

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Krister Sernbo

Datum 2020-10-10

Dnr KS 2019/0182

Till Kommunfullmäktige

Svar på motion nr 12 2019 från Michael Solander (MP) - Exploatering av jordbruksmark

Sammanfattning

Motionären beskriver problematiken vid projekt som medför exploatering av jordbruksmark och föreslår en process för hantering av lagstiftningens krav som också ger bättre säkerhet i planarbetet och bättre insyn för medborgarna.

Förslaget sammanfaller väl med de riktlinjer som beskrivs i den jordbruksmarksstrategi som läggs fram för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samtidigt som denna motion. Formen för detaljplanerna bör dock styras av lagstiftningen i första hand och bör inte styras av lokala regelverk.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta

Bifalla motionens förslag till utredningar och dokumentation, med hänsyn till att motionens förslag till åtgärder finns upptagna med motsvarande innehåll i den för kommunfullmäktige framlagda jordbruksmarksstrategin, men avslå kraven på formen för planhandlingarna då denna inte bör styras av interna formkrav.

Bakgrund

Motionären beskriver problematiken vid projekt som medför exploatering av jordbruksmark och föreslår en process för hantering av lagstiftningens krav. Processen som föreslås anses av motionären motsvara lagens krav på alternativhantering och att bebyggelsen ska vara av väsentligt samhällsintresse, men ska också leda till bättre insyn i kommunens hantering av miljöbalken och ge en säkrare planprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2020 haft i uppdrag att utarbeta en jordbruksmarksstrategi för att beskriva jordbruksmarkens värden, beskriva de hänsyn som ska tas till dessa värden och beskriva hur avvägningar ska gå till i exploateringsprojekt som berör jordbruksmark. Riktlinjer i denna anses i huvudsak motsvara motionärens förslag.


Förvaltningens slutsatser

Den föreslagna jordbruksmarksstrategin innehåller förslag till mål och riktlinjer för hantering av jordbruksmarkens värden som överensstämmer med förslagen i motionen. Förvaltningen anser dock att planhandlingar enligt PBL inte bör regleras av interna riktlinjer utan styras av den aktuella lagstiftningen och den aktuella planens behov.


Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Protokoll från kommunfullmäktige 2019-06-17
2. Motion nr 12 2019 från Mikael Solander, Exploatering av jordbruksmark



Krister Sernbo
Strategisk planeringschef



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef