

Vad är en situationsplan?

En situationsplan är en ritning som visar fastigheten (tomten), dess byggnader och omgivningen ovanifrån. Situationsplanen ska visa alla sorters existerande byggnader och var nya byggnader eller tillbyggnader ska placeras.

För att en byggnad eller en tillbyggnads läge ska kunna lägesbestämmas och gå att sätta ut, måste byggnaden måttsättas. Om något ska rivas ska det också markeras på situationsplanen.

Situationsplanen levereras i skala 1:500, eller annan lämplig skala som är anpassad till fastighetens storlek.

Vilket kartmaterial ska jag använda i mitt bygglov?

- **Ska du bygga nytt bostadshus/fritidshus där det finns kommunalt vatten- och avlopp?**
Då ska du beställa en **nybyggnadskarta**.
- **Ska du bygga nytt bostadshus/fritidshus där det inte finns kommunalt vatten- och avlopp?**
Då ska du beställa en **primärkarta**.
- **Ska du bygga en komplementbyggnad? (Ex "attefallsbyggnad/bolundare", garage, gäststuga osv)**
Då ska du beställa en **primärkarta**.
- **Ska du bygga till en befintlig byggnad?**
Då ska du beställa en **primärkarta**.

Nybyggnads- och primärkartan beställer och köper du från kommunens kart- och mätenhet. Beställningsblanketter för ovanstående kartor hittar du på kommunens hemsida:

www.osteraker.se – Kartor och mättjänster - Karttjänster

