

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor

Datum 2016-06-01
Dnr KS 2015/0271

Till Kommunstyrelsen

Beställning av Armada Fastighets AB för uppförande av Multihall

Sammanfattning

Armada Fastighets AB har presenterat en uppskattad hyreskostnad för en Multihall och föreslås ges i uppdrag att, efter genomförd upphandling, uppföra en Multihall vid Näsvägen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Av Armada Fastighets AB beställa, efter genomförd upphandling, uppförandet av en Multihall vid Näsvägen, enligt självkostnadsprincip,
2. En styrgrupp tillsätts med representanter från Armada Fastighets AB och berörda förvaltningar inom Österåkers kommun,
3. Upphandlingsunderlaget ska godkännas av Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Kommunstyrelsens kontor har sedan tidigare i uppdrag att i samråd med Kultur- och fritidsförvaltningen utreda förutsättningar för anläggande av multihall och rackethall vid Näsvägen. En förstudie har genomförts och avrapporterats på KSAU den 2016-04-13. Av förstudien framgår att en anläggning bestående av både multihall och rackethall inte på ett tillfredställande sätt ryms på den avsedda platsen vid Näsvägen.

För vidare utredning föreslog Kommunstyrelsens kontor i ett Tjänsteutlåtande 2016-05-02 att anläggningen begränsas till att endast omfatta multihallsdelen, då innehållande bland annat två fullstora planer, ytor för friidrott, gymnastik, trampolin, cheerleading, bordtennis, gym, café etc.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-11 att uppdra åt Kommunstyrelsens kontor att inleda överläggning med Armada Fastighets AB i syfte att återkomma med förslag och hyresberäkning angående nybyggnation av multihall vid Näsvägen.

Kommunstyrelsens kontor har genomfört överläggningar med Armada Fastighets AB som nu återkommit med en preliminär hyresberäkning för en Multihall vid Näsvägen. Armada har utifrån referensobjekt beräknat investeringsbeloppet för ca 12 500 m² BTA stor multihall med en beräknad årshyra om ca 14 Mkr. Beräkningen grundas på snittpriset av de senaste drygt 50-talet uppförda multihallar i Sverige.

Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

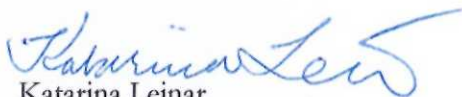
Kommunstyrelsens kontor har gjort en bedömning av det hittillsvarande beslutsunderlaget och tillstyrker förslaget.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsen 2015-09-28, § 11:17
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-16, § 9:10
- Kommunstyrelsens kontors tjänsteutlåtande 2015-08-27
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-05-11, § 7:18



Jan-Olof Friman
Kommundirektör



Katarina Leinar
Ekonomichef