>	<b>-35 259</b>	<b>50 000</b>

### Förslag till resultatdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-35 259
	<b>-35 259</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	-35 259
	<b>-35 259</b>

**Resultaträkning**

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 259	-26 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 259</b>	<b>-26 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 259</b>	<b>-26 783</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 259</b>	<b>-26 783</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 259</b>	<b>-26 783</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 259</b>	<b>-26 783</b>

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3	10 000	10 000
		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		87 067	51 808
Kassa och bank		40 250	40 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 317</b>	<b>92 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 317</b>	<b>102 058</b>

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		0	-25 025
Erhållet kapitaltäckningsbidrag		35 259	51 808
Årets resultat		-35 259	-26 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	87 317	52 058
		<b>87 317</b>	<b>52 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 317</b>	<b>102 058</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansslutningen.

#### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

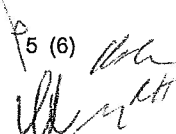
#### Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

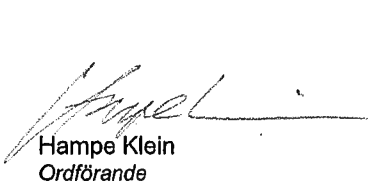
	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden mark:		
Vid årets början	10 000	10 000
	<hr/>	<hr/>
	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

### Not 4 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skuld till Intresseföretag	10 000	10 000
Skuld till intresseföretag	77 317	42 058
<b>Summa övriga skulder</b>	<hr/>	<hr/>
	87 317	52 058

5 (6) 

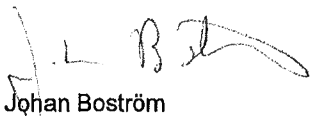
Österåker den 2020



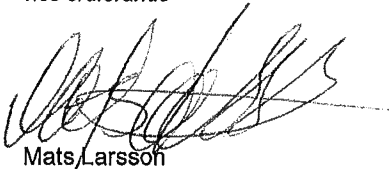
Hampe Klein  
Ordförande



Mathias Lindow  
vice ordförande



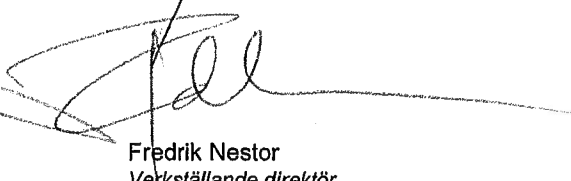
Johan Boström



Mats Larsson

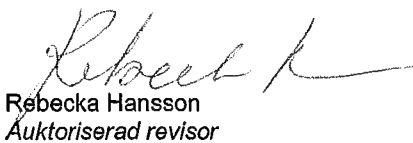


Lelf Hermansson



Fredrik Nestor  
Vekstställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/6 2020  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecka Hansson  
Auktoriserad revisor