

KS § 7:3

Dnr. KS 2020/0259

Godkännande av Armada Kommunfastigheter AB:s försäljning av fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB 559113-3375 med de förutsättningar som beskrivs i Armada Kommunfastigheter AB:s styrelsemötesprotokoll från 2021-05-20.

Röstförklaring

Michaela Fletcher (M) lämnar en röstförklaring

Vill uppmärksamma socialdemokraterna om att ärendet om framtida skolstruktur ska redovisas den 23 augusti varför det är felaktig påstående att utbyggnad är stoppad, den är enbart pausad.

Michaela Fletcher (M)

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S) lämnar en skriftlig reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot förslaget om att godkänna försäljning av fastigheten Berga 6:35. Just nu saknas en sammanhållen skolstruktur, det finns en lokalförsörjningsplan med också flera utredningar, till det skall läggas beslutet om att sälja av Hacksta området, vilket gör att det helt saknas en sammanhållen skolstruktur. Likaså beklagar vi att det inte finns något intresse från alliansen om att ta fram analyser av vad en försäljning och etablering av ny skolaktör kommer att få för konsekvenser för privata som kommunala skolor i Österåker. Vi anser att marken skulle ha varit kvar i kommunens ägo och att Armada borde gets i uppdrag att utveckla området för utbildningsändamål, förskola, skola utifrån vad en sammanhållande skolstruktur visar behov av. Vi har tidigare framfört vår kritik över hur ärendet har hanterats, inte minst vad gäller sekretessbeläggande av värderingar.

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S)

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet. Vi anser att man borde ha utrett konsekvenserna av denna kommande etablering men även behållit fastigheten i kommunens ägo för att ha rådigheten över utvecklingen i detta område.

Michael Solander (MP)

Forts.

Forts. KS § 7:3

Francisco Contreras (V) och Roger Johansson (RP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

I föreliggande tjänsteutlåtande presenteras ett förslag, som innebär att Kommunfullmäktige lämnar sitt medgivande till att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad stadsutveckling AB 559113-3375, som har visat intresse för att förvärva fastigheten i syfte att möjliggöra för extern skolleverantör att etablera sig i Österåkers kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-06-04.
Protokollsutdrag Förskole- och grundskolenämnden 2021-06-02, § 4:4.
Styrelseprotokoll Armada Kommunfastigheter AB, 2021-05-20, § 87.
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-01-11, § 1:11.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB 559113-3375 med de förutsättningar som beskrivs i Armada Kommunfastigheter AB:s styrelsemötesprotokoll från 2021-05-20.

Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solander (MP) yrkar utifrån motiveringen att det behövs tas fram en sammanhållen framtida skolstruktur, då fler uppdrag är på gång samtidigt som påverkar hela skolstrukturen inklusive detta ärende, på följande

1. Återremiss, skälen för återremiss är:

Skäl 1) I kommunen pågår fler utredningar, uppdrag som ligger utanför den befintliga lokalförsörjningsplanen. Det är förutom markförsäljning av Berga 6:35 till Nystad för etablering av ny aktör på den sk "skolmarknaden", det är även Kommunstyrelsens ordförandes förslag att stoppa planerna för utbyggnad av Österåkers gymnasium för att istället pröva flytt av Österåkers gymnasium till lokaler som idag inte finns till Östra Kanalstaden, inflyttning av grundskola i Österåkers gymnasiums nuvarande lokaler i centrala Åkersberga (alltså nära planerad skola i Berga 6:35). Sammantaget är det många olika idéer som prövas oberoende av varandra och det saknas därför nu en sammantagen skolstruktur och med det även ekonomiska bedömningar, därav föreslås att ärendet återremitteras för att en sådan sammantagen struktur skall tas fram.

Skäl 2) Därutöver saknas analyser av en försäljning och etablering av ny skolaktör för marken Berga 6:35, en sådan ska innehålla hur denna etablering kommer att påverka befintliga kommunala som privata skolor på kort som lång
Forts.

Forts. KS § 7:3

sikt utifrån elevunderlag och med det budgetpåverkan. Det finns en antagen lokalförsörjningsplan, Ligger föreslagen etablering i linje med den.

I andra hand yrkar vi avslag, vi godkänner inte en markförsäljning

Vi yrkar att Armada ges i uppdrag att behålla marken i syfte att kommunen som huvudman skall utveckla området för utbildningsändamål, förskola/skola utifrån vad en sammanhållen skolstruktur visar behov av.

Roger Johansson (RP) biträder Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solanders (MP) yrkande.

Propositionsordning I

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller vid kommande sammanträde i Kommunstyrelsen och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning I

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja, den som vill att ärendet ska avgöras vid kommande sammanträde i Kommunstyrelsen röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (7:3A) med 8 ja-röster och 6 nej-röster.

Propositionsordning II

Ordföranden frågar därefter om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande innebärande att godkänna att Armada Kommunfastigheter AB försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB 559113-3375 med de förutsättningar som beskrivs i Armada Kommunfastigheter AB:s styrelsemötesprotokoll från 2021-05-20 eller enligt Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solander (MP) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning II

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrand (S), Glenn Viklund (S), Francisco Contreras (V) och Michael Solander (MP) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med (7:3B) 8 ja-röster och 6 nej-röster.

Forts.


Forts. KS § 7:3

Expedieras
Armada Kommunfastigheter AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022)
KS 2021-06-16, § 7:3A

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson	X			X	
SD	Anders Borelid	X			X	
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	Resultat			8	6	-



ACT

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022)
KS 2021-06-16, § 7:3B

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	-	Conny S.	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	X		X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Glenn Viklund	X			X	
RP	Roger Johansson	X			X	
SD	Anders Borelid	X			X	
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Richard Orgård	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Erik Dagoberto Lagos	-				
	Resultat			8	6	-



ACT