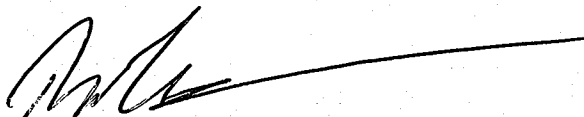


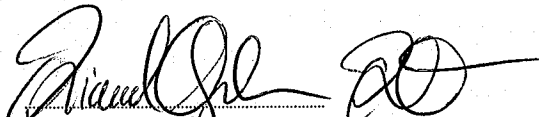
# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 22 juni kl. 17.00 – 19.30  
Plats Alceahuset, KF-salen, plan 4, Hackstavägen 22  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson  
Ärenden §§ 6:1-6:37

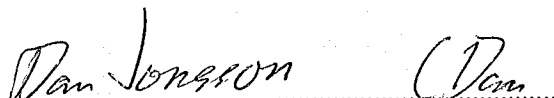
Sekreterare

  
Robert Blomdahl

Ordförande

  
Richard Orgård

Justerande

  
Dan Jonsson

---

## Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2021-06-29 – 2021-07-20

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-22

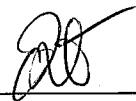
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift

  
.....

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
L	Gunnar Widforss	X		
S	Dan Jonsson	X		
M	Berndt Hogreve	X*		
C	Lars G Rutgersson	-		Mats Höjbrant
KD	Peter Kangert	-		Claes Robell
S	Elisabeth Karlstedt	X*		
RP	Roger Johansson	X*		
	<b>Ersättare</b>			
M	Mats Höjbrant	X*		
M	Claes Robell	X		
M	Olle Hellgren	X*		
L	Björn Winnerfeldt	X*		
SD	Axel Nordman	X*		
V	Lars Leffler	X*		
MP	Sigrid Walve	X*		
	*Distansmedverkan			
	<b>Övriga närvarande</b>	<b>Funktion</b>		
	Åsa Hellqvist	Byggnadsinspektör		
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare		

*Dan* 

- § 6:1. Närvarokontroll
- § 6:2. Godkännande av dagordningen
- § 6:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 6:4. Anmälan av delegationsbeslut - Maj
- § 6:5. Anmälan om delgivningar - Maj
- § 6:6. Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2021-010
- § 6:7. Bygglov sommar – Delegation till byggnadsnämndens presidium
- § 6:8. Delegation av beslutanderätt i tre ärenden, till byggnadsinspektör eller denne överordnad
- § 6:9. Kommunalt utpekade områden av kulturmiljöintresse
- § 6:10. Byggnadsnämndens delegationsordning - tillägg
- § 6:11. ANNEBERG 1:27 (STORHOLMSVÄGEN 40)  
Strandskyddsdispens för återställande av pir/stensättning
- § 6:12. BAMMARBODA 1:13 (ALSVIKSVÄGEN 21)  
Nybyggnad av båthus med bryggdel
- § 6:13. Tillsyn om olovligt byggande (spaljé)
- § 6:14. BOLBY 1:216 (ÖRANVÄGEN 35)  
Nybyggnad av gäststuga
- § 6:15. EDÖ 1:63 (EDÖHILLVÄGEN 34)  
Nybyggnad av affärs- och cafébyggnad samt servicebyggnad –  
Rättelse av beslut
- § 6:16. GREGERSBODA 1:23 (GREGERSBODA NÄSBACKEN 1)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:17. HUSARÖ 4:37 (HUSARÖ VANGSBÄCKSSTIGEN 6)  
Bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbostadshus (fritidshus)
- § 6:18. INGMARSÖ 2:115 (BÅTDRAGSVÄGEN 2 A)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:19. INGMARSÖ 2:116 (FEMSUNDSVÄGEN 6)  
Nybyggnad av växtförsäljningslokal samt uppförande av plank
- § 6:20. INGMARSÖ 2:5 och 4:1 (INGMARSÖ BYVÄG 1)  
Uppförande av plank och skärmtak samt strandskyddsdispens för  
bygglovfria åtgärder

- § 6:21. INGMARSÖ 3:26 (SKÄRET INGMARSÖ 5)  
Nybyggnad av fritidshus samt ändring av fritidshus till gäststuga
- § 6:22. INGMARSÖ 3:30 (ÄNGVÄGEN)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:23. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 1:3 (LERVIKSTORPSVÄGEN 20)  
Ändring av båthamn
- § 6:24. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 3:1 (ÅSÄTTRA BRYGGVÄG 75)  
Anläggande av parkering
- § 6:25. LJUSTERÖ-ÅSÄTTRA 3:1 (ÅSÄTTRA BRYGGVÄG 75)  
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 6:26. MARGRETELUND 4:1 (SJÖBACKEN VID VALSJÖN)  
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- § 6:27. MARUM 1:17 (ARNÖVÄGEN 47)  
Nybyggnad av gäststuga
- § 6:28. Ändring av enbostadshus (fasad) - inglasat uterum - redan utfört
- § 6:29. MÖRTSUNDA 1:38 (VÄSBYVÄGEN 26 A)  
Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
- § 6:30. RYDBOHOLM 2:107 (BROVALLSVÄGEN 52)  
Tillbyggnad av radhus
- § 6:31. SIARÖ 1:44 (LILLSTUGAN SIARÖ 3)  
Nybyggnad av gäststuga
- § 6:32. STENSVIK 1:55 (SOLVIKSSLINGAN 3)  
Nybyggnad av enbostadshus
- § 6:33. SVARTGARN 2:199 (BRODDSTIGEN 5)  
Strandskyddsdispens för anläggande av båtlyft
- § 6:34. SVARTGARN 2:432 (ARDENNERVÄGEN 31)  
Nybyggnad av förråd och rivning av uthus - Delbeslut
- § 6:35. TORPET 1:1 (LJUSTERÖVÄGEN 118)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 6:36. TÄLJÖ 1:71 (FREJVÄGEN 31)  
Nybyggnad av enbostadshus
- § 6:37. Övriga frågor

§ 6:1

**Närvarokontroll**

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.  
Noteras att nämnden, presidiet undantaget, ombetts medverka på distans.

§ 6:2

**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns, efter av ordföranden meddelade förändringar.

§ 6:3

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras tisdagen den 29 juni kl. 09.00.

*Dan* 

§ 6:4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:4/2021).



§ 6:6

## Beslut om delegation av beslutanderätt i bostadsanpassningsärende dnr 2021-010

### Beslut


#### Byggnadsnämnden beslutar

Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen, att fortsatt hantera ärendet och besluta om de kostnader som därvid kommer att uppstå.

### Bakgrund

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit, som föranleder kostnader överstigande de tre basbeloppen som är handläggares beslutanderätt i dessa ärenden.

Ansökan avser anpassning till entrédörr i form av en plattformshiss samt en aluminiumramp med räcken. Kostnaderna i ärendet beräknas kunna uppgå till mer än tre basbelopp ca 270 000 kr (< 300 000 kr).



§ 6:7

**Bygglov sommar - Delegation till byggnadsnämndens presidium**

**BESLUT**

Byggnadsnämnden delegerar till nämndens presidium, att under juli månad besluta i samtliga plan- och bygglovärenden samt strandskyddsärenden som ligger inom nämndens ansvarsområden, under förutsättning att dessa inte omfattas av delegeringsförbud samt att presidiet är enigt om vilka beslut som ska fattas i respektive ärende.

(Preliminärt datum för presidiets sammankomst i ovan syfte, är den 14 juli.)

§ 6:8

**Delegation av beslutanderätt i tre ärenden, till byggnadsinspektör eller denne överordnad**

I nedan angivna ärenden konstaterar byggnadsnämnden, att skäl finns att delegera beslutanderätt utöver nämndens delegationsordning. Nämnden beslutar således att delegera beslutanderätten i dessa, till byggnadsinspektör Lena Sasson eller denne överordnad.

Delegeringen avser följande tre ärenden:

Ingmarsö 2:44, Nybyggnad av enbostadshus.

Vättersö 1:20, Nybyggnad av fritidshus samt ändring av befintligt fritidshus till gäststuga

Ingmarsö 3:26, Nybyggnad av fritidshus samt ändring av fritidshus till gäststuga



§ 6:9

### Kommunalt utpekade områden av kulturmiljöintresse

Byggnadsnämnden har uppmärksammat en diskrepans gällande vissa, av kommunen i översiktsplanen (2018) (Hänsynskarta kulturmiljö), utpekade områden av kulturmiljöintresse – och de faktiska skyddsintressen, som åsyftades i översiktsplanen samt i kommunens kulturmiljöprogram från 1998.

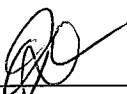
Noteras ska således att detta är av kommunen utpekade områden, och inte områden som av länsstyrelsen utpekats som varande av riksintresse.

Diskrepansen har fått uppenbara konsekvenser, vid byggnadsnämndens handläggning av bygglovfria s.k. attefallsärenden, exempelvis uppförande av komplementbyggnad eller tillbyggnad av en huvudbyggnad. ”Attefallsåtgärder” får enligt plan- och bygglagen inte utföras inom områden som pekats ut som särskilt värdefulla, från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Exempel på områden där, som det skulle kunna uttryckas, stundtals breda penseldrag skett i översiktsplanens hänsynskarta samt kommunens kulturmiljöprogram, är bl.a. delar av Ingmarsö, Husarö samt Ljusterö.

Byggnadsnämnden vill med detta uppmärksamma Kommunstyrelsen, på vad Byggnadsnämnden i sin myndighetsutövning upplever som en problematik.

**Expedieras:** Kommunstyrelsen

Dan 

§ 6:10

**Byggnadsnämndens delegationsordning – tillägg**

**BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 kap. 37, 38 och 39 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 §§ plan- och bygglagen att delegera till tillsynshandläggare att:

1. Avskriva ärenden, föranledda av en tillsynsanmälan, där nämnden inte ska ingripa för att åstadkomma rättelse
2. Avskriva ett tillsynsärende i det fall rättelse sker innan ärendet tagits upp för behandling vid ett nämndsammanträde

**Bakgrund**

Denna delegerade beslutsrätt, har tidigare getts endast till bygglovchef.

Då nämnden nu har anställt en tillsynshandläggare, bedöms det lämpligt att även denne har motsvarande befogenheter.

*Dan* 

§ 6:37

### Övriga frågor

Till dagordningen har tillförts punkten övriga frågor. Två frågor återfinns under punkten:

- Aviserade förändringar i plan- och bygglagen.
- Enskilda vägar och rådighet

Frågorna besvaras i korthet, med att det nyligen har kommit en utredning (SOU) gällande bl.a. bygglovplikt. Ett eventuellt nästa steg är en proposition till Riksdagen. Oftast sker mycket förändringar mellan utredningsstadiet och till dess att lagändringar är på plats. Förvaltningen har att återkomma vid en eventuell proposition i ämnet.

Gällande enskilda vägar, informeras nämnden i korthet om vägnätet i Svinningeområdet. Mycket av vägnätet är där enskilt, varför många frågor ligger hos olika vägföreningar etc.