

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
 - Illustrationsplan  
 - Plan- och genomförandebeskrivning  
 - Miljökonsekvensbeskrivning



**UPPLYSNINGAR**  
 Längs med Åkers kanals stränder kan det förekomma risk för skred

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planrådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Huvudgata
- Park

### Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Transformatorstation
- Handel
- Industri
- Kontor
- Busstop med tillhörande anläggningar

### Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Vattenområde
- Öppet vattenområde där bro får uppföras

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

#### Mark och vegetation

- Markens höjd över nollplanet ska vara 5.2 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 60 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Fasader som vetter mot Åkers kanal ska ha minst 40% fönsteryta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

Dagvatten ska avledas till ett avsättningsmagasin från busstopens hårdgjorda ytor, för rening och fördröjning innan det släpps till recipient. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Dagvatten ska avledas till recipient först efter det omhändertagits, renats och fördröjts i enlighet med kraven i plan- och genomförandebeskrivningen s. 20-26. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- Marken ska upplåtas som infartsgata. 4 kap. 10 §

#### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning för infartsgata. 4 kap. 18 § 1 st p.

#### Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

#### Uppllysningar

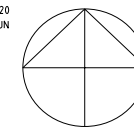
Längst med Åkers kanals stränder kan det förekomma risk för skred.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- Fastighetstypbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI MÅNAD 2020 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN  
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson  
 Kart- och mätchef



Skala 1:1000 (A3 1:2000)

0 10 20 30 40 50 100 m

### GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för  
**Säbydepån**  
 Österåkers kommun, Stockholms län  
 Upprättad den 15 maj 2020, enligt PBL (2010:900)

Maria Bengs Planchef	Peter Jonsson Planarkitekt			
	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Bestuvsdatum				
Instans	KF			