

KF § 4:9

Dnr. KS 2017/0371

Godkännande av markanvisningsavtal, avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan kommunen och Kanalstaden Österåker AB

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras till Kommunstyrelsen genom en minoritetsåterremiss.

Motivering till återremiss

Den 1 januari 2015 började lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar (SF 2014:899) att gälla. Enligt den ska alla kommuner som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar. Österåkers kommun antog år 2015 Riktlinjer för kommunala markanvisningar. Förslag till beslut, ärende 8 innebär att ett bolag Kanalstaden Österåker AB ges ensamrätt att tillsammans med kommunen under anvisningstiden verka för att fastigheten planläggs för stadsmässig utveckling. Här genomförs inte anbudsförfarande, utan det här är en direktanvisning.

De regler som finns i kommunens antagna riktlinjer har här inte följts varför ärendet föreslås återremitteras och att processen görs om utifrån Österåkers kommuns antagna riktlinjer för kommunala markanvisningar.

Exempel från de antagna riktlinjerna. Här anses direktanvisning lämpligt när en viss exploatörs idéer och förutsättningar inte bedöms återfinnas hos en annan exploatör, detta borde öppet redovisas och framgå i handlingarna. Om en exploatör är intresserad av en direktanvisning ska en skriftlig ansökan skickas till kommunen. Någon sådan ansökan har uppenbarligen inte skett. I övrigt finns inte redovisat på vilket sätt kommunens riktlinjer har följts.

Socialdemokraterna

Genom

Ann-Christine Furustrand (S)

Anmälan om jäv

Hans Hellberg (RP) anmäler jäv och deltar ej i behandling eller beslut av ärendet.

Sammanfattning

Markanvisning av del av fastigheten Tuna 3:1 . Del av fastigheten ingår i detaljplanläggningen av föreslagen detaljplan "Östra Kanalstaden 2" och syftet med planuppdraget är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling av

Forts.


Justerandes Signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KF § 4:9

Östra Kanalstaden. Markanvisningsavtalets syfte är att i ett tidigt skede ge förutsättningar för samt ligga till grund för en framtida marköverlåtelse.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2021-05-03, § 5:13.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-04-14, rev. 2021-04-19.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på återremiss av ärendet.

Michael Solander (MP) och Roger Johansson (RP) biträder Ann-Christine Furustrands (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att bifall till Kommunstyrelsens förslag samt yrkande om återremiss föreligger.

Ordföranden ställer bifall till återremissyrkande mot avslag och finner att fullmäktige beslutat avslå återremissyrkandet.

Omröstning

Votering begärs och verkställs med ja-röst för att avslå återremissyrkandet och nej-röst för bifall till återremissyrkandet.

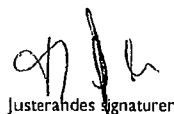
Omröstningen utfaller med 29 ja-röster, 16 nej-röster, 3 har avstått och 3 är frånvarande.

Efter kontroll av vilket antal närvarande ledamöter som krävs för att återremittera ärendet med stöd av minoritetsreglerna konstaterar ordföranden att 16 nej-röster krävs för att återremittera ärendet.

Fullmäktige har således beslutat återremittera ärendet till Kommunstyrelsen genom en minoritetsåterremiss med motivering anförd av Ann-Christine Furustrand (S).

I ärendet genomfördes en propositionsordning och en votering i frågan gällande bifall till Kommunstyrelsens förslag mot avslag, innan det uppmärksammades att 16 nej-röster varit tillräckligt för att återremittera ärendet genom en minoritetsåterremiss.

Forts.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Forts. KF § 4:9

Ordföranden återöppnade därefter ärendet och konstaterade att fullmäktige beslutat återremittera ärendet till Kommunstyrelsen genom en minoritetsåterremiss med motivering anförd av Ann-Christine Furustrand (S).

Omröstningslista KF § 4:9

Expedieras
Samhällsbyggnadsförvaltningen


Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KF 4/2021

2021 05 24

Bilaga 4:9/2021



Mandatfördelning M:18, S:9, RP:5, SD:5, L:4, C:3, V:3, MP:2, KD:2						
Parti	Ledamöter			Ja	Nej	Avstå
	Namn	Närvar	Ersättare			
(M)	Michaela Fletcher	X		X		
(M)	Hampe Klein	X		X		
(M)	Eliza Roszkowska Öberg	X		X		
(M)	Christina Funhammar		Mats Högbrant (M)	X		
(M)	Kenneth Netterström	X		X		
(M)	Isabelle Ankarfjärd Jäger	X		X		
(M)	Jeanette Widén		Gunnar Hallberg (M)	X		
(M)	Conny Söderström	X		X		
(M)	Fredrik Rosengren	X		X		
(M)	Anneli Högve	X		X		
(M)	Conny Ling	X		X		
(M)	Camilla Grimsby Klein	X		X		
(M)	Lotta Holmgren	X		X		
(M)	Anneli Widén	X		X		
(M)	Bror Jansson	X		X		
(M)	Berndt Högve	X		X		
(L)	Mathias Lindow	X		X		
(L)	Monica Kjellman	X		X		
(L)	Ritva Elg	X		X		
(C)	Michaela Haga	X		X		
(C)	Anne-Li Hilbert	X		X		
(C)	Björn Pålhammar	X		X		
(KD)	Arne Ekstrand	X		X		
(KD)	Mikael Ottosson	X		X		
(S)	Ann-Christine Furustrand	X			X	
(S)	Rosita Olsson Palmberg	X			X	
(S)	Jörgen Palmberg	X			X	
(S)	Ingela Westerlund	X			X	
(S)	Lars Frid	X			X	
(S)	Kristina Embäck	X			X	
(S)	Anders Pettersson	X			X	
(MP)	Jonas Jonsson	X			X	
(MP)	Michael Solander	X			X	
(V)	Francisco Contreras	X			X	
(V)	Andreas Lennkvist Manriquez	X			X	
(V)	Norma Aznar	X			X	
(RP)	Hans Hellberg					
(RP)	Roger Johansson	X			X	
(RP)	Ivar Horst	X			X	
(RP)	Peter Nummert	X			X	
(SD)	Erik De Rouville	X				X
(SD)	Thomas Rapola					
(SD)	Anders Borelid	X				X
(SD)	Leif Hermansson	X				X
(-)	Peter Bilow		Thomas Kjellman (L)	X		
(-)	Anas Abdullah	X		X		
(-)	Björn Molin	X		X		
(-)	Ulrika Hillgren					
(S)	Margareta Olin	X			X	
(M)	Johan Boström	X		X		
(M)	Ingela Gardner	X		X		
	RESULTAT			29	16	3