

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2017-12-20

Dnr 2017/0371

Till Kommunstyrelsen

### Markoptionsavtal Norrtälje Torn kv 7:1 AB

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen 2017-02-13 att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2. Förvaltningen föreslår nu att ett markoptionsavtal tecknas med Norrtälje torn kv 7:1 AB avseende ensamrätt att förhandla med kommunen om att ta fram en detaljplan samt ett förvärv alternativt tomträttsupplåtelse när detaljplanen vinner laga kraft.

#### Beslutsförslag

##### Kommunens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** förslaget markoptionsavtal och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna markoptionsavtalet, **bilaga 1**.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen 2017-02-13 att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2. I planuppdraget finns även ett uppdrag att utreda förutsättningar för bostäder utmed kanalen. Förvaltningen föreslår nu att ett markoptionsavtal tecknas med Norrtälje torn kv 7:1 AB avseende ensamrätt att förhandla med kommunen om att ta fram en detaljplan samt ett förvärv alternativt tomträttsupplåtelse när detaljplanen vinner laga kraft.

Optionen gäller i två år men kan därefter förlängas om parterna är överens om det. För idrottshallen gäller att kommunen har rätt att säga upp optionen om kommunen anser att kommunen behöver antingen själva ta över projektet alternativt utse annan part.

#### Förvaltningens slutsatser

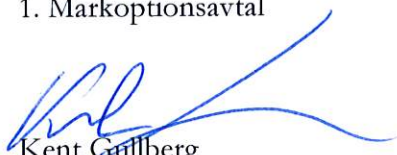
Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett markoptionsavtal med Norrtälje Torn kv 7:1. Kommunen kommer i samarbete med Norrtälje torn kv 7:1 upprätta ett planförslag över det i markoptionen angivna området.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag


Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Östra Kanalstaden etapp 2, 2017-02-13.

#### Bilagor

1. Markoptionsavtal



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor  
Exploateringschef