

Tjänsteutlåtande

Syftet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2016-03-31

Dnr 2015/0206

Till Kommunstyrelsens
planeringsarbetsutskott

Samråd kring detaljplan för Del av Mellansjö (3:4 m.fl.)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 10 nya platser på särskilt boende i anslutning till det befintliga trygghetsboendet på Görjansgården i Mellansjö, Ljusterö. Befintlig plan för området (Mellansjö 3:1, 3:2 m.fl., plannummer 332) ersätts delvis för att åstadkomma nödvändiga förändringar.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott beslutar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring detaljplan för Del av Mellansjö (3:4 m.fl.).

Bakgrund

Mellansjö, huvudort på Ljusterö, är beläget ca 3 kilometer från färjeläget där bilfärjorna ansluter till fastlandet samt ca 1 kilometer från Ljusterö Torg med bl.a. dagligvaruhandel. I Mellansjö ligger skola, gruppboende, vårdcentral samt trygghetsboendet Görjansgården med 21 lägenheter. I dagsläget finns inget särskilt boende på Ljusterö.

Behovet av särskilt boende i området har uppskattats till ca 10 platser och efter en förstudie gjord av Vård- och omsorgsnämnden ("Ljusterö särskilt boende" daterad 2014-10-15, diarienummer 2014/0310) fick Armada Fastighets AB av kommunfullmäktige i uppdrag att gemensamt med Vård- och omsorgsnämnden projektera för ett särskilt boende för äldre med möjlighet till parboende 2015-02-09 (KF § 1:20) i anslutning till Görjansgården.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för området 2015-08-24.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget, som möjliggör byggandet av tio platser på ett särskilt boende på platsen. En behovsbedömning har tagits fram daterad 2016-02-17. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2015-08-24 KS § 10:6

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning samt gestaltungsprogram, daterade 2016-03-31



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef