

## Förvärv av Husby 3:31, 3:38 och 3:39

### Sammanfattning

Vid ombyggnationen av reningsverket i Margretelund behöver Roslagsvatten AB hitta nya lokaler för verksamhet som inte går att ha kvar i Margretelund efter ombyggnationen. För fastigheterna Husby 3:31, 3:38 samt Husby 3:39 har en överenskommelse om förvärv genom bolag kunnat träffats. Fastigheterna har värderats av två oberoende värderare. En genomsnittlig värdering av de två olika värderingarna ger totalt 37 400 000 kronor. Affären genomförs genom att kommunen förvärvar ett nybildat bolag, Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB (559473-1316), genom en aktieöverlåtelse av samtliga aktier. Fastighetsbolaget Sågvägen förvärvar de tre fastigheterna inom sin koncern genom en underprisöverlåtelse. Med hänsyn till säljarens positiva skatteeffekt har en köpeskilling om 34 650 000 kronor överenskommit för fastighetsbolaget.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan kommunen och säljaren Breviks Allservice AB.
2. Uppdra åt Kommunstyrelsen att återkomma med förslag till ägardirektiv samt bolagsordning för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB,

#### Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Utfärda generalfullmakt för Kommunstyrelsens ordförande att företräda Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB tills styrelse har tillsatts.

## Bakgrund

Vid ombyggnationen av reningsverket i Margretelund har Roslagsvatten AB behövt flytta en del verksamheter som finns på platsen idag. Österåker kommun genomför affären då fastigheten bör ingå i markreserven och bedöms på sikt ha ett förädlingsvärde. Roslagsvatten AB blir hyresgäst och hyresavtal upprättas mellan kommunen och Roslagsvatten innan kommunen förvärvar fastighetsbolaget. Fastighetsbolaget som förvärvas heter Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB och säljs av Breviks Allservice AB.

Fastighetsbolaget Sågvägen AB förvärvas av kommunen men föreslås på sikt ingå under Österåkers fastighets holding varav samma VD samt styrelse föreslås som ovan nämnda bolag. Förvaltningen återkommer med förslag på ny bolagsordning samt ägardirektiv för bolaget.

## Bilagor

1. Aktieöverlåtelseavtalet
2. Karta över fastigheterna
3. Värderingar

Staffan Erlandsson

Fredrik Nestor

Kommundirektör

Mark- och Etableringsdirektör

## Skickas till

Akt

# Digitala Signaturer