

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2020-12-08
Dnr KS 2019/0251

Svar på Medborgarförslag nr 33/2019 – GC-väg mellan Margretelundsvägen och Sjövägen

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 9 oktober 2019, föreslås att kommunen anlägger en gång- och cykelväg mellan Margretelundsvägen och Sjövägen. Förslaget anses besvarat med hänvisning till en kommande cykelplan.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Medborgarförslaget nr. 33/2019 anses besvarat med hänvisning till att behovet av cykelvägar kommer att utredas vidare samt prioriteras i den cykelplan som planeras att starta upp under hösten/vintern - 2020/2021.

Bakgrund

I medborgarförslaget som inkom föreslås att en gång- och cykelväg, eller promenadväg, anläggs mellan Margretelundsvägen och Sjövägen. Detta för att öka tillgängligheten mellan Margretelund och Österskär samt ge enklare tillträde till Tunagårds station och Badholmen. Tekniska nämnden har hanterat medborgarförslaget vid sitt sammanträde 2020-10-13, § 5:14 och med förslag att besvara medborgarförslag nr 33/2019, med hänvisning till att behovet av cykelvägar kommer att utredas vidare samt prioriteras i den cykelplan som planeras att starta upp under hösten/vintern - 2020/2021.

Förvaltningens slutsatser

Att förlänga Sjövägen med en gång- och cykelväg ut till Margretelundsvägen, innebär en genare koppling mellan Margretelund och Österskär. En sådan koppling skulle vara till fördel för de boende i området för att ta sig till målpunkter som Tunagårds station och Badholmen. De alternativ som finns idag för gående och cyklister att ta sig mellan Margretelund och Österskär innebär antingen en längre omväg via Östra Banvägen eller att ta den trappa som finns mellan Norra Åsvägen och Margretelundsvägen, som dock är bristfällig ur tillgänglighetssynpunkt. En ny gång- och cykelväg skulle dessutom medföra att en strandpromenad längs Sätterfjärden ökar tillgängligheten för allmänheten, vilket är positivt ur rekreationssynpunkt.

För den aktuella sträckan finns en gällande detaljplan från år 1988 med syftet att möjliggöra en gång- och cykelförbindelse mellan Margretelund och Österskär. Området för gång- och cykelvägen i detaljplanen utgörs av delar av två kommunägda fastigheter samt delar av marken på tre stycken

Tjänsteutlåtande

privata bostadsfastigheter. Enligt detaljplanen ska marken på bostadsfastigheterna som gång- och cykelvägen skulle ta i anspråk, lösas in genom en fastighetsreglering.

I syfte att lösa in marken, avsedd för gång- och cykelvägen, så ansökte kommunen år 2015 om en fastighetsreglering hos Lantmäteriet. Som en del av fastighetsregleringen så genomfördes sedan en båttnadsprövning och då en fastighetsreglering enbart får ske under förutsättning att fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför. I prövningen gjordes bedömningen att värdeminskningen för bostadsfastigheterna skulle bli betydligt större i förhållande till värdeökningen på kommunens fastighet. Fördelarna bedömdes därmed inte överväga de kostnader som regleringen skulle medföra vilket medförde att Lantmäteriet beslutade att inte gå vidare med fastighetsregleringen.

I den Cykelplan som Samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att ta fram, som en del av en Trafik- och mobilitetsplan, ingår det att peka ut behov av investeringar i cykelvägnätet samt prioritering av dessa. Behovet av en anslutning mellan Margretelund och Österskär är aktuell att studera i cykelplanen. Arbetet med cykelplanen är planerat att starta upp under hösten/vintern - 2020/2021.

Tidigare beredning och beslutsförslag

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2020-10-13, § 5:14

Bilagor

1. Medborgarförslag nr 33/2019 – GC-väg mellan Margretelundsvägen och Sjövägen
2. Båttnadsprövning - Bildande av allmän platsmark för GC-väg
3. Utdrag ur Tekniska nämndens protokoll 2020-10-13 § 5:14

Godkänt av Kent Gullberg/

**genom Kristin Jonsson
2020-12-08**

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

**Godkänt av Anna Anderman/genom Kristin Jonsson
2020-12-08**

Anna Anderman
Avdelningschef Infrastruktur och anläggning

Expedieras

Förslagsställaren

Tekniska nämnden

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen