

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

David Lanthén

Datum 2016-03-16

Dnr KS 2012/0341

Till Kommunstyrelsen

Uppdrag för Detaljplan Margretelundsvägen etapp 2

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneuppdraget är att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen. Den aktuella etappen ansluter till etapp 1 vid Gröndalsvägen och går fram till Gårdslötsvägen.

Vägen är en gammal statlig väg som har övertagits av kommunen. Nästan hela sträckan är detaljplanelagd med byggnadsplaner med enskilt huvudmannaskap. I den nya detaljplanen föreslås huvudmannaskapet ändras till kommunalt huvudmannaskap.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **upprätta detaljplan** för Margretelundsvägen från Gröndalsvägen till Gårdslötsvägen.

Bakgrund

Under 2011-2012 byggdes första etappen av gång- och cykelvägen längs med Margretelundsvägen. Den första etappen av gång och cykelvägen, från Pärönkröken till Gröndalsvägen, ligger på den norra sidan och är 3m bred. Nu avser Väg- och trafikenheten genomför etapp 2 från Gröndalsvägen till Gårdslötsvägen. För att kunna bygga den aktuella etappen måste ny detaljplan tas fram som möjliggör utbyggnaden.

Förvaltningens slutsatser

För att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen, etapp 2, behöver ny detaljplan tas fram. Nästan hela sträckan är detaljplanelagd med byggnadsplaner med enskilt huvudmannaskap. Vägen har sannolikt omfattats av vägrätt. I den nya detaljplanen föreslås huvudmannaskapet ändras till kommunalt huvudmannaskap. Markinlösen kommer att krävas för båda befintlig vägkropp och utrymme för ny gång- och cykelväg. Busshållplatser kommer att behöva flyttas och tillgänglighets anpassas.

Frågan om eventuellt upphävande av strandskydd vid Valsjön prövas i detaljplanen. För berörd mark finns ett gällande förordnande enligt §113 Byggnadslagen, vilket i dagsläget inte bedöms påverka planprocessen.

Tjänsteutlåtande

I det inledande skedet av detaljplanen tas en behovsbedömning fram. Under förutsättning att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan föreslås planprocessen ske med standardförfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900). Kommunen föreslås vara huvudman för allmän plats.

Bilagor

1. Förstudierapport för Margretelundsvägen, etapp 2, från Gröndalsvägen till Gårdslötsvägen, daterad 2016-03-16

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef