

KS § 1:21

Dnr. KS 2017/0371

## Markoptionsavtal Norrtälje Torn kv 7:1 AB

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna det markoptionsavtalet, bilaga 1.

### Sammanfattning

Förvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen 2017-02-13 att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2. I planuppdraget finns även ett uppdrag att utreda förutsättningar för bostäder utmed kanalen. Förvaltningen vill träffa ett markoptionsavtal med Norrtälje torn kv 7:1 AB för att ge dem rätten att dels driva ett projekt på kommuns mark samt en ensamrätt att förhandla med kommunen om ett förvärv alternativt tomträttsupplåtelse när detaljplanen vinner laga kraft.

Optionen gäller i två år men kan därefter förlängas om parterna är överens om det. För idrottshallen samt område för idrottsändamål gäller att kommunen har rätt att säga upp optionen om kommunen anser att kommunen behöver antingen själva ta över projektet alternativt utse annan part.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-12-20.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna det markoptionsavtalet, bilaga 1.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

**Expedieras**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen